



Arealplan

Saksbehandler: Dag Yttri
Direkte telefon:
Vår ref.: 23/155607
Deres ref.:
Dato: 10.11.2023

Tom Skauen

Planinitiativ for Broen næringsområde - melding om vedtak

Det vises til planinitiativ for Broen næringsområde datert 16.10.2023 som kommunen mottok 18.10.2023. Kommunen anser at det innleverte planinitiativet oppfyller kravene til planinitiativ i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven. Kommuneadministrasjonen ser ingen grunn til at planarbeidet ikke skal føre frem. Planarbeidet kan dermed starte opp.

Arealformålet næringsbebyggelse som foreslås i planinitiativet er vidt og omfatter også underformålet kontor. Kommuneplanens arealdel 2018 – 2030 vedtatt av kommunestyret i Tønsberg 22.05.2019 gjelder for området det ønskes igangsatt planarbeid for og vil være et viktig grunnlag for kommunens råd og føringer for det videre planarbeidet. Det går ikke tydelig frem av planinitiativet om forslagsstiller ønsker å legge til rette for kontor innenfor planområdet, men dette vil eventuelt være i strid med kommuneplanens føringer for lokalisering av kontor og næringsbebyggelse

Etter plan- og bygningslovens § 12-8 skal planspørsmål legges frem for planmyndigheten i oppstartsmøte. Kommunen vil kontakte forslagsstiller snarlig for å avklare tidspunkt for dette. Arealformål vil være blant temaene det vil være aktuelt å ta opp i møtet.

Vedtaket om oppstart av planarbeidet er ikke et enkeltvedtak etter forvaltningsloven § 2 første ledd b) og kan følgelig ikke påklages til overordnet klageinstans.

Tønsberg, 10.11.2023:

Lars Ove Gidske
tjenesteleder

Dag Yttri
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.