

**GEBYRREGULATIV FOR KOMMUNENS ARBEID  
MED SAKSBEHANDLING AV REGULERINGSPLANER M.V.,  
ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1**

VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 08.12.21, sak 172/21  
Gyldige satser f.o.m. 01.01.2022

**1. Forberedende behandling**

1A	Behandling av planinitiativ Behandling av planinitiativ i samsvar med overordnet plan	kr 8 975
	Behandling av planinitiativ i strid med overordnet plan	kr 35 895
1B	Oppstartsmøte	kr 35 895
1C	Behandling av planprogram For reguleringsplaner som krever planprogram	kr 35 895

**2. 1. gangsbehandling av planforslag**

Samlet gebyr for 1. gangsbehandling er summen av punktene 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F.  
Ved vesentlige endringer av planforslag og ny 1. gangsbehandling skal 50% av fullt gebyr betales.  
2F skal betales i sin helhet.

2A Gebyrer etter planområdets størrelse:

	Areal i m <sup>2</sup>		Gebyr i kr.	
Inntil	-	2000m <sup>2</sup>	kr	63 570
2000	-	5000m <sup>2</sup>	kr	127 135
5000	-	10000m <sup>2</sup>	kr	190 705
10000	-	20000m <sup>2</sup>	kr	228 840
20000	-	30000m <sup>2</sup>	kr	256 820
30000	-	50000m <sup>2</sup>	kr	284 785
over		50000m <sup>2</sup>	kr	317 840

2B Gebyrer etter bebyggelsens areal (BRA):

	Areal i m <sup>2</sup>		Gebyr i kr.	
Inntil	-	1000m <sup>2</sup>	kr	45 765
1000	-	3000m <sup>2</sup>	kr	76 280
3000	-	5000m <sup>2</sup>	kr	122 050
5000	-	10000m <sup>2</sup>	kr	152 560
10000	-	20000m <sup>2</sup>	kr	183 075
20000	-	30000m <sup>2</sup>	kr	213 590
30000	-	50000m <sup>2</sup>	kr	228 840
over		50000m <sup>2</sup>	kr	244 100

For reguleringsplaner som ikke har BRA, men som åpner for søknadspliktig tiltak gjelder minstekravet innenfor punkt 2B (inntil 1000 m<sup>2</sup>).

2C For detaljreguleringer i byområdet og lokalsentrene betales et tilleggsgebyr på 25% av gebyret etter pkt. 2A og 2B.

2D For detaljreguleringer som er i strid med kommuneplanens arealdel eller områdeplan, betales et tilleggsgebyr på 25% av basisgebyret etter pkt. 2A og 2B.

2E For reguleringsplaner som krever konsekvensutredning betales et tilleggsgebyr på 30% av gebyret etter punkt 2A.

2F Ved behov for bearbeiding av digitale data som ikke oppfyller kommunens kravspesifikasjon,

betales et tilleggsgebyr på kr. 9 305 for arbeid inntil 1 dagsverk og kr. 18 615 for 1-2 dagsverk.

Det beregnes ikke gebyr for areal, bygning eller anlegg regulert til grav- og urnelunder, offentlig grønnstruktur, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlige landskapshensyn, naturvern eller friluftsområder, der hovedformålet med regulering er å avsette areal til et eller flere av angjeldende formål.

### 3. Endring av reguleringsplan

3A Endring av reguleringsplan med full prosess.

Gebyr for endring av reguleringsplan med full prosess beregnes på grunnlag av punkt 2.

3B Endring av reguleringsplan med forenklet prosess.

For endringer delegert til administrasjonen betales gebyr på

kr	8 975
----	-------

For endringer som behandles politisk betales gebyr på følgende grunnlag:

Endring av planareal inntil 5000m<sup>2</sup>

kr	35 895
----	--------

Endring av planareal over 5000m<sup>2</sup>

kr	71 795
----	--------

Ved behov for bearbeiding av digitale data som ikke oppfyller kommunens kravspesifikasjon, betales et tilleggsgebyr på

kr	9 305
----	-------

### 4. Regulering av satsene

Regulativet justeres av kommunestyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar påfølgende år.

### 5. Tidspunkt for beregning av gebyr

Gebyr for behandling av planinitiativ (punkt 1A) beregnes når Tønsberg kommune har mottatt planinitiativet. Gebyret påløper når Tønsberg kommune har startet behandling av planinitiativet.

Gebyr for oppstartsmøte (punkt 1B) beregnes og påløper ved avtalt tidspunkt for oppstartsmøte.

Gebyr for behandling av planprogram (punkt 1C) beregnes når Tønsberg kommune har mottatt forslag til planprogram. Gebyret påløper når Tønsberg kommune har startet behandling av forslaget til planprogram.

Gebyrer beskrevet under regulativets punkt 2 og 3 beregnes på det tidspunkt Tønsberg kommune har mottatt planforslaget. Gebyret påløper når Tønsberg kommune har startet behandling av planforslaget.

### 6. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter de satser som fremgår av regulativet. Dette gjelder privatpersoner, private og offentlige foretak, og Tønsberg kommune. Listen er ikke uttømmende.

### 7. Nedsettelse av gebyr

Kommunen kan etter søknad, eller på eget initiativ, ettergi gebyret helt eller delvis dersom gebyret anses som åpenbart urimelig i forhold til arbeid og kostnader kommunen har hatt med saken.

Personlige forhold kan ikke hensyntas i en slik vurdering.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.