

**TØNSBERG KOMMUNE  
KOMMUNEUTVIKLING**

**GEBYRREGULATIV FOR KOMMUNENS ARBEID  
MED SAKSBEHANDLING AV REGULERINGSPLANER M.V.,  
ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1  
VEDTATT AV BYSTYRET 09.11.11, SAK 114/11  
Gyldige satser f.o.m. 01.01.2012**

**1. Forberedende behandling**

Oppstartsmøte kr. 33 000  
Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastleggelse av gebyr for plansaksbehandling dersom planforslaget sendes kommunen innen ett år etter avholdt oppstartsmøte.

**1. Reguleringsplaner - detaljregulering**

Samlet gebyr blir summen av pkt. A til F.

A. Gebyrer etter planområdets størrelse:

Areal i m <sup>2</sup>	Gebyr i kr.
Inntill - 2000m <sup>2</sup>	kr. 42 500
2000 - 5000m <sup>2</sup>	kr. 85 000
5000 - 10000m <sup>2</sup>	kr. 127 500
10000 - 20000m <sup>2</sup>	kr. 153 000
20000 - 30000m <sup>2</sup>	kr. 171 700
30000 - 50000m <sup>2</sup>	kr. 190 400
over 50000m <sup>2</sup>	kr. 212 500

B. Gebyrer etter bebyggelsens areal (BRA):

Areal i m <sup>2</sup>	Gebyr i kr.
Inntill - 1000m <sup>2</sup>	kr. 30 600
1000 - 3000m <sup>2</sup>	kr. 51 000
3000 - 5000m <sup>2</sup>	kr. 81 600
5000 - 10000m <sup>2</sup>	kr. 102 000
10000 - 20000m <sup>2</sup>	kr. 122 400
20000 - 30000m <sup>2</sup>	kr. 142 800
30000 - 50000m <sup>2</sup>	kr. 153 000
over 50000m <sup>2</sup>	kr. 163 200

- C. For detaljreguleringer i byområdet og lokalsentrene betales et tilleggsgebyr på 25% av basisgebyret etter pkt. 1A og 1B.
- D. For detaljreguleringer som er i strid med kommuneplanens arealdel eller områdeplan, betales et tilleggsgebyr på 25% av basisgebyret etter pkt. 1A og 1B.
- E. Ved behov for bearbeiding av digitale data som ikke oppfyller kommunens kravspesifikasjon, betales et tilleggsgebyr på kr. 5 500 for arbeid inntil 1 dagsverk og kr. 11 000 for 1-2 dagsverk.
- F. For planforslag som endres (forslagstillers ønske eller i forb. med innsigelser) etter at planforslaget er fremmet for planutvalget betales følgende tillegg:
- 25% av gebyret dersom endringer genererer en begrenset høring og ny fremleggelse for planutvalget,
  - 50% av gebyret dersom endringer må varsles på nytt og sendes på fullstendig høring.

Det beregnes ikke gebyr for areal, bygning eller anlegg regulert til grav- og urnelunder, offentlig grønstruktur, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlige landskapshensyn, naturvern eller friluftsområder, der hovedformålet med regulering er å avsette areal til et eller flere av angjeldende formål.

### **3. Endring av reguleringsplan**

- A. For mindre endringer betales kr. 24 000 .  
Ved behov for bearbeiding av digitale data som ikke oppfyller kommunens kravspesifikasjon, betales et tilleggsgebyr på kr. 5 500 .
- B. For bagatellmessige endringer betales kr. 5 000 .

### **4. Konsekvensutredning**

For planer som krever konsekvensutredning beregnes et tilleggsgebyr som tilsvarer 30% av satsene for reguleringsplaner etter pkt. 1A. Samlet tillegg skal ikke overstige 100% dersom planer også faller innunder pkt. 1C og 1D.

### **5. Regulering av satsene**

Regulativet justeres av bystyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar det påfølgende år.

### **6. Gebyrberegningstidspunkt**

Gebyr for oppstartsmøte (pkt.1) fastsettes og faktura sendes ut etter avholdt møte.

Gebyrer beskrevet under regulativets pkt. 2, 3, 4 og 5 faktureres på det tidspunkt administrasjonen har registrert mottak av et komplett planforslag. Endelig gebyr, med ev. tillegg nevnt under pkt. 2F, faktureres når administrasjonen har meldt opp saken til 2. gangsbehandling, og fastsettes etter satsene som gjelder på det tidspunkt.

### **7. Betalingsplikt**

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter de satser som fremgår av regulativet. Dette gjelder privatpersoner, private og offentlige foretak.

### **8. Nedsettelse av gebyr**

Kommunen kan etter søknad, eller på eget initiativ, ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader kommunen har med saken.

Personlige forhold kan ikke hensyntas i en slik vurdering. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.