

TØNSBERG KOMMUNE
AREAL, BYGG og LANDBRUK

**GEBYRREGULATIV FOR KOMMUNENS ARBEID
 MED SAKSBEHANDLING AV REGULERINGSPLANER M.V.,
 ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1
 VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 12.12.2019, SAK 047/19**
 Gyldige satser f.o.m. 01.01.2020

1. Forberedende behandling

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Behandling av planinitiativ | kr. 27 135 |
| Oppstartsmøte | kr. 46 890 |
| Gebyr for oppstartsmøte godskrives ved fastleggelse av gebyr for plansaksbehandling dersom planforslaget sendes kommunen innen ett år etter avholdt oppstartsmøte. | |

2. Reguleringsplaner - detaljregulering / endringer med full planprosess

Samlet gebyr blir summen av pkt. A til F.

A. Gebyrer etter planområdets størrelse:

| Areal i m ² | Gebyr i kr. |
|-----------------------------|-------------|
| Inntil - 2000m ² | kr. 60 390 |
| 2000 - 5000m ² | kr. 120 775 |
| 5000 - 10000m ² | kr. 181 165 |
| 10000 - 20000m ² | kr. 217 395 |
| 20000 - 30000m ² | kr. 243 965 |
| 30000 - 50000m ² | kr. 270 535 |
| over 50000m ² | kr. 301 940 |

B. Gebyrer etter bebyggelsens areal (BRA):

| Areal i m ² | Gebyr i kr. |
|-----------------------------|-------------|
| Inntil - 1000m ² | kr. 43 480 |
| 1000 - 3000m ² | kr. 72 465 |
| 3000 - 5000m ² | kr. 115 945 |
| 5000 - 10000m ² | kr. 144 930 |
| 10000 - 20000m ² | kr. 173 915 |
| 20000 - 30000m ² | kr. 202 900 |
| 30000 - 50000m ² | kr. 217 395 |
| over 50000m ² | kr. 231 885 |

- C. For detaljreguleringer i byområdet og lokalsentrene betales et tilleggsgebyr på 25% av basisgebyret etter pkt. 2A og 2B.
- D. For detaljreguleringer som er i strid med kommuneplanens arealdel eller områdeplan, betales et tilleggsgebyr på 25% av basisgebyret etter pkt. 2A og 2B.
- E. Ved behov for bearbeiding av digitale data som ikke oppfyller kommunens kravspesifikasjon, betales et tilleggsgebyr på kr. 8 840 for arbeid inntil 1 dagsverk og kr. 17 680 for 1-2 dagsverk.

- F. For planforslag som endres (forslagstillerens ønske eller i forb. med innsigelser) etter at planforslaget er fremmet for planutvalget betales følgende tillegg:
- 25% av gebyret dersom endringer genererer en begrenset høring og ny fremleggelse for planutvalget,
 - 50% av gebyret dersom endringer må varsles på nytt og sendes på fullstendig høring.

Det beregnes ikke gebyr for areal, bygning eller anlegg regulert til grav- og urnelunder, offentlig grønnstruktur, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlige landskapshensyn, naturvern eller friluftsområder, der hovedformålet med regulering er å avsette areal til et eller flere av angjeldende formål.

3. Endring av reguleringsplan (med forenklet prosess)

For endringer delegert til administrasjonen betaless kr. 8 525 .

For endringer som behandles politisk betales kr. 34 100 .

Ved behov for bearbeiding av digitale data som ikke oppfyller kommunens kravspesifikasjon, betales et tilleggsgebyr på kr. 8 840 .

4. Konsekvensutredning

For planer som krever konsekvensutredning beregnes et tilleggsgebyr som tilsvarer 30% av satsene for reguleringsplaner etter pkt. 2A.

5. Regulering av satsene

Regulativet justeres av bystyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar det påfølgende år.

6. Gebyrberegningstidspunkt

Gebyr for oppstartsmøte (pkt.1) fastsettes og faktura sendes ut etter avholdt møte.

Gebyrer beskrevet under regulativets pkt. 2, 3, 4 og 5 faktureres på det tidspunkt administrasjonen har registrert mottak av et komplett planforslag. Endelig gebyr, med ev. tillegg nevnt under pkt. 2F, faktureres når administrasjonen har meldt opp saken til 2. gangs behandling, og fastsettes etter satsene som gjelder på det tidspunkt.

7. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter de satser som fremgår av regulativet. Dette gjelder privatpersoner, private og offentlige foretak.

8. Nedsettelse av gebyr

Kommunen kan etter søknad, eller på eget initiativ, ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader kommunen har med saken.

Personlige forhold kan ikke hensyntas i en slik vurdering.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.