

TØNSBERG KOMMUNE
AREAL, BYGG og LANDBRUK

GEBYRREGULATIV FOR KOMMUNENS ARBEID
MED SAKSBEHANDLING AV REGULERINGSPLANER M.V.,
ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1
VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 09.12.2020, SAK 173/20
 Gyldige satser f.o.m. 01.01.2021

1. Forberedende behandling

- 1A Behandling av planinitiativ
- | | |
|---|------------|
| Behandling av planinitiativ i samsvar med overordnet | kr. 8 755 |
| Behandling av planinitiativ i strid med overordnet plan | kr. 35 020 |
- 1B Oppstartsmøte
- | | |
|--|------------|
| | kr. 35 020 |
|--|------------|
- 1C Fastsetting av planprogram
- For planer som krever planprogram etter forskrift om KU § 6 betales et behandlingsgebyr
- | | |
|--|------------|
| | kr. 35 020 |
|--|------------|

2. Reguleringsplaner - detaljregulering / endringer med full planprosess

Samlet gebyr blir summen av pkt. A til G.

A. Gebyrer etter planområdets størrelse:

Areal i m ²	Gebyr i kr.
Inntil - 2000m ²	kr. 62 020
2000 - 5000m ²	kr. 124 035
5000 - 10000m ²	kr. 186 055
10000 - 20000m ²	kr. 223 260
20000 - 30000m ²	kr. 250 555
30000 - 50000m ²	kr. 277 840
over 50000m ²	kr. 310 090

B. Gebyrer etter bebyggelsens areal (BRA):

Areal i m ²	Gebyr i kr.
Inntil - 1000m ²	kr. 44 650
1000 - 3000m ²	kr. 74 420
3000 - 5000m ²	kr. 119 075
5000 - 10000m ²	kr. 148 840
10000 - 20000m ²	kr. 178 610
20000 - 30000m ²	kr. 208 380
30000 - 50000m ²	kr. 223 260
over 50000m ²	kr. 238 145

C. For detaljreguleringer i byområdet og lokalsentrene betales et tilleggsgebyr på 25% av basisgebyret etter pkt. 2A og 2B.

- D. For detaljreguleringer som er i strid med kommuneplanens arealdel eller områdeplan, betales et tilleggsgebyr på 25% av basisgebyret etter pkt. 2A og 2B.
- E. For planer som krever konsekvensutredning etter forskrift om KU, §§ 6 og 8-10 beregnes et tilleggsgebyr på 30% av basisgebyret etter punkt 2A
- F. Ved behov for bearbeiding av digitale data som ikke oppfyller kommunens kravspesifikasjon, betales et tilleggsgebyr på kr. 9 080 for arbeid inntil 1 dagsverk og kr. 18 160 for 1-2 dagsverk.
- G. For planforslag som endres vesentlig etter offentlig ettersyn betales 50% av gebyret dersom det kreves ny 1. gangsbehandling og nytt offentlig ettersyn.

Det beregnes ikke gebyr for areal, bygning eller anlegg regulert til grav- og urnelunder, offentlig grønnstruktur, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlige landskapshensyn, naturvern eller friluftsområder, der hovedformålet med regulering er å avsette areal til et eller flere av angjeldende formål.

3. Endring av reguleringsplan (med forenklet prosess)

For endringer delegert til administrasjonen betaless kr. 8 755 .

For endringer som behandles politisk betales:

Endring av planareal inntil 5000m ²	kr. 35 020
Endring av planareal over 5000m ²	kr. 70 045

Ved behov for bearbeiding av digitale data som ikke oppfyller kommunens kravspesifikasjon, betales et tilleggsgebyr på kr. 9 080 .

4. Regulering av satsene

Regulativet justeres av bystyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar det påfølgende år.

5. Gebyrberegningstidspunkt

Gebyr for oppstartsmøte (pkt.1) fastsettes og faktura sendes ut etter avholdt møte.

Gebyrer beskrevet under regulativets pkt. 2, 3, 4 og 5 faktureres på det tidspunkt administrasjonen har registrert mottak av et komplett planforslag. Endelig gebyr, med ev. tillegg nevnt under pkt. 2G, faktureres når administrasjonen har meldt opp saken til 2. gangs behandling, og fastsettes etter satsene som gjelder på det tidspunkt.

6. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter de satser som fremgår av regulativet. Dette gjelder privatpersoner, private og offentlige foretak.

7. Nedsettelse av gebyr

Kommunen kan etter søknad, eller på eget initiativ, ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader kommunen har med saken.

Personlige forhold kan ikke hensyntas i en slik vurdering.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.