



«Mottakernavn»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»
«Kontakt»

Saksbehandler, innvalgstelefon

Lars Gustavsen, 33371152

Protokoll fra mekling - kommuneplanen for Tønsberg 2023 - 2035

Tønsberg kommune har fremmet forslag til ny arealdel av kommuneplanen for perioden 2023-2035. Det er fremmet innsigelser til planforslaget fra Bane Nor og Statsforvalteren i Vestfold og Telemark ved henholdsvis Miljødirektør og Landbruksdirektør. Følgende innsigelser er fremmet:

Områder det er fremmet innsigelser til

F086 Lundteigen

E001 Massemottak ved Re pukkverk

H159 Barkåker

H070 Nedre Fjellterrasse

F103 Linnestad 3

H075 Kaldnes Vest

K13 alt. 3 Rygg Miljøpark

H074 Vivestad

H113C Døvikveien

Krav om felles planlegging innenfor hensynssone H820 G4 og formålsendring for trafikkforplass ved stasjonsområdet

Det ble avholdt meklingsmøte 08.02.2024 for å forsøke å komme fram til en frivillig løsning uten å måtte sende saken til Kommunal- og distriktsdepartementet.



På meklingsmøtet deltok følgende personer:

Fra Statsforvalteren

Fred-Ivar Syrstad (møteleder)
Lars Gustavsen

Miljødirektør

Grethe Helgås
Astrid Lie Olsen

Landbruksdirektør

Ingunn Haldorsen Sømme
Øivind Fredlund
Marte Rødseth Kvakland

Tønsberg kommune

Frank Pedersen
Bent Moldvær
Magnus C. Martin
Magnus Campbell

Bane Nor

Åsne Fyhri
Stig Hagelid Fjeldstad

Det ble oppnådd enighet for alle områder og innsigelser det ble meklet over.

Område nr. 8 – Krav om felles planlegging i hensynssone H820_G4 og formålsendring for trafikkforplass ved stasjonsområde

To innsigelser fra Bane Nor knyttet til kravet om felles plan og formålsendring for trafikkforplass

Løsning:

a) Krav om felles planlegging

Kravet om felles planlegging kan tas inn i KPA 2023-2035, under forutsetning av at man kan bli enige om en bestemmelse som klart angir hvilke tiltak som er omfattet av kravet. Det var enighet om at bestemmelsen endres til følgende ordlyd:

«§ 85 H810_G4 Stasjonsområdet

- 1) *Innenfor hensynssone H810_G4 Stasjonsområdet gjelder et krav om felles planlegging etter plbl § 11-8 tredje avsnitt bokstav e)*

Unntak fra krav om felles planlegging:

- *Oppføring av byggverk og tiltak på eksisterende veier og parkeringsområder som er nødvendig for drift av jernbanen med tilhørende stasjonsfunksjoner.*
- 2) *Krav om felles planlegging kan oppfylles ved utarbeidelse av mulighetsstudie for hele sonen før detaljplanleggingen. Areal til innfartsparkering, busstilgjengelighet og sykkelparkering skal prioriteres foran øvrige funksjoner innenfor området. Visuelle virkninger på omkringliggende by- og kulturmiljø vil være et særlig viktig utredningstema.»*

Videre var det enighet om at arealet avsatt til baneformål tas ut av hensynssonen. Eventuelle endringer innenfor dette arealet vil følgelig ikke være omfattet av kravet om felles planlegging.



b) Formålsendring for trafikkforplass

Dagens arealformål med Samferdsel videreføres i KPA 2023-2035, men partene var enige om at dette var et transformasjonsområde som skulle utvikles med flere reguleringsformål i løpet av planperioden.

Område nr. 22 – F086 Lundteigen (næringsområde)

Innsigelse fra Miljødirektør hos Statsforvalteren knyttet til manglende kartlegging av naturtyper.

Løsning:

Kommunen var enig med innsigelsesmyndigheten om at det var behov for mer kartlegging. Partene ble enige om at dette planområdet skulle gis utsatt rettsvirkning inntil det ble gjennomført tilfredsstillende kartlegging av naturtyper. Dersom kartleggingen viser at det ikke er forsvarlig å nedbygge arealene, vil innsigelsen bli opprettholdt, og vice versa.

Område nr. 23 – E001 Masseinntak ved Re pukverk (deponi)

Innsigelse fra Miljødirektør hos Statsforvalteren knyttet til naturmangfold.

Løsning:

Kommunen var enig med innsigelsesmyndigheten om at området hadde høy naturverdi. Området tas ikke inn i KPA 2023-2035, og dagens arealformål videreføres.

Protokolltilførsel:

Selv om arealet tas ut av planen ønsker kommunen å påpeke at de vil arbeide videre med alternative lokasjoner for et deponi i områdene rundt Re pukverk.

Område nr. 20 – F103 Linnestad 3 (næringsområde)

Innsigelse fra Miljødirektør hos Statsforvalteren knyttet til naturmangfold.

Løsning:

Kommunen var enig med innsigelsesmyndigheten om at utvidelsen kom i konflikt med viktige naturtyper. Området tas ikke inn i KPA 2023-2035, og dagens arealformål videreføres.

Område nr. 18 – Vivestad (boligområde)

Innsigelse fra Miljødirektør hos Statsforvalteren knyttet til samordnet areal- og transportplanlegging.

Løsning:

Innsigelsesmyndigheten ble enige om å trekke innsigelsen. Området tas med dette inn som et nytt boligområde i KPA 2023-2035.

Område nr. 19 – Døvikveien (boligområde)

Innsigelse fra Miljødirektør hos Statsforvalteren knyttet til samordnet areal- og transportplanlegging.



Løsning:

Kommunen var enig med innsigelsesmyndigheten om at arealet ikke skulle tas inn i KPA for 2023-2035, og at dagens arealformål videreføres.

Områdene nr. 14 og 15 – H075 Kaldnes Vest og K 13 alt. 3 Rygg Miljøpark

Innsigelser fra Miljødirektør hos Statsforvalteren. Begge innsigelsene dreier seg om å bygge på forurensede masser, og ble behandlet under ett.

Løsning:

Partene ble enige om at begge planområdene skulle gis utsatt rettsvirkning inntil det er utarbeidet en overordnet risikovurdering, som klargjør risiko og konsekvenser for helse og miljø ved bygging på, og i randsonen til, deponiene. Dette innebærer at det må gjøres miljøtekniske undersøkelser og at deponienes innhold, utbredelse, fare for forurensningsspredning og eventuell gassdannelse må kartlegges. Det må også gis en vurdering av aktuelle og realistiske tiltak for å unngå negative konsekvenser for helse og miljø. Statsforvalteren viser til Miljødirektoratets veileder M-1780/2020 Bygging på nedlagte deponier. Risikovurderingen må gi tilstrekkelig grunnlag til at kommunen kan ta en beslutning om området kan anbefales som et utbyggingsområde eller ikke. Dersom risikovurderingen viser at det ikke er forsvarlig å bygge på de aktuelle arealene, vil innsigelsene bli opprettholdt, og vice versa.

Det innarbeides retningslinjer i kommuneplanen om at det i forbindelse med detaljregulering av de aktuelle områdene, skal gjøres videre utredning av deponiene, i samsvar med Miljødirektoratets veileder M-1780/2020.

Områdene nr. 24 og 25 – H159 Barkåker og H070 Nedre Fjellterrasse (boligområder)

Innsigelser fra henholdsvis Landbruksdirektør og Miljødirektør hos Statsforvalteren. Områdene ble behandlet under ett.

Løsning:

Partene var enige om at arealet angitt som H070 (6,5 da), i sin helhet kunne tas inn i KPA for 2023-2035. Når det gjaldt arealet angitt som H159 (52,5 da), ble det oppnådd enighet om å redusere arealet tilsvarende det som er vist på plankart som er vedlagt protokollen (vedlegg 1). Det ble videre enighet om at verken Landbruksdirektør eller Miljødirektør ville ha innsigelser dersom det ble fremmet en reguleringsplan til boligformål innenfor deler av et næringsområde som ligger rett vest for de aktuelle områdene (langs jernbanen). Dette må i så fall skje i løpet av planperioden for KPA (2023-2035). Det aktuelle næringsområdet er markert på vedlagt plankart (vedlegg 1).

Frank Pedersen Åsne Fyhri Grethe Helgås Ingunn Haldorsen Sømme Fred-Ivar Syrstad

Dokumentet er elektronisk godkjent

Mottakerliste:

TØNSBERG KOMMUNE

Postboks 2410

3104

TØNSBERG



BANE NOR SF

Postboks 4350

2308

HAMAR

Miljødirektør hos Statsforvalteren i Vestfold og Telemark - intern

Landbruksdirektør hos Statsforvalteren i Vestfold og Telemark - intern

VEDLEGG 1 - PROTOKOLL FRA MEKING KPA 2023-2035 - TØNSBERG

