

TØNSBERG KOMMUNE
AREAL, BYGG og LANDBRUK

GEBYRREGULATIV FOR KOMMUNENS ARBEID
MED BYGGE- OG DELINGSSØKNADER
ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1
VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 09.12.2020, SAK 157/20
Gyldige satser f.o.m. 01.01.2021

1.0 GENERELT

- 1.1 Alle gebyrer betales til kommunekassen etter oppgave fra bygningsmyndigheten. Alle som får utført tjeneste etter dette regulativet skal betale gebyr. Ved purring påløper purregebyr etter gjeldende satser. Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes et vedtak. Gebyret rettes den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, rekvirent eller bestiller. Gebyret faktureres, som hovedregel, når vedtaket fattes eller tjenesten er levert.
- 1.2 Gebyrene dekker kommunens arbeid med saken og må betales selv om søknaden avslås.
- 1.3 Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand etter plan- og bygningslovens § 33-1 for tiltakshavers regning.
- 1.4 Dersom saksbehandlingen er svært enkel eller angjeldende arbeider av ubetydelig investeringsverdi, kan kommunen fastsette et redusert gebyr, dog ikke under kr. 2 955 .
- 1.5 I enkelte tilfeller kan det være nødvendig å beregne gebyr etter medgått tid. Timesatsen er kr. 1 135 .
- 1.6 Regulativet justeres av bystyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar det påfølgende år.
- 1.7 For tegninger og prosjekt som revideres eller endres etter at førstegangsvedtak er fattet, fastsettes et nytt gebyr på:
25% av ordinært gebyr for tiltaket som revideres (ingen endring i matrikkelen).
50% av ordinært gebyr for tiltaket som revideres (endring i matrikkelen).
- 1.8 Klageadgang. Når gebyret er hjemlet i PBL § 33-1 er det ikke klageadgang på gebyret i den enkelt sak. Et gebyr redusert i medhold av punkt 1.4 kan gebyret påklages til Fylkesmannen etter reglene i forvaltningsloven
- 1.9 Påbegynte saker som trekkes før vedtak:
50% av satsen for alle delegerte saker og for politiske saker hvor rådmannens innstilling ikke er offentlig enda - når første tilbakemelding er gitt,
75% av satsen når rådmannens innstilling i politiske saker er offentlig.

2.0 BYGGESAKER

2.0	Avholdelse av formell forhåndskonferanse	kr. 4 000
-----	--	-----------

2.1 Søknad etter PBL § 20-4

2.1.1	Mindre tiltak på bebygd eiendom	
a)	Ett enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m ² . Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller.	kr. 10 180
b)	En enkelt frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m ² . Bygningen kan oppføres i inntil én etasje og kan i tillegg være underbygget med kjeller.	kr. 10 180
c)	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet. Er bruksendringen svært enkel, kan gebyret reduseres i henhold til punkt 1.4, dog ikke under kr. 10 180 .	kr. 15 000

2.1.2	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	kr. 10 180
a.)	Oppføring, plassering, vesentlig endring, vesentlig reparasjon eller riving av driftsbygning inntil 1000 m ² bruksareal (BRA).	
b.)	Tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1000 m ² bruksareal (BRA).	

2.1.3	Oppdeling til hybel	kr. 10 180
-------	---------------------	------------

2.2 Helårsboliger og fritidsboliger etter PBL § 20-3

2.2.1	Enebolig/fritidsbolig	kr. 27 590
2.2.2	Enebolig med sekundærleilighet (inntil 60m ²)	kr. 41 385
2.2.3	Boligbygg 2-4 boenheter (pr. boenhet i én bygningskropp) For hver boenhet i én bygningskropp utover de fire første.	kr. 24 825 kr. 10 280
2.2.4	Oppdeling til boenhet (pr. enhet)	kr. 24 825

2.3 Øvrige søknadspliktige bygg etter PBL § 20-3

Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring

beregnes etter bruksareal iht. NS 3940.

Areal i m ²	Gebyr i kr.
0 - 50	kr. 7 860
51 - 70	kr. 18 000
71 - 100	kr. 24 125
101 - 200	kr. 30 155
201 - 500	kr. 37 245
501 og større	kr. 37 245 for det første 500m ² og deretter kr. 65.00 pr. m ²

2.4 Øvrige tiltak

2.4.1	Riving under 100m ²	kr. 3 755
2.4.2	Riving over 100m ²	kr. 7 885
2.4.3	Igangsettingstillatelse etter 1. Igangsetting	kr. 13 360
2.4.4	Skiltplan Skilt Mindre folieringer	kr. 9 540 kr. 6 360 kr. 3 180
2.4.5	Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest som utstedes mer en 5 år etter at igangsettings- tillatelse er gitt Ressursbruk for bekreftelse på lovlig etablert bruk vil variere så mye at det gebyrsettes etter tidsbruk , dog ikke under	kr. 3 815 kr. 6 360 kr. 3 815
2.4.6	For øvrige tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på Dette kan eksempelvis være terrenginngrep, sammenføring av bruksenheter, konstruksjoner og anlegg, tekniske installasjoner, fasadeendring.	kr. 9 660

2.5 Pålegg og ulovlighetsoppfølging

2.5.1	Der søknaden returneres som mangelfull ilegges et tilleggsgebyr: for søknad med ansvarsrett for søknad uten ansvarsrett	kr. 4 500 kr. 1 000
2.5.2	Etterspørring av dokumenter som er nødvendig kfr. PBL sa 10, § 5-4 ved søknad med ansvarsrett: 1. gang 2. gang	kr. 1 500 kr. 3 000
2.5.3	Etterspørring av dokumenter som er nødvendig kfr. PBL sa 10, § 5-4 ved søknad uten ansvarsrett: 1. gang 2. gang	kr. 0 kr. 500

2.6 Dispensasjoner etter PBL kap. 19-2 og fravik tekniske krav, jf. PBL § 31-2, 4. ledd

2.6.1	For dispensasjoner i henhold til plan- og bygningslovens kap. 19 betales et gebyr pr. dispensasjon pålydende	kr. 8 270
2.6.2	Ved dispensasjon etter PBL kap. 19 der regionale og statlige myndigheter er høringspart betales et gebyr pålydende	kr. 15 270
2.6.3	Fravik tekniske krav, jf. PBL § 31-2, 4. ledd	kr. 10 815

For tiltak som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven § 20-2 og som er i strid med kommuneplanens utfyllende bestemmelse punkt 1.1 – plankrav, kan kommunen redusere gebyret, dog ikke under (halv pris av "vanlig" dispensasjon).

2.7 Delingssøknader etter PBL § 20-1 (alle gebyrer pr. enhet)

2.7.1	Uregulerte områder, pr. enhet	kr. 15 000
2.7.2	Innløsning av festetomt	kr. 4 825
2.7.3	Regulert område, deling i strid med plan (disp. kommer i tillegg)	kr. 12 000
2.7.4	Regulert område, deling i samsvar med plan uten tomtegrenser	kr. 10 000
2.7.5	Regulert område, deling i samsvar med plan hvor tomtegrenser er regulert	kr. 4 455
2.7.6	Tilleggsparsell, felles avkjørsel m.m.	kr. 6 000

3.0 FORURENSNINGSSAKER

3.1	Behandling av tiltaksplaner, forurensningsforskriftens kap. 2.	kr. 13 800
-----	--	------------