



REFERAT OPPSTARTSMØTE FOR :

Detaljregulering av Del av Skallevoldveien (endring av gjeldende plan for Skallevoldstranden planID 55023)

Plantype	
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljreguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Områdeplan
<input type="checkbox"/>	Reguleringsendring

Eiendom (gårnsnummer/ bruksnummer):	137/16, 240/1 m fl.
Saksnummer:	PlanID:20200198
Saksbehandler: Svanhild Sortland	
Møtested: Tønsberg Rådhus	Møtedato: 18.08.2020

Deltakere

Tiltakshaver (T)/Plankonsulent (P):	Kommune:
Fra Vestfold og Telemark fylkeskommune: Silje Island Glenn Lauritsen	Jarle Krokeide (samferdsel) Knut Bartho Hansen (vei) Svanhild Sortland (plan) Elisabet Finne (plan)

GEBYR

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Formål oppstartmøte

Avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartmøtet.

Verken oppstartmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.



1. ORIENTERING OM PLANFORSLAGET

Hensikten med planarbeidet er å vurdere endret kryssløsning Skallevoldveien/Solliveien, endret trasé for gang- og sykkelvei langs Skallevoldveien, sikre fremføring/snumulighet og stoppesteder for buss samt å finne løsninger for parkering tilknyttet bruk av stranden. Frisiktsoner og midlertidig anleggsbelte skal også fastsettes.

Vedtatt trase for gang- og sykkelvei gjennom området langs stranden skal vurderes flyttet til vestsiden av Skallevoldveien, langs med boligbebyggelsen. Planen skal avklare løsning og bredder for gang- og sykkelvei eller fortau. Planen kan medføre behov for erverv av privat grunn langs fylkesveien.

2. PLANFORUTSETNINGER

Planstatus (navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan/ Regionale planer (Forhold som ikke er innarbeidet i Kommuneplanen eller Byplan)	Deler av planområdet ligger innenfor virkeområdet til RPR Oslofjorden.
Kommuneplanens arealdel (nåværende planformål)	Området er avsatt til grønnstruktur, friluftsområde i sjø, samferdselsformål og boligformål i kommuneplanen. Deler av planområdet ligger innenfor 100 beltet langs sjø.
Kommunedelplan (nåværende planformål)	
Områdeplan	
Detaljreguleringsplan/reguleringsplan	Skallevoldstranden planID 55023
Planer som grenser inn til planforslaget	

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan/gjeldende reguleringsplan

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja
<input type="checkbox"/>	Nei (følges opp med merknad om hva som er avvik.)
Merknader: Fremtidig gang- sykkelvei er vist syd for Skallevoldveien i arealdelen (som følge av vedtatt plan).	

Planer som skal oppheves og erstattes

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:	Skallevoldstranden planID 55023
---	---------------------------------



Planen vil erstatte deler av følgende planer:

Pågår det planarbeid i tilgrensende områder

	Ja (følges opp med merknad)
x	Nei
Merknader:	

3. FØRINGER

Nasjonale og regionale føringer (listen er ikke uttømmende)

x	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR)
x	Styrking av barn og unges interesser (RPR)
	Nasjonal landbrukspolitikk
	Regional plan for handel og sentrumsutvikling i Vestfold
	Kulturminner
x	Universell utforming (Nasjonale forventninger, Rundskriv T-5/99B, diskrimineringsloven, mf.)

Kommunale føringer (listen er ikke uttømmende)

x	Kommuneplanens arealdel 2014 – 2026, plankart, bestemmelser og retningslinjer
	Kommunedelplan byplan 2014 – 2026, plankart, bestemmelser og retningslinjer
Merknader: Fremtidig gang- sykkelvei er vist syd for Skallevoldveien i arealdelen (som følge av vedtatt plan)	

4. KONSEKVENsutREDNING

	Forslaget utløser krav om konsekvensutredning, jf. KU-forskriften 01.07.2017
	- Planen faller innunder forskriftens § 6 – Alltid konsekvensutredes og han planprogram
	- Planen faller innunder forskriftens §§ 8, 10 - § 6 Planer og tiltak som kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn etter § 10, men ikke planprogram eller melding.
	Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. Kommunen vurderer og vil gi tilbakemelding innen 2 uker.
x	Forslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning
Merknader: Eventuelt planprogram legges ut på høring samtidig med varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeid. Det skal framgå av varselet hvorfor planen skal konsekvensutredes.	



5. VIKTIGE UTREDNINGSBEHOV FOR PLANARBEIDET - foreløpig vurdering

Reguleringsplaner som ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning vil normalt ha mindre virkninger for miljø og samfunn enn de planene som omfattes av forskriften om konsekvensutredninger. For planer som ikke omfattes av forskriften vil det da som hovedregel være tilstrekkelig med en kvalitativ vurdering og beskrivelse av virkningene for miljø og samfunn. Hensikten er å synliggjøre hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn på en dekkende måte.

De fleste av temaene under påvirker folks helse direkte eller indirekte. Hvordan dette er vurdert og ivaretatt i planen må komme fram av planbeskrivelsen. Viser til <https://www.vfk.no/planportalen/>

Planfaglige vurderinger –Forhold som bør/ skal utredes i forbindelse med planarbeidet (listen er ikke uttømmende):

Temaområder	
Bebyggelse - kulturminner - estetikk	
	Stedstypisk arkitektur – Enkeltbygg
	Siktlinjer – fjern og nærvirkning
	Kulturlandskap
	Kulturminner
Merknader:	
Infrastruktur	
	Vann, avløp og overvann (klimatilpasning)
x	Veitekniske forhold/ VA
x	Trafikale forhold/ trafiksikkerhet/adkomst
	Sosial infrastruktur (barnehage, skole mm.)
x	Mobilitet – Tilrettelegging for sykkel, gange og kollektiv
	Renovasjon
Merknader:	
Natur	
x	Biologisk mangfold – Miljøfaglige vurderinger/Naturmangfoldloven
x	Verdifull vegetasjon
	Landskap – Topografi, landskapselement, silhuetter, siktlinjer
	Økosystemer av betydning for klimatilpasning (bevaring, restaurering, etablering)
Merknader:	
Landbruk	
	Dyrka mark
	Skog
	Krav til matjordplan



Merknader: Der det er krav til matjordplan skal denne foreligge sammen med komplett planforslag . Planen skal være godkjent og ligge som vedlegg til 1.gangsbehandlingen.	
Friluftsliv og opphold	
x	Grønnstruktur/rekreasjon/friluftssinteresser
Merknader:	
Bokvalitet	
	Sol/skygge/vind
	Barn/unges oppvekstvilkår – lek, skolevei, møteplasser, mv.
	Tilgjengelighet for alle – Universell utforming
	Kriminalitetsforebygging
Merknader:	
ROS, samfunnssikkerhet og klima/miljø.	
	Klimatilpasning
x	Geoteknikk – Områdestabilitet skal alltid vurderes/utredes
	Klimagassutslipp (anleggs- og driftsfasen)
x	Grunnforurensning
	Støy
	Luftkvalitet
	Drikkevann
Merknader:	

6. PLANOMRÅDETS FORELØPIG AVGRENSNING

x	Kommunen og forslagstiller har sett over planområdet og har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet. Antall dekar (daa) spesifiseres.
	Foreligger det heftelser på noen av eiendommene i planområdet?
Merknader: Planområdet omfatter friområdet skallevold, de tilgrensende sjøområdene, Skallevoldveien og tilgrensende deler av de private boligeiendommene fra Grusveien i syd til og med krysset med Solliveien i nordøst og er på ca. (xx) daa.	

7. Kommunal grunn – Kompenserende tiltak

x	Behov for oppkjøp av kommunal grunn
	Legges det opp til kompenserende tiltak
Merknader: Kan være aktuelt avhengig av flytting av traseen for fylkesveien	



8. Kommunens foreløpige råd

Temaer/utfordringer som særskilt må belyses/utredes, behov for illustrasjonsmateriale mm.

<input checked="" type="checkbox"/>	Anbefaling
<input type="checkbox"/>	Anbefaler oppstart
<input type="checkbox"/>	Anbefaler ikke oppstart
<input type="checkbox"/>	Kan anbefale oppstart under forutsetning av
Merknader:	

9. GJENNOMFØRING

<input type="checkbox"/>	Kommunalteknisk anlegg
<input type="checkbox"/>	Tiltaket forutsetter utbedring/utbedring av kommunalteknisk anlegg
<input type="checkbox"/>	Krav om godkjent tekniske planer (vei, vann og avløp)
Merknader:	
Avklares ifm intern varsling	

<input type="checkbox"/>	Utbyggingsavtale
<input type="checkbox"/>	Behov for utbyggingsavtale
<input type="checkbox"/>	Forhandles om utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.
Merknader:	

<input type="checkbox"/>	Privatrettslig forhold
<input type="checkbox"/>	Avklart
<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke avklart
Merknader:	
Planen kan medføre behov for erverv av privat grunn.	

<input type="checkbox"/>	Parallell behandling av byggesak og plansak
<input type="checkbox"/>	Ja
<input checked="" type="checkbox"/>	Nei
Merknader:	

VARSLING

Særlige momenter som må fremgå av varseltekst	Mulig behov for erverv av privat grunn
Hvem som skal/ikke skal ha varselsbrev	Avklares nærmere før varsling



(NVE,SVV)

10. MEDVIRKNING OG INFORMASJON

Aktuell informasjon/medvirkning ut over krav i pbl	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informasjonsmøte for berørte/naboer
<input type="checkbox"/>	Annonser
<input type="checkbox"/>	Åpent kontor
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontakt velforening – Lokale velforeninger bør alltid kontaktes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Skole og barnehage
<input type="checkbox"/>	Gjennomføring av undersøkelse
<input type="checkbox"/>	Annet
Merknader:	

11. FRAMDRIFT

Forslagsstillers dato for varsling oppstart og evt. kunngjøring av planprogram	28.08.2020
Eventuell fastsetting av planprogram	
Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen	
Forventet førstegangsbehandling	
Merknader: <i>Interne rutiner før 1. gangs behandling: Kommunens saksbehandler sørger for intern høring etter at komplett planforslag er mottatt, før saken fremmes til politisk 1.gangsbehandling i Utvalg for plan og bygg (UPB). Det er UPB som fatter vedtak om offentlig ettersyn.</i>	

12. KRAV TIL KOMPLETT PLANFORSLAG

Planforslag som ikke er komplett i henhold loven og til kravene under kan ikke tas opp til behandling før det er endret/supplert.

Skal alltid foreligge	
X	Plankart/ SOSI-plandata i henhold kommunens kravspesifikasjon, link: https://kart.tonsberg.kommune.no/Vestfoldveiledning/KravTilPlandata_Kravspesifikasjon.pdf Plankart er et juridisk dokument og skal derfor være helt entydig. Det skal være 100 % samsvar mellom plankart og planbestemmelser.
X	Planbestemmelser - Skal være entydige og juridisk holdbare og i samsvar med § 12-7 i plan- og bygningsloven.
X	Planbeskrivelse - Skal være utarbeidet i henhold til mal (under utarbeidelse)
X	Refererte merknader med kommentarer (Som eget kapittel i planbeskrivelsen)
X	Dersom det er krav til matjordplan skal denne komme i forsendelse av planforslaget

Illustrasjonsmateriale (Vurderes i den enkelte sak)	
	Illustrasjonsplan



	Fotomontasje/ 3 D tegninger
	Perspektivtegninger
	Snitt-tegninger
	Veiprofil
	Modell
	Aktuelle analyser
	Annet
Merknader:	

13. GENERELLE KRAV

Krav til varsel om oppstart av planarbeid

x	Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.
x	Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket, og at varslingsområdet leveres kommunen som sosifil.
	Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning (raster ØK + bygninger samt eiendomsgrenser Grunnkart)
x	Brev som orienterer om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og reguleringsformål.
x	Varselteksten skal godkjennes av saksbehandler i kommunen <u>før</u> offentlig varsling.

Krav til kart

x	Kommunens "Krav til plandata i 12K", skal legges til grunn for utarbeiding av plan.
x	Det skal brukes oppdaterte kartgrunnlag i planarbeidet.
x	Planfremstillingen skal være digital etter SOSI-standard, i siste sosi versjon.
x	Følgende vedlegg skal følge med sosiforsendelsen: Plankart i pdt-format, utfylt skjema for leveranse av plandata og rapport fra SOSI-kontroll

MALER OG VEILEDERE

Planavdelingen anbefaler at malene og veilederne under legges til grunn for planarbeidet.

x	Oppsett reguleringsbestemmelser
x	Veileder reguleringsbestemmelser og plankart
x	Sjekkliste planforslag
x	Veileder for illustrasjoner i plansaker
x	Veileder Universell utforming i Tønsberg historiske by
x	Kommunal veinormal (veisamarbeid 12-k)
x	Veileder – Renovasjonsløsninger ved nybygging og rehabilitering av boligbebyggelse
x	Byromsstrategi for Tønsberg sentrum

Kopimottakere:

Lars... VKT