

**GEBYRREGULATIV FOR KOMMUNENS ARBEID
MED BYGGE- OG DELINGSSØKNADER
ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1**

VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 08.12.21, sak 172/21

Gyldige satser f.o.m. 01.01.2022

1.0 GENERELT

- 1.1 Alle gebyrer betales til kommunekassen etter oppgave fra bygningsmyndigheten. Alle som får utført tjeneste etter dette regulativet skal betale gebyr. Ved purring påløper purregebyr etter gjeldende satser. Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes et vedtak. Gebyret rettes den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, rekvirent eller bestiller. Gebyret faktureres, som hovedregel, når vedtaket fattes eller tjenesten er levert.
- 1.2 Gebyrene dekker kommunens arbeid med saken og må betales selv om søknaden avslås.
- 1.3 Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand etter plan- og bygningslovens § 33-1 for tiltakshavers regning.
- 1.4 Dersom saksbehandlingen er svært enkel eller angjeldende arbeider av ubetydelig kan kommunen fastsette et redusert gebyr, dog ikke under kr. 3250
- 1.5 I enkelte tilfeller kan det være nødvendig å beregne gebyr etter medgått tid. Timesatsen er kr. 1250
- 1.6 Regulativet justeres av bystyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar det påfølgende år.
- 1.7 For tegninger og prosjekt som revideres eller endres etter at førstegangsvedtak er fattet, fastsettes et nytt gebyr på:
25% av ordinært gebyr for tiltaket som revideres (ingen endring i matrikkelen).
50% av ordinært gebyr for tiltaket som revideres (endring i matrikkelen).
- 1.8 Klageadgang. Når gebyret er hjemlet i PBL § 33-1 er det ikke klageadgang på gebyret i den enkelt sak. Et gebyr redusert i medhold av punkt 1.4 kan gebyret påklages til Statsforvalteren etter reglene i forvaltningsloven
- 1.9 Påbegynte saker som trekkes før vedtak:
50% av satsen for alle delegerte saker og for politiske saker hvor rådmannens innstilling ikke er offentlig enda - når første tilbakemelding er gitt,
75% av satsen når rådmannens innstilling i politiske saker er offentlig.

2.0

BYGGESAKER

2.0	Avholdelse av formell forhåndskonferanse	4400
-----	--	------

2.1

Søknad etter PBL § 20-4

2.1.1	Mindre tiltak på bebygd eiendom	
a)	Ett enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m ² . Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller.	11200
b)	En enkelt frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m ² . Bygningen kan oppføres i inntil én etasje og kan i tillegg være underbygget med kjeller.	11200
c)	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet. Er bruksendringen svært enkel, kan gebyret reduseres i henhold til dog ikke under kr 11200	16500

2.1.2	Alminnelige driftsbygninger i landbruket	11200
	a.) Oppføring, plassering, vesentlig endring, vesentlig reparasjon eller riving av driftsbygning inntil 1000 m ² bruksareal (BRA).	
	b.) Tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1000 m ² bruksareal (BRA).	

2.1.3	Oppdeling til hybel	11200
-------	---------------------	-------

2.2

Helårsboliger og fritidsboliger etter PBL § 20-3

2.2.1	Enebolig/fritidsbolig	30350
2.2.2.	Enebolig med sekundærleilighet (inntil 60m ²)	45525
2.2.3	Boligbygg 2-4 boenheter (pr. boenhet i én bygningskropp) For hver boenhet i én bygningskropp utover de fire første.	27310 11310
2.2.4	Oppdeling til boenhet (pr. enhet)	27310

2.3

Øvrige søknadspårligte bygg etter PBL § 20-3

Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring beregnes etter bruksareal iht. NS 3940.

Areal i m ²		Gebyr i kr.
0 -	50	8645
51 -	70	19800
71 -	100	26540
101 -	200	33170
201 -	500	40970
501	og større	40970 for de første 500m ² og deretter kr. 72 pr. m ²

2.4

Øvrige tiltak

2.4.1	Riving under 100m ²	4130
2.4.2	Riving over 100m ²	8675
2.4.3	Igangsettingstillatelse etter 1. Igangsetting	14695
2.4.4	Skiltplan	10495
	Skilt	6995
	Mindre folieringer	3500
2.4.5	Midlertidig brukstillatelse	4195
	Ferdigattest som utstedes mer en 5 år etter at igangsettings-	
	tillatelse er gitt	6995
	Ressursbruk for bekreftelse på lovlig etablert bruk vil variere så	
	mye at det gebyrsettes etter tidsbruk , dog ikke under	4195
2.4.6	For øvrige tiltak som krever behandling	
	etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på	10625
	Dette kan eksempelvis være terrenginngrep, sammenføyning	
	av bruksenheter, konstruksjoner og anlegg, tekniske installasjoner,	
	fasadeendring.	

2.5

Mangelfulle søknader

2.5.1	Der søknaden returneres som mangelfull ilegges et tilleggsgebyr:	
	for søknad med ansvarsrett	4950
	for søknad uten ansvarsrett	1100
2.5.2	Etterspørring av dokumenter som er nødvendig kfr. PBL sak 10, § 5-4	
	ved søknad med ansvarsrett:	
	1. gang	1650
	2. gang	3300
2.5.3	Etterspørring av dokumenter som er nødvendig kfr. PBL sak 10, § 5-4	
	ved søknad uten ansvarsrett:	
	1. gang	0
	2. gang	550

2.6 Dispensasjoner etter PBL kap. 19-2 og fravik tekniske krav, jf. PBL § 31-2, 4. ledd

2.6.1	For dispensasjoner i henhold til plan- og bygningslovens kap. 19 betales et gebyr pr. dispensasjon pålydende	9095
2.6.2	Ved dispensasjon etter PBL kap. 19 der regionale og statlige myndigheter er høringspart betales et gebyr pålydende	16795
2.6.3	Fravik tekniske krav, jf. PBL § 31-2, 4. ledd	11895

For tiltak som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven § 20-2 og som er i strid med kommuneplanens utfyllende bestemmelse punkt 1.1 – plankrav, kan kommunen redusere gebyret, dog ikke under (halv pris av "vanlig" dispensasjon).

2.7 Delingssøknader etter PBL § 20-1 (alle gebyrer pr. enhet)

2.7.1	Uregulerte områder, pr. enhet	16500
2.7.2	Regulert område, deling i strid med plan (disp. kommer i tillegg)	13200
2.7.3	Regulert område, deling i samsvar med plan uten tomtegrenser	11000
2.7.4	Regulert område, deling i samsvar med plan hvor tomtegrenser er regulert	4900
2.7.5	Tilleggsparsell, felles avkjørsel m.m.	6600
2.7.6	Innløsning av festetomt	5310

3.0 FORURENSNINGSSAKER

Gebyr for saksbehandling av søknad om godkjenning av tiltaksplan ved opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider
Saksbehandling og kontroll etter forurensningsforskriftens kpt 2

3.1 Gebyr for saksbehandling av søknad om godkjenning av tiltaksplan

- jfr. §1-3 i lokal gebyrforskrift

Gebyrsats for saksbehandling/godkjenning:	
3.1.1. Enkel sak	9100
3.1.2 Middels sak	17500
3.1.3 Komplisert sak	33500

3.2. Gebyr for kontroll/tilsyn med forurenset grunn

- jfr. §1-4 i lokal gebyrforskrift

3.2.1 gebyrsats for kontroll/tilsyn	3500
-------------------------------------	------

Gebyr for saksbehandling/godkjenning av tiltaksplan, jf § 4 b. i Forskrift om gebyr for saksbehandling og kontroll/tilsyn etter forurensningsregelverket, Tønsberg kommune.
Gebyr for kontroll med forurenset grunn, jf § 4 b. i Forskrift om gebyr for saksbehandling og kontroll/tilsyn etter forurensningsregelverket, Tønsberg kommune.