

Detaljregulering av Tareveien 124

Bestemmelser

PlanID: 3905 20240229

Tilhørende plankart: 26.05.2025

Fase	Dato	Saksnummer
Vedtak om offentlig ettersyn	23.06.2025	074/25
Vedtatt reguleringsplan		

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERING AV TAREVEIEN 124 PLAN ID 3905 20240229

Datert 15.05.2025

§ 1 PLANENS HENSIKT

Formålet med planarbeidet er å regulere området til campingplass med tilhørende anlegg.

§ 2 REGULERINGSFORMÅL

Innenfor planens avgrensning er arealet i medhold av §§ 12 – 5, 12 - 6 og 12 – 7 i plan- og bygningsloven regulert til:

§ 2.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12 – 5, nr. 1)

Campingplass (C)
Renovasjonsanlegg (RA)

§ 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12 - 5, nr. 2)

Kjørevei (KV)
Annen veigrunn – grøntareal (AVG)

§ 2.3 Grønnstruktur (§ 12 - 5, nr. 3)

Vegetasjonsskjerm (VS)

§ 2.4 Landbruks-, natur- og friluftslivsformål (§ 12 - 5, nr. 3)

LNF areal (LNF)

§ 2.5 Bestemmelseområder (Pbl. § 12 – 7)

Bestemmelseområde – Buffersone (#1)
Bestemmelseområde – Servicebygg (#2)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Parkering

Det skal avsettes 1 biloppstillingsplass og 1 sykkelparkeringsplass pr. campingenhet.

§ 3.2 Grunnforhold

Før det søkes om tillatelse til permanente tiltak i grunnen, skal det foreligge dokumentasjon på lokalstabilitet og dokumentasjon på fundamenteringsløsninger dersom det skal gjennomføres tiltak i grunnen.

§ 3.3 VAO - plan

Det skal utarbeides en detaljert vann-, avløps- og overvannsplan (VAO - plan), som skal godkjennes av Kommunalteknikk innen søknad om tiltak.

VAO - planen skal inneholde en plantegning i målestokk 1:200, som skal vise vann- og avløpsledninger og kummer, trykkøkingsstasjoner og pumpestasjoner samt løsninger av overvannshåndtering for eksempel grøfter, vannrenner, fordrøyningsmagasin, regnbed, permeable flater, terrengfall mot sluk og flomveier mm.

Den godkjente kommunaltekniske planen, som følger reguleringsplanen, skal legges til grunn.

§ 3.4 Utomhusplan

Det skal utarbeides en utomhusplan for planområdet i målestokk 1:200 som skal vise:

- Plassering av campingenheter og servicebygg.
- Utforming av fellesområde, gangareal, adkomst, parkering, sykkelparkering, m.v.

§ 3.5 Kulturminner

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

§ 3.6 Håndtering av fremmede arter

Det tillates ikke utplanting eller spredning av fremmede organismer slik fremmede organismer er definert i naturmangfoldloven. Det skal ikke tilføres jord, masse, vegetasjon og lignende som kan inneholde fremmede organismer.



§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Campingplass (C)

Området kan nyttes til oppstilling av campingenheter. Minste avstand mellom campingenheter/bobiler skal være i tråd med gjeldende brannkrav. Det tillates helårs utplasseringstid/brukstid for campingenheter. Campingplassen skal ha godkjent mottak av gråvann og septik fra bobil og liknende.

§ 4.2 Renovasjonsanlegg (RA)

Innenfor område tillates felles renovasjonsløsning med avfallsbeholdere for campingenheter. Renovasjonsanlegg skal skjermes mot campingplass, C.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjørevei (KV1 – KV2)

KV1 omfatter del av Tareveien.

KV2 omfatter adkomstvei med vendehammer til eiendommen gbnr. 147/12 og campingplass, C. Det tillates ikke bruk av landbruksmaskiner på KV2.

§ 5.2 Annen veigrunn – grøntareal (AVG1 – AVG4)

Terrengskrånninger/grøfter langs regulerte kjøreveier.

§ 6 GRØNNSTRUKTUR

§ 6.1 Vegetasjonsskjerm (VS)

Arealet omfatter buffersone mellom LNF areal og campingplass, C. Innenfor området skal det etableres hensiktsmessig, konfliktdempende beplantning. Det tillates ikke å benytte området for bebyggelse eller som uteoppholdsareal.

§ 7 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

§ 7.1 LNF areal

Innenfor området tillates det nødvendig tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.



§ 8 BESTEMMELSEOMRÅDER

§ 8.1 Buffersone (#1)

Området skal ha vegetasjon.

§ 8.2 Servicebygg (#2)

Innenfor området tillates etablering av servicebygg/sanitæranlegg med toalett og dusj. Servicebygget skal sikre prinsipp for universell utforming. Maks byggehøyde skal ikke overskride 5 meter over tilgrensende terreng. Maks BYA skal ikke overskride 50 m².

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 9.1 Dokumentasjonskrav

Følgende dokumentasjon skal leveres i forbindelse med rammesøknad:

1. VAO – plan, jf. 3.3.
2. Utomhusplan, jf. 3.4.

§ 9.2 Brukstillatelse

Før det gis brukstillatelse skal følgende være etablert/opparbeidet:

1. Renovasjonsanlegg, jf. § 4.2.
2. Adkomstvei med vendehammer, jf. § 5.1.
3. Vegetasjonsskjerm, jf. § 6.1.
4. Servicebygg, jf. § 8.2.