

**TØNSBERG KOMMUNE
KOMMUNEUTVIKLING**

**GEBYRREGULATIV FOR KOMMUNENS ARBEID
MED BYGGE- OG DELINGSSØKNADER
ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, JFR. § 33-1
VEDTATT AV BYSTYRET 15.12.10, SAK 141/10
Gyldige satser f.o.m. 08.01.2011**

1.0 GENERELT

- 1.1 Alle gebyrer betales til kommunekassen etter oppgave fra bygningsmyndighetene. Behandlingsgebyr sendes tiltakshaver eller rekvirent.
- 1.2 Gebyrene dekker kommunens arbeid med saken og må betales selv om søknaden avslås.
- 1.3 Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand etter plan- og bygningslovens § 33-1 for tiltakshavers regning.
- 1.4 Dersom saksbehandlingen er svært enkel og angjeldende arbeider ev ubetydelig investeringsverdi, kan kommunen fastsette et redusert gebyr, dog ikke under kr. 1 565 .
- 1.5 I enkelte tilfeller kan det være nødvendig å beregne gebyr etter medgått tid. Timesatsen er kr. 699 .
- 1.6 Regulativet justeres av bystyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar det påfølgende år.

2.0 BYGGESAKER

2.1 Søknad etter PBL § 20-2

2.1.1	Søknad etter PBL § 20-2	kr. 2 590
	a.) mindre frittliggende bygning som oppføres på bebygd eiendom og som ikke kan brukes til varig opphold for personer	
	b.) mindre frittliggende byggverk knyttet til drift av jordbruks-, skogbruks- og reindriftsområder	
	c.) mindre tiltak i eksisterende bygg	
	d.) mindre tiltak utendørs	
	e.) fasadendring som ikke fører til at bygningens karakter endres, samt tilbakeføring av fasade til tidligere dokumentert utførelse	

2.2 Helårsboliger og fritidsboliger etter pbl. § 20-1.

2.2.1	Eneboliger/fritidsboliger (pr. boenhet)	kr. 7 705
2.2.2	Rækkehus, kjedehus, tomannsboliger og andre boligbygg, herunder bileilighet, oppdeling/tilbygg med ny boenhet, inntil 2 etg. (pr. boenhet)	kr. 7 705

2.3 Øvrige søknadspliktige bygg etter pbl. § 20-1.

Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring beregnes etter bruksareal i.h.h. til NS 3940.

Areal i m ²	Gebyr i kr.
0 - 50	kr. 3 275
51 - 100	kr. 5 140
101 - 200	kr. 7 705
201 - 500	kr. 13 845
501 og større	kr. 13 845 for det første 500m ² og deretter kr. 28.50 pr. m ²

2.4 Øvrige tiltak

For øvrige tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på kr. 3 275

Dette kan eksempelvis være skilt, riving, sammenføring av bruksenheter, konstruksjoner og anlegg, tekniske installasjoner, fasadeendring, endring av tidligere vedtak, fornyelse av tidligere byggetillatelser, igangsettingstillatelser ut over den første, registrerte avvik ved tilsyn, pålegg/forelegg/tvangsmulkt.

2.5 Dispensasjoner etter PBL § 19

2.5.1	For dispensasjoner i henhold til plan- og bygningslovens §19 betales et gebyr pr dispensasjon på	kr. 2 545
2.5.2	Ved dispensasjon etter pbl § 19 der regionale og statlige myndigheter er høringspart betales et gebyr på	kr. 5 125

2.6 Delingssøknader etter PBL § 20-1

2.6.1	Pr. enhet i regulert område	kr. 3 655
2.6.2	Pr. enhet utenfor regulert område	kr. 6 590
2.6.3	Tilleggparsell, felles avkjørsel m.m.	kr. 1 565

2.7 Lokal godkjenning av foretak etter § 22-3

2.7.1	Gebyr pr. søknad	kr. 1 565
-------	------------------	-----------

3.0 FORURENSNINGSSAKER

3.1 Behandling av tiltaksplaner, forurensningsforskriftens kap. 2 kr. 2 590