



Tønsberg kommune

Økonomikontoret
Postboks 2410
3104 Tønsberg

Veiledning til søknad om boligtilskudd til etablering

1. Til særlig og varig vanskeligstilte med lav inntekt og ingen eller lav egenkapital

I følge Husbankens retningslinjer for boligtilskudd til etablering kan boligtilskudd gis til bostedsløse, funksjonshemmede, sosialt vanskeligstilte, flyktninger samt eldre og unge i etableringsfasen som har lav inntekt og ingen/lav egenkapital og som trenger hel/delvis dekning av nødvendig egenkapital til bolig.

I følge retningslinjenes pkt. 2.1 kan tilskudd gis til

- fysisk eller psykisk funksjonshemmede som i tillegg er varig økonomisk vanskeligstilte med lav inntekt og ingen eller lav egenkapital (pkt. 2.1.1)
- husstander som er i en sosial krisesituasjon utover det å ha et generelt boligbehov og/eller midlertidig arbeidsledighet og som har lav inntekt og ingen eller lav egenkapital (pkt. 2.1.2)
- husstander som er under sosial rehabilitering eller integrering og som ønsker å etablere seg i egen bolig etter institusjonsopphold eller lignende og som har lav inntekt og ingen eller lav egenkapital (pkt. 2.1.2)
- husstander som på grunn av funksjonshemming har behov for spesialtilpasning eller utbedring av boligen sin hvis husstanden har lav inntekt og ingen eller lav egenkapital (pkt. 2.1.2)
- unge (i denne sammenheng i første rekke personer mellom 18 og 35 år) som skal etablere seg for første gang i egen bolig og som har lav inntekt og ingen eller lav egenkapital (pkt. 2.1.3)
- i særskilte tilfeller unge som skal reetablere seg etter samlivsbrudd (pkt. 2.1.3)

2. Tilskuddsmidlene er meget knappe

Tønsberg kommune får tildelt meget knappe midler i boligtilskudd til etablering fra Husbanken. De meget knappe midlene vil kommunen derfor måtte tildele ved en meget streng anvendelse av Husbankens retningslinjer.

3. Meget streng behovsprøving p.g.a. svært knappe midler

Tilskudd kan gis etter en streng behovsprøving der husstandens samlede situasjon og økonomi legges til grunn. Det legges vekt på om husstandens vanskelige situasjon er av mer varig karakter (pkt. 2.1.4). Retningsgivende maksimal inntektsgrense for en person er per 01.01.02 ca. kr 180.000 – 200.000 i brutto inntekt. For husstander med flere personer økes inntektsgrensen med ca. kr 20.000-40.000 pr. medlem. Retningsgivende maksimalgrense for egenkapital/formue er ca. kr 20.000. Inntektsgrensen kan fravikes etter en konkret vurdering i hver enkelt sak. Det kan gjøres unntak fra retningsgivende maksimalregler. Hvis søknadsinngangen tillater det, kan det utøves en mindre streng behovsprøving overfor unge i etableringsfasen (pkt. 2.1.4). Husstander som er særlig vanskeligstilte av varig karakter skal prioriteres (pkt. 7.2).

4. Hvor mye tilskudd kan gis?

For funksjonshemmede og særlig vanskeligstilte husstander kan boligtilskuddet normalt utgjøre inntil 30 prosent av godkjente kostnader. Tilskuddet differensieres etter hvor økonomisk vanskeligstilte søkeren er og hvilket boligbehov vedkommende husstand har. For unge i etableringsfasen kan boligtilskuddet normalt utgjøre fra 10 til 20 prosent av godkjente kostnader, i særlige tilfeller opp til 30 prosent. Tilskuddet blir differensiert ut fra søkers boligbehov, økonomisk evne på søkertidspunktet og forventet inntektsutvikling (pkt. 4.3.2).

5. Behandlingstid og utbetalingstid

Søknadene blir løpende behandlet og behandlingstiden er ca 14 dager. Etter tilsagn om tilskudd (se mer om dette nedenfor) tar det vanligvis minst 10 arbeidsdager å utbetale tilskuddet.

6. Tilbud om tilskudd (finansieringsbevis) er tidsbegrenset

For di ordningen med boligtilskudd til etablering er strengt behovsprøvd og kommunens tilskuddsmidler er sterkt begrensede, er det til enhver tid nødvendig med en streng innbyrdes prioritering av søknader om tilskudd. Lån- og tilskuddsteamet må derfor på ethvert tidspunkt vurdere innkomne søknader utfra antall søknader totalt, søknadenes art og omfang samt tilgjengelig beløp til disposisjon for tilskudd.

Dersom kommunen gir Dem et tilbud om tilskudd (finansieringsbevis), gjelder kommunens tilbud om tilskudd derfor vanligvis i 1 måned. Vi kan forlenge fristen i ytterlige 1 måned dersom vi vurderer at forholdene gjør det mulig. Dersom De ikke benytter Dem av kommunens tilbud om tilskudd innen tidsfristen som settes, bortfaller tilbudet automatisk uten ytterlige varsel fra kommunen. De må i så fall søke på nytt hvis De fortsatt ønsker tilskudd.

7. Tilsagn om boligtilskudd betyr at tilskuddet vil bli utbetalt

Tilsagn om boligtilskudd til etablering fra kommunen betyr at kommunens samarbeidspartner Lindorff utbetaler tilskuddet etter at De har undertegnet på særskilte tilskuddsdokumenter. De vil få et eget brev fra Lindorff som forteller Dem når og hvor De skal møte for å undertegne på tilskuddsdokumentene.

8. Tilbakebetalingsvilkår

Kommunens tilsagn om boligtilskudd gis på følgende betingelser: Boligtilskuddet gis til Dem som tilskuddsmottaker. Dersom De velger å benytte Dem av tilsagnet om boligtilskudd, er det et vilkår for utbetaling av boligtilskudd at De har boplikt i 20 år i den boligen det er gitt tilskudd til. Dersom De velger å flytte før 20 år er gått, avskrives 5% av boligtilskuddet årlig regnet fra utbetalingsdato. Det eventuelle restbeløp som ikke avskrives forfaller til umiddelbar innbetaling til Tønsberg kommune.

Tønsberg kommune forbeholder seg retten til å endre vilkårene for boligtilskudd innenfor de rammer Husbanken setter til enhver tid. Sikkerheten for boligtilskuddet skal til enhver tid ha opptrinnsrett. Et eventuelt etableringslån fra Tønsberg kommune skal ha prioritet foran tilskuddet.

Omkostninger til megler og gebyrer til Lindorff

For å få boligtilskuddet utbetalt, må De betale eiendomsmeplers utgifter til pantenotering mv. (se salgsoppgave).

Dersom De får etableringslån sammen med boligtilskuddet, beregner Lindorff et mindre beløp i etableringsgebyr, intet i dokumentgebyr og De betaler ikke særskilte eiendomsmeplerutgifter til pantenotering av tilskuddet.

Det tas forbehold om endringer.