

Dato: 01.03.2025

Råen næringsområde, Horten og Tønsberg kommune

IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN

I samsvar med plan- og bygningsloven (PBL) § 12-8 og på vegne av Oslo Square AS varsles herved oppstart av detaljregulering for Råen næringsområde. Reguleringsplanen omfatter både Horten og Tønsberg kommune og gjennomføres som et interkommunalt plansamarbeid. Hoveddelen av planområdet ligger i Horten kommune (gnr./bnr. 239/1, PlanID 3901 00442), mens et mindre areal ligger i Tønsberg kommune (gnr./bnr. 439/1, PlanID 3905 20240240) og inngår som en del av planen for å sikre adkomst til tomten.

Området er i dag avsatt til næringsformål i kommunedelplanen til Horten kommune og LNF-område i kommuneplanen til Tønsberg kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for nye næringslokaler og noe handels/servicefunksjoner tett på kollektivknutepunktet og det nye stasjonsområdet, Horten stasjon. Eventuelle handels- og servicefunksjoner underordner seg hovedformålet og vil primært være rettet mot betjening av lokalområdet, som ansatte og pendlere. Viktige problemstillinger i planarbeidet vil være adkomst til og fra stasjonsområdet, parkeringsdekning og å avklare omfanget av ønsket formål for handel- og servicefunksjoner gjennom plankart og bestemmelser.

Tiltaket faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredning per nå, men ettersom handelsformål vil kunne være i konflikt med formål avsatt i kommuneplanen og regional plan, kan det utløses krav om KU. Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunenes nettsider.

Se vedlagte planinitiativ og referat fra oppstartsmøte. For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til TUN Arkitektur AS, v/ Tone Holand, mob: 476 45 379. Innspill til planarbeidet kan sendes til tone@tunark.no, med kopi til den aktuelle kommunen du tilhører, postmottak@horten.kommune.no eller postmottak@tonsberg.kommune.no. Frist for å komme med innspill er 4 uker. Innspill kan også sendes per post til TUN Arkitektur, Øvre Langgate 63, 3110 Tønsberg.

TUN Arkitektur AS, 01.03.2025

Med hilsen



TUN Arkitektur AS v/Tone Holand