

**Endringslogg kommuneplanens arealdel 2023-2035. Endringer i plankartet som fremmes til sluttbehandling sammenlignet med plankartet som kommunestyret la ut på høring 14.06.2023.**

	Endring og evt. område	Beskrivelse av endring	Bakgrunn for endring
1	Farleder	Alle farleder i Tønsberg kommune er innarbeidet som samferdselslinjer i kartet	Innspill fra Kystverket gitt i høringsuttalelse. I høringsforslaget var kun farleder gjennom de trangeste farvannene.
2	F072 Bøgata: LNF – spredt næringsbebyggelse	Areal foreslått omdisponert til næringsbebyggelse i høringsforslaget er endret til LNF – spredt næringsbebyggelse	Delvis imøtekommet innsigelse fra fylkeskommunen.
3	Trafikkforplass Tønsberg stasjon	Fra kombinert byggeområde til trafikkformål	Innsigelse fra Bane NOR. Gjennomført mekling, meklingsprotokollen.
4	Hensynssone H810 - Gjennomføringssone Stasjonsområdet	Områder avsatt til baneformål (sporområdet, stasjonsbygning, perrong) tatt ut av gjennomføringssonen med krav om felles planlegging	Innsigelse fra Bane NOR. Gjennomført mekling, meklingsprotokollen.
5	H113C Døvikveien: LNF og næringsbebyggelse	Område foreslått som framtidig boligområde tilbakeført til tidligere arealformål (LNF og næringsformål)	Innsigelse fra Statsforvalteren grunnet naturmangfold og samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Gjennomført mekling, meklingsprotokollen.
6	H113C Døvikveien: LNF spredt boligbebyggelse	Boligeiendommer som var omdisponert fra LNF til eksisterende boligformål er endret til LNF med markering for eksisterende boliger, som i kommuneplanen forøvrig.	Kommunedirektøren har vurdert dette som den mest hensiktsmessige måten å vise eksisterende boliger i plankartet, fremfor som byggeområde. I høringsforslaget var disse boligene en del av et større framtidig boligområde.
7	J006 – Tønsberg skytebane: LNF	Et mindre areal (ca 300m <sup>2</sup> ) som i høringsforslaget var omdisponert til idrettsformål (skyttebane) var dyrka mark	Faglig råd fra Statsforvalterens landbruksavdeling. Ingen påvirkning på planens intensjon
8	K12 Vear Steinbruddveien: Blågrønn struktur	Ca. 7 daa av området foreslått som kombinert byggeområde bolig/tjenesteyting endret til blågrønn struktur. Arealet er endret myr.	Faglig råd fra Statsforvalterens miljøavdeling. Regjeringens forslag om forbud mot nedbygging av myr. Forslag er samkjørt med forslag

			planprogram Vear sentrum
9	Faresone H310 (ras- og skredfare)	Aktsomhetsområde «mulighet for marin leire» er innarbeidet i plankartet som hensynssone, faresone H310.	Imøtekommet innsigelse fra NVE
10	Faresone H310 (ras- og skredfare)	Aktsomhetsområde snøskred er innarbeidet i plankartet som hensynssone, faresone H310	Imøtekommet innsigelse fra NVE
11	Faresone H390 (annen fare)	Soner fra grunnforurensningsdatabasen er innarbeidet som hensynssoner i plankartet som hensynssone H390 (annen fare)	Imøtekommet innsigelse fra Statsforvalterens miljødirektør.
12	K32 Barnehage Ilebrekke	Område foreslått som framtidig byggeområde for offentlig/privat tjenesteyting i høringsforslaget endret til LNF	Imøtekommet innsigelse fra Statsforvalterens landbruksdirektør. Tiltak på tomten er ikke inne i vedtatt økonomiplan
13	H159 Barkåker: LNF	Deler av område foreslått som fremtidig boligområde i høringsforslaget endret til LNF.	Innsigelse fra Statsforvalterens landbruksdirektør og miljødirektør. Gjennomført mekling, jf meklingsprotokollen.
14	F103 Linnestad 3: LNF	Område foreslått som framtidig næringsområde i høringsforslaget er endret til LNF-formål	Innsigelse fra Statsforvalterens miljødirektør. Gjennomført mekling, jf. meklingsprotokollen.
15	F155K Haugan: LNF	Område foreslått tilbakeført fra næringsbebyggelse til LNF er innarbeidet som næringsområde, som i gjeldende plan	Høringsuttalelse fra Spir arkitekter på vegne av Hauan næringspark AS.
16	F086 Lundteigen: Uten formål	Utsatt rettsvirkning	Innsigelse fra Statsforvalterens miljødirektør. Gjennomført mekling, jf. meklingsprotokollen.
17	H075 Kaldnes Vest	Utsatt rettsvirkning	Innsigelse fra Statsforvalterens miljødirektør. Gjennomført mekling, jf. meklingsprotokollen.
18	Bestemmelsesområde Gullerød: Endret avgrensning	Område merket med bestemmelsesområde for midlertidig massedeponi i LNF ved Gullerød. Den sørlige avgrensningen av bestemmelsesområdet er endret i sørlig grunnet funn av naturtype i	Imøtekommet innsigelse fra Statsforvalterens miljødirektør og pågående reguleringsplanprosess. Den justerte avgrensningen berører

		forbindelse med reguleringsplanarbeid.	ikke arealet som er nytt ved denne kommuneplanrevisjonen, men området som har ligget inne i gjeldende planverk.
19	K10B Aulerød: Blågrønn struktur	Om lag halvparten av område foreslått som barnehagetomt på Sem i høringsforslaget er endret til blågrønn struktur.	Faglig råd fra Statsforvalterens miljødirektør. Endringen er i samsvar med planprogram for Sem
20	Samferdselslinje: Framtidig gang- og sykkelvei langs Jarlsberggata (fv 35)	Samferdselslinje: Framtidig gang- og sykkelvei langs Jarlsberggata (fv 35) er flyttet fra nordsiden til sørsiden av hovedveien	Innspill fra Statsbygg
21	Sikringssone H190	Sikringssone H190 er innarbeidet i plankartet over jernbanetunnelene Jarlsbergtunnelen og Holmestrandsporten	Høringsuttalelse fra Bane NOR
22	Baneformål	Areal regulert og opparbeidet som dobbeltspor sør for Holmestrandsporten endret fra LNF til baneformål	Kommunedirektørens eget initiativ i forbindelse med innarbeiding av sikringssoner rundt tunnelen. Bringe samsvar med reguleringsplan vedtatt i Re kommune 2010.
23	Overvannshåndtering	Areal regulert til overvannshåndtering ved Undrumsdalskrysset endret fra «annet byggeområde» i høringsutkastet	Kommunedirektørens eget initiativ. Reguleringsplanen for E18 var digitalisert i etterkant og hadde et upresist arealformål
24	Fastlandsforbindelsen, trafikkformål	Areal regulert til vei i dagen endres fra LNF til vegformål. Båndleggingssonen fra kommunedelplanen ligger fortsatt i plankartet, men tas ut dersom detaljreguleringen stadfestes av Statsforvalteren før sluttbehandling.	Detaljregulering for ny fastlandsforbindelse vedtatt juni 2023.
25	Sikringssone H120 ved Vivestad vannverk	Sikringssone H120 innarbeidet i plankartet for å sikre drikkevannsforsyning i Vivestad	Innsigelse fra Mattilsynet
26	Taranrød vest: Hensynssone H590 Sikring av mineralressurser	Hensynssonen er tatt ut av plankartet etter dialog med regiongeologen	Administrativ uttalelse fra Vestfold og Telemark fylkeskommune
27	Taranrød øst: Hensynssone H590 Sikring av mineralressurser	Hensynssonen er utvidet i plankartet etter dialog med regiongeologen. Ny avgrensing	Administrativ uttalelse fra Vestfold og Telemark fylkeskommune

		samsvar med bestemmelsesområdet i gjeldende kommuneplan	
28	Taranrød pukkverk, utvidelse: Kombinert byggeområde	Område regulert til råstoffutvinning, steinbrudd, knuseverk og massemtak omdisponert fra LNF til kombinert byggeområde næring/råstoffutvinning	Reguleringsplan for pukkverkutvidelse trådte i kraft november 2023
29	K13 Rygg Miljøpark: Uten formål	Utsatt rettsvirkning	Innsigelse fra Statsforvalterens miljødirektør. Gjennomført mekling, jf. meklingsprotokollen.
30	E001 - Revidert Massmottak ved Re pukkverk: LNF	Område foreslått som «annet byggeområde» i høringsutkastet med hensikt (og bestemmelser om) massehåndtering vest for Re/Himberg pukkverk er endret til LNF-formål. Dette gjelder også den markerte adkomstveien.	Innsigelse fra Statsforvalterens miljødirektør. Gjennomført mekling, jf. meklingsprotokollen.
31	Kystkontur Korten: Naturområde i sjø	Område avsatt til grønnstruktur i gjeldende kommuneplan er omdisponert fra blågrønn struktur til naturområde i sjø	Faglig råd fra Statsforvalterens miljødirektør og pågående reguleringsplanprosess. Tidligere planer har lagt opp til en videre utfylling i sjø, mens ny kommuneplan (og reguleringsplan på høring) legger opp til at dagens kystkontur skal videreføres
32	Bestemmelsesområde Greveskogen	Det er innarbeidet et bestemmelsesområde på idrettsbanen for kastøvelser (grus) ved Greveskogen idrettspark. Tilhørende bestemmelse sikrer at det ikke tillates tiltak som er til hinder for midlertidig snølagring.	Arealendringen ble konsekvensutredet i før førstegangsbehandling, men kommunen hadde på det tidspunkt ikke erfaringer med bruk av området til snølagring. En permanent endring vil kreve ny høring av planforslaget. Kommunedirektøren foreslår derfor å videreføre idrettsformål uendret, men erfaringer etter to snøvintre er at området fungerer godt til snølagring. Permanent

			endring vil kunne vurderes ved senere revisjoner av arealdelen.
33	Bestemmelsesområde Flint treningsbaner	Det er innarbeidet et bestemmelsesområde på treningsbanene ved Flint som sikrer at det ikke tillates tiltak som vanskeliggjør tilbakeføring til dyrka mark og at det skal vurderes tilbakeført til LNF dersom behovet for banene opphører.	Merknad fra fylkeskommunen og faglig råd fra Statsforvalterens landbruksdirektør.
34	Velleveien 60: LNF med markering for eksisterende bolig i LNF	Område avsatt til offentlig/privat tjenesteyting i høringsforslaget er endret til LNF-formål med boligmarkering på eksisterende hus, da det er etablert en boenhet her fra langt tilbake i tid.	Høringsuttalelse fra RAMMDAK
35	V1: Vivestad nærsenter	Område foreslått omdisponert til LNF ved Vivestad nærsenter registrert som dyrka mark omdisponert fra boligformål til blågrønn struktur. Området er ca 200 m <sup>2</sup> og er regulert som grønt i eldre reguleringsplan for Vivestad idrettsanlegg	Faglig råd fra Statsforvalterens landbruksdirektør
36	Hedrumgaten, boligformål	Areal avsatt til boligformål i høringsforslaget er endret til kombinert formål bolig/tjenesteyting	Reguleringsplan vedtatt sent 2022, endringen sikrer at nylig vedtatt reguleringsplan ikke er i strid med enda nyere kommuneplan.
37	Hensynssone H910: Gjeldende planer skal fortsatt gjelde	Hensynssonen er innarbeidet i plankartet på de områdene som omfattes av bestemmelsen som sier hvilke reguleringsplaner som skal gjelde foran arealdelen ved motstrid.	Kommunedirektøren har blitt oppmerksom på at dette er den korrekte måten å framstille dette på i plan etter lovens ordlyd, ingen reell endring i planen.
38	Hensynsone H370: Faresone høyspenningsanlegg	Det er innarbeidet hensynsone H370 på plankartet tilsvarende bredden på byggeklausuleringsbeltet for høyspenttraséene i regionalnettet.	Innspill fra Lede AS
39	Justering av formålsgrenser	Mindre justeringer av formålsgrenser uten konsekvenser for miljø og samfunn i samsvar med vedtak	FSK-sak 095/21 FSK-sak 108/21 FSK-sak 132/20 FSK-sak 093/21 UPB-sak 029/22