



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet.

Saksnavn / plannavn	Råen næringsområde
Nasjonal planID	3901 00442 (i Horten kommune)
Eiendommer	239/1 (i Horten kommune) og 439/7 (i Tønsberg kommune)
Saksnummer	22/5296 (til og med 2024) og 25/1173 (fra og med 2025)
Saksbehandler	Kim Boisen
Møtested	Horten rådhus
Møtedato	02.12.2024

Til stede fra forslagsstiller

Tone Holand (Tun Arkitektur)
Carl Fredrik Marti (Oslo Square AS)
Benjamin Haffner (Oslo Square AS)

Til stede fra Horten kommune

Kim Boisen (Regulering)
Gudleik Engeseth (Regulering)
Thea Sjuve Johansen (Plan og utbyggingstjenester)

Til stede fra Tønsberg kommune

Kristine Hegvold Værness

1. Formålet med oppstartsmøtet

Avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet og andre momenter er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Merknader fra naboer, beboerorganisasjoner, andre interesseorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter med mer vil kunne føre til krav om endring tiltaket, eventuelt endring med hensyn til fremdriften i planprosessen.

Oppstartsmøtet skal avklare:

- Forhold ift. tverrkommunal planprosess
- Avklaringer ift. krav om konsekvensutredning
 - o Arealformål/bruk innenfor planen
 - o Størrelse på planlagt utbygging

2. Orientering om planforslaget

Fra planinitiativet:

På vegne av Oslo Square AS ønskes det å igangsette detaljregulering av en næringseiendom på Skoppum, like ved den nye togstasjonen, Hoten stasjon. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for nye næringslokaler i nærheten av kollektivknutepunkt.



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Ved utarbeidelse av reguleringsplanen må det tas hensyn til innfartsparkeringen ifm. jernbanestasjonen, og etablering av buffersone mot dyrket mark i Tønsberg kommune. Løsning av adkomst krever bruk av areal som ligger innenfor kommunegrensen for Tønsberg kommune.

Planområdet er en samling av to eiendommer, gnr/bnr. 239/1 og 439/7, sør for nye Horten Stasjon. Tomten som skal utvikles er i hovedsak gnr/bnr. 239/1. Landskapet her er kupert med en fjellrygg mot sør-øst, med høyeste punkt 82,5 moh. Denne sørger for en liten buffer mot jernbanelinjen. Man ankommer tomten via delt adkomst med innfartsparkeringen, nord-vest for tomten. Tomten er ubebygget, og i stor grad planert og delvis asfaltert i forbindelse med Bane Nor sitt anleggsarbeid. Tomten har gode solforhold, med dominerende vindretning fra nordøst inn til området. Vest for tomten åpner landskapet seg opp, med gårdsdrift, dyrka mark og jorder.

3. Planforutsetninger

3.1 Planstatus

	Kort beskrivelse av regionale og kommunale planer av betydning for planarbeidet
Regionale planer	Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA) Regional trafikksikkerhetsplan for Vestfold
Kommunale planer	Kommuneplanens arealdel 2022-2033 Kommunedelplan for Skoppum
Planer som grenser inn til planforslaget	IC Nykirke-Barkåker, jernbane og deponier, planID 00401 Dobbeltspor og deponiområder Nykirke-Barkåker, planID 00037 (Tønsberg kommune)
Pågår annet planarbeid i området	Rv. 19 til Skoppum jernbanestasjon, GS-veg, plan ID 00426 ble vedtatt i 2022

3.2 Samsvarer planforslaget med overordnet plan

Sett kryss	
x	Ja - næring
	Nei
Merknader:	
<i>Ikke i samsvar med overordnet plan på følgende punkter:</i> - Arealformål handel ble diskutert. Det foreligger vedtak på innsigelse til kommuneplanvedtak som avgjør at handel ikke tillates i området.	
Ikke i samsvar med gjeldende reguleringsplan på følgende punkter: -	

3.3 Reguleringsplaner som helt eller delvis skal erstattes

Navn på planer som erstattes i sin helhet	PlanID
-	-



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Navn på planer som delvis erstattes	PlanID
<i>Dobbeltspor og deponiområder Nykirke-Barkåker</i>	3901 20160037

4. Andre føringer

4.1 Nasjonale føringer (listen er ikke uttømmende)

Sett kryss	Berørte nasjonale og regionale føringer
	Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR)
x	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
	Styrking av barn og unges interesser (RPR)
x	Regional plan for handel og sentrumsutvikling i Vestfold
<i>Merknad:</i> <i>Handelsformål innenfor planen vil kunne være i konflikt med formål avsatt i kommuneplanen samt regional plan og vil kunne utløse krav om KU. Det foreligger avgjørelse på innsigelse til kommuneplanen som avgjør at handel ikke tillates i området. Eventuelle handels-/servicefunksjoner må og primært være rettet mot betjening av lokalområdet (ansatte og pendlere).</i>	

4.2 Kommunale føringer Horten

PlanID/vedtaksdato	Kommuneplaner; samfunnsdel, arealdel eller temaplaner
3901 99005/13.06.2022	Kommuneplanens arealdel 2022-2033
(3901 90003)	(Kommunedelplan - Nytt dobbeltspor Nykirke - Barkåker TBG (Re))
3901 9006	Kommunedelplan - Nytt dobbeltspor Nykirke - Barkåker HORTEN
3901 20160037	Detaljreguleringsplan dobbeltspor og deponiområder Nykirke-Barkåker
3901 90007	Kommunedelplan Skoppum
Merknad; særlig relevante bestemmelser: -	

5. Konsekvensutredning

Sett kryss	
	Forslaget utløser IKKE krav om konsekvensutredning
	Forslaget utløser krav om konsekvensutredning
x	Forslaget vil kunne utløse krav om konsekvensutredning. <i>Merknad: Dersom forslaget vil utfordre avklart innsigelse mht handel, må det vurderes nærmere om dette må konsekvensutredes.</i>

6. Medvirkning

6.1 Varsling

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Kommunal- og moderniseringsdepartementets Reguleringsplanveileder 2022 beskriver hva varselet og annonsen skal inneholde. Forslag til varslingsannonse, varslingsdato og SOSI-fil for planavgrensningen skal alltid oversendes saksbehandler



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

for godkjenning. Kommunens tilbakemelding vedlegges PLANID og liste over naboer og andre som skal varsles.

Sett kryss	
x	Særlige opplysninger eller tema som skal fremgå av varslingsteksten
x	Skal NVE varsles? JA
<i>Merknad:</i>	
<ul style="list-style-type: none">- Beskrive eventuelle avvik fra overordnet plan- Særlige utredningstema (trafikk, kulturmiljø)	
<ul style="list-style-type: none">- NVE har utviklet løsning for automatiske innspill ved varsel om oppstart reguleringsplan (detaljregulering). Løsningen sammenligner reguleringsplanens omriss med NVEs kartdatabase og identifiserer hvilke av NVEs ansvarstemaer som kan være relevante for planen og som må hensyntas (f.eks. hensyn til flom, skred, overvann, vassdrag, energianlegg m.m.). Løsningen genererer en skreddersydd rapport som beskriver for mottakeren hvilke av NVEs temaer planen berører, og hvordan man går frem for å dokumentere at disse temaene er ivaretatt.	

6.2 Informasjon

Sett kryss	
	Informasjonsmøte(r); når og hvor?
	Åpent kontor
	Aktiviteter for spesielle grupper som f.eks. velforeninger
	Skole og barnehage
	Undersøkelser
	Annet
<i>Merknad:</i>	
<ul style="list-style-type: none">- Ingen særlige grep for medvirkning planlagt.	

7. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Reguleringsplaner som ikke er omfattet av krav om konsekvensutredning vil normalt ha mindre virkninger for miljø og samfunn enn de planene som omfattes av forskrift om konsekvensutredninger. For planer som ikke omfattes av forskriften vil det da som hovedregel være tilstrekkelig med en kvalitativ vurdering og beskrivelse av virkningene for miljø og samfunn. Hensikten er å synliggjøre hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn på en dekkende måte.

De fleste av temaene under påvirker folks helse direkte eller indirekte. Hvordan dette er vurdert og ivaretatt i planen må komme fram av planbeskrivelsen.

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Sett kryss	Tema
Bebyggelse, estetikk, landskap, universell utforming, barn og unges interesser, sosiale forhold og kulturmiljøer	
x	Estetikk enkeltbygg og stedstypisk arkitektur
x	Siktlinjer, fjern- og nærvirkning
x	Kulturlandskap



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

x	Kulturmiljøer og enkeltminner
x	Universell utforming
	Barn og unges interesser
	Folkehelse
	Kriminalitetsforebygging
Merknader:	
Infrastruktur (som ikke omtales under punkt 9)	
	Sosial infrastruktur
x	Mobilitet; tilrettelegging for sykkel, gange og kollektiv
Merknader:	
Natur	
x	Naturmangfold, jf. § 7
x	Uterom og grønnstruktur
x	Friluftsliv, stier og løyper
	Klimatilpasning; havnivå, overvann og flom
	Lokalklima
	Konsekvenser for vannmiljø, forskrift
Merknader:	
Landbruk	
x	Dyrket mark
	Skog
x	Krav om matjordplan
<i>Merknad:</i>	
- Det foreligger matjordplan for området ifm. Utbygging av ny Skoppum stasjon. Matjorden fra området er per nå mellomlagret i området (langs anleggsveien) og matjordplanen forutsetter tilbakeføring av arealene. Planarbeidet forutsetter derfor at det utarbeides ny/revidert matjordplan for ny bruk av matjordsmassene fra området.	
ROS, samfunnssikkerhet, klima og miljø	
x	Områdestabilitet
x	Ras og steinsprang
	Grunnforurensning
	Lokalklima
	Klimatilpasning; havnivå, overvann og flom
	Konsekvenser for vannmiljø
x	Støy
x	Luftkvalitet



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Annet	
	Felles saksbehandling; plan- og byggesak
x	<i>Forhandling om utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varslingen av at planarbeid igangsettes</i>
Merknad:	

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Listen nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det kommunen har blitt kjent med i oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behovet for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen. Det skal brukes oppdatert kartgrunnlag i planarbeidet og siste SOSI-versjon.

Sett kryss	Dokumentene skal som hovedregel alltid leveres
x	Målestokkriktig plankart som pdf-fil
x	SOSI-fil, rapport fra SOSI-kontroll, skjema for leveranse av plandata (se www.horten.kommune.no)
x	Planbestemmelser
x	Planbeskrivelse
x	Liste over hvem som er varslet
x	Varslingsbrev
x	Avisannonse
x	Kopi av innkomne merknader med kommentarer
x	Flom- og avrenningsplan (før og etter tiltak) ¹⁾
	1) Flom- og avrenningsplanen skal vise hvordan vann kommer inn i området, renner gjennom og ut av området før og etter tiltaket. Planen skal vise koter og avrenningspiler. Planen bør suppleres med beregninger av aktuelle vannmengder. Spesielt viktig blir det å se på mengder der; <ul style="list-style-type: none">• Det er store arealer oppstøms planområdet• Arealene nedstrøms planområdet kan være sårbare for økte vannmengder• Planområdet er stort.
x	NB! Ved eventuelle funn av nye naturtyper i forbindelse med reguleringsplanarbeid som utløser konsekvensutredning skal dette sendes kommunen sammen med det øvrige planmaterialet (kartfil og tekstfil på gjeldende format) – jf. 4 i <i>forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven</i> .
	Vurderes i den enkelte sak
x	Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil
	Fotomontasjer
	Sol- og skyggediagram
x	Perspektivtegninger
x	Lengdesnitt gjennom området
	Byggetegninger
	Modell (fysisk eller digital)
	Vegprofiler
x	Landskapsanalyser



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

	Annet
x	Områdestabilitet

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjonen man benytter skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i bestemmelsene.

9. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

Vei og frisikt	x
Vann	
Avløp	
Overvann	x
Renovasjon	
Fjernvarme	
Annet	
Merknad:	

10. Foreslått planavgrensning

Sett kryss	
(x)	<i>Planområdet utvides mot nord for å ta høyde for løsning av kopling/gangadkomst fra stasjonsområdet</i>
x	<i>Det kan ikke varsles planoppstart før kommunen har samtykket til nytt forslag til avgrensning</i>
<i>- Naboliste for varsling kan bestilles via Infoland eller lignende tjeneste.</i>	

11. Privatrettslige forhold og eiendomsgrenser

11.1 Privatrettslige forhold

Sett kryss	
x	Privatrettslige forhold avklart
	Privatrettslige forhold er ikke avklart
Merknad: Det er mange planer som stopper opp når de kommer til gjennomføring fordi en ikke har avklart privatrettslige forhold. Kommunen forutsetter at plankonsulent / forslagsstiller avklarer dette forholdet før 1. gangs behandling av planforslaget. Planen kan ikke omhandle privatrettslige forhold.	

11.2 Eiendomsgrenser

Sett kryss	
	Det foreligger usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet
x	Det foreligger ikke usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Merknad: Inneholder planområdet usikre eiendomsgrenser og juridiske grenser på plankartet er ment å følge disse, bør det avholdes en oppmålingsforretning for å klarlegge disse. Det er kommunens geodataavdeling som utfører slik forretning etter rekvisisjon.

12. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

- Det foreligger vedtak på innsigelse på kommuneplanen som hindrer etablering av handelsformål i området. Eventuelle handelsfunksjoner innenfor planområdet må derfor begrenses i størrelse og tilbud. Dersom planen skal tillate slike funksjoner er det viktig at reguleringsbestemmelsene styrer disse, både på funksjon og størrelse.
 - o Kommunen er i øvrig positiv til at det etableres mindre handels- og tjenestefunksjoner som primært er rettet mot pendlere og ansatte i området.
 - o Innsigelsesvedtaket gir planarbeidet økt kompleksitet i tillegg til utfordringene fra å måtte forholde seg til to kommuner med ulike interesser for området. Forslagsstiller anbefales å ha dette i mente i planarbeidet slik at framdriften ikke hindres unødig.
- Forslagsstiller vektla i møtet kopling til og fasadeuttrykk mot stasjonsområdet, med et mål om å unngå mørke og livløse fasader sist på dagen. Man ønsket derfor mulighet publikumsorienterte funksjoner, så som handel og tjenesteyting. Kommunen viser til ovenstående forbehold.
- Forslagsstiller opplyste i møtet om utfordringer ift. å utnytte hele arealet. Nordlige del er planert av BaneNor og er enkelt å utvikle. I sørlige del ligger det igjen en større kulle som vil kreve sprenging for å gjøre egnet for utvikling. Et slik arbeid vanskeliggjøres av hensyn til jernbanelinjen, særlig etter denne er i drift. Det er således foreløpig ikke planlagt utvikling av denne del av området, men planarbeidet skal sikre at en framtidig utvikling ikke hindres.
- Horten kommune ønsker hele planområdet utviklet, men har forståelse for vanskene og kostnadene ift. bortsprenging av steinmasser i sørlige del av området etter at togsåret er i drift. Kommunen er derfor åpen for å regulere for bare en del av området, så lenge planlagt utbygging ikke blokkerer for senere utvikling av resterende areal.
- Det må etableres buffersone mot LNF, men adkomstvei kan ligge i denne sone og dette kan bidra til dels høyere utnyttelse i området og enklere tilrettelegging for senere utvikling av søndre del av planområdet.
- Det foreligger godkjent matjordplan ifm. stasjonsutbyggingen som er uhensiktsmessig ift. utvikling av det aktuelle området (forutsetter tilbakeføring). Kommunen er positiv til endring av matjordplanen eller utsettelse av frister. Avtaler mellom forslagsstiller, BaneNor og grunneier er imidlertid privatrettslige forhold og må avklares partene imellom.
- Planarbeidet forutsettes gjennomført med samlet planbeskrivelse, fagnotater, illustrasjoner mm., men plankart og bestemmelser må utarbeides separat for de arealene som ligger i hhv. Horten og Tønsberg kommune



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

13. Fagkyndighet

Kommunens vurdering av om kravet til fagkyndighet i pbl § 12-3 fjerde ledd er oppfylt, jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

Det forventes at det på kommunens forespørsel kan fremlegges dokumentasjon på utdanning hos leder eller den ansvarlige for planarbeidet, solid kunnskap om og erfaring med hele planprosessen ved utarbeiding av reguleringsplaner samt firmaattest.

Sett kryss	
<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentasjon på fagkyndighet er vurdert å være tilfredsstillende
<input type="checkbox"/>	Dokumentasjon på fagkyndighet er vurdert ikke å være tilfredsstillende
<input type="checkbox"/>	Det er ikke fremlagt dokumentasjon på fagkyndighet
Merknad:	

14. Prosessen videre

Når forventes komplett planforslag levert?.....

Sett kryss	
<input type="checkbox"/>	Regionalt planforum; foreløpig vurdering at planforslaget bør tas opp i Regionalt planforum
<input checked="" type="checkbox"/>	Regionalt planforum; foreløpig vurdering at planforslaget ikke bør tas opp i regionalt planforum
Merknad:	

15. Gebyr

Kommunen har opplyst om forskrift om gebyr for behandling av plansaker som er tilgjengelig på www.horten.kommune.no.

16. Det offentlige kartgrunnlaget

Kilden til god planlegging er det offentlige kartgrunnlaget (DOK). Det offentlige kartgrunnlaget (DOK) er offentlige geografiske data som er tilrettelagt for kommunens plan- og byggesaksarbeid. Geonorge.no er det nasjonale nettstedet for alle typer kartdata i Norge.

Horten kommune har valgt følgende DOK-data som kan lastes ned her:

<https://register.geonorge.no/det-offentlige-kartgrunnlaget-kommunalt?municipality=3801>

DOK skal svare på forvaltningsloven § 17 krav om at forvaltningsorganet skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes.

17. Planområdets foreløpige avgrensning



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Sett kryss	
x	Kommunen og forslagsstiller har sett over planområdet og har foretatt en foreløpig avgrensning av planområdet.
Merknad: - Planområdet utvides mot nord for å kunne løse kopling/gangadkomst til stasjonsområdet.	

18. Bearbeiding av plandata

Ved feil eller mangler i tilsendte plandata kan kommunen gjøre endringene for forslagsstillerens regning. Det vil bli fakturert pr. time etter sats i gjeldende gebyrforskrift.

Sett kryss	
	Kommunen retter plandata for forslagsstillerens regning uten nærmere avtale
x	Kommunen retter IKKE plandata for forslagsstillerens regning uten nærmere avtale

Kommentar: Dette ble ikke avklart i oppstartsmøtet. Det er derfor krysset av for at kommunen tar kontakt med forslagsstiller for avklaring, dersom det er nødvendig å rette plandata

19. Rapportering

Plankonsulentene skal før planforslaget vedtas sende inn geotekniske rapporter til NADAG (Nasjonal database for grunnundersøkelser), og melde inn faresoner for kvikkleire til Nasjonal database for kvikkleiresoner. Det vises til brev fra NVE med referanse 201801231-14 datert 27.11.2019, https://www.ngu.no/upload/Kart_og_data/nadag/201801231-14-Brev_om_innsending_til_NADAG_og_kvikkleiresoner_27112019.pdf

20. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

--

21. Materiale som er avtalt ettersendes etter møtet

--

Underskrifter

Horten, 10.12.2024

Referent : Kim Boisen



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Henvendelser som skal journalføres bes alltid sendt til postmottak@horten.kommune.no med kopi til saksbehandler.



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Oversikt over veiledere, retningslinjer, regionale planer, sjekklister m.m.

Oversikten under er ment å være til hjelp i det videre planarbeidet. Oversikten er ikke uttømmende.

Kartverket

Stedfestet informasjon er en viktig del av kunnskapsgrunnlaget

https://kartverket.no/globalassets/geodataarbeid/dok-og-temadataarbeid/dok-fakataark_kartverket.pdf

Høydedata.no

<https://hoydedata.no/LaserInnsyn2/>

Geonorge.no

Det offentlige kartgrunnlaget (DOK) – Horten kommune 2021

<https://register.geonorge.no/det-offentlige-kartgrunnlaget-kommunalt?municipality=3801>

Kommunal- og distriktsdepartementet

Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950>

Rikspolitiske retningslinjer for styrking av barn og unges interesser i planleggingen

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/rikspolitiske-retningslinjer-for-a-styrk/id519347/>

Veileder om barn og unge i plan og byggesak

<https://www.regjeringen.no/contentassets/7690ae07e3174f10be67de617a8e60a5/no/pdfs/veileder-om-barn-og-unges-interesser-i-planlegging.pdf>

Om barn og planlegging, T-2/08

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-2-08/id516949/>

Statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (Kgl.res. 28.05.2021)

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/statlige-planretningslinjer-for-differensiert-forvaltning-av-strandsonen-langs-sjoen/id2850282/>

Statlig planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal--og-transportplanlegging/id2001539/>

Veileder Reguleringsplan september 2022

https://www.regjeringen.no/contentassets/2804283df64641cea321fdcdac779f4/reguleringsplan_2022.pdf

Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling - Rundskriv H-5/18

https://www.regjeringen.no/contentassets/728660a6489a4decbbce2b964ed8b9fcf/no/pdfs/rundskriv_samfunnssikkerhet_planlegging_byggesaksb.pdf

Veileder Universell utforming i planlegging

https://www.regjeringen.no/contentassets/69872218a4f547a28be23fd7adb44e5c/no/pdfs/h-2480-b-universell-utforming-i-planlegging_v2.pdf

Nasjonal mal for reguleringsplanbestemmelser

https://www.regjeringen.no/contentassets/b3923d767b33482bafebb9faccbb4509/nasjonal_mal_reguleringsplanbestemmelserbokmaal.pdf

Veileder Grad av utnyttning – Beregnings- og måleregler

https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/boby/grad_av_utnyttning.pdf

Forskrift om konsekvensutredninger

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854>



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften)
<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2009-06-26-861>

Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister
https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/md/vedlegg/planlegging/geografisk20informasjon/plan_prodspek_dell_arealplan_ver20120712.pdf

Feltnavn til arealplaner
https://www.regjeringen.no/contentassets/ca16ed200aae4ab494b0c35cb9e76967/feltnavn_arealplan_kdd.pdf

Veileder til forskrift 26. juni 2009 nr. 861 om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunale planregister (kart- og planforskriften)
https://www.regjeringen.no/contentassets/11a7466184f14ef6b254fe1495064054/veileder_kart_planforskriften_2018.pdf

Veileder Medvirkning i planlegging
https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/plan/medvirkningsveileder/h2302b_veileder_medvirkning.pdf

Klima- og miljødepartementet

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520
<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/t-1520-luftkvalitet-arealplanlegging/id679346/>

Vestfold fylkeskommune

Veileder for lokal håndtering av overvann i kommuner
<https://www.vestfoldfylke.no/no/planportalen/aktuelt/veileder-til-lokal-overvannshandtering/>

Regionale planer
<https://vestfoldfylke.no/no/meny/politikk/regionale-planer-og-strategier/>

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)

Veileder Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging
<https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieill/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/>

Veileder til helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse i kommunen
<https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieill/veileder-til-helhetlig-risiko-og-sarbarhetsanalyse-i-kommunen2/>

Veileder Havnivåstigning og høye vannstander i samfunnsplanleggingen (juni 2024)
<https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieill/havnivastigning-og-hoye-vannstander/>

Veileder Klimahjelperen
<https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieill/klimahjelperen/>

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Veileder 2/2017, Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging
http://publikasjoner.nve.no/veileder/2017/veileder2017_02.pdf

Retningslinjer 2/2011, revidert 22.05.14, Flaum- og skredfare i arealplaner
http://publikasjoner.nve.no/retningslinjer/2011/retningslinjer2011_02.pdf

Veileder (digital) Sikkerhet mot skred i bratt terreng - Kartlegging av skredfare i reguleringsplan og byggesak
<https://www.nve.no/veileder-skredfareutredning-bratt-terreng/>



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Veileder 1/2019, *Sikkerhet mot kvikkleireskred – Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper*
https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf

Veileder 3/2015, *Flaumfare langs bekker – Råd og tips om kartlegging*
http://publikasjoner.nve.no/veileder/2015/veileder2015_03.pdf

Fakta nr. 7 / 2018, *Hvordan ta hensyn til klimaendringer i arealplanleggingen*
https://publikasjoner.nve.no/faktaark/2018/faktaark2018_07.pdf

Kartbasert veiledning for reguleringsplan – Gjennomgang av kart som bør vurderes for å avklare om NVE-tema må behandles særskilt ved utarbeidelse av reguleringsplan.
<https://nve.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=66271d2e94014aff80fc065a18ad1f50>

Veileder nr. 4/2022, *Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar*
https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_04.pdf

Veileder nr. 2/2023, *Kartlegging av fare fra overvann*
https://publikasjoner.nve.no/veileder/2023/veileder2023_02.pdf

Veileder nr. 1/2022, *Veileder for flomberegninger*
https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_01.pdf

Veileder nr. 3/2022 *Sikkerhet ved flom*
https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_03.pdf

Miljødirektoratet

Kart naturbase

<https://kart.naturbase.no/>

Konsekvensutredning av klima og miljø, M-1941 (endret 01.09.2023)

<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/>

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021

<https://www.regjeringen.no/contentassets/7d2793f6d8254e4b9cc2c4f33592657f/t-1442-2021.pdf>

Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2021 (M-2061)

<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/forurensning/stoy/for-myndigheter/veileder-om-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/>

Veileder Bygging på nedlagte deponier (M-1780/2020)

<https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/m1780/m1780.pdf>

Vestfold Interkommunale Brannvesen IKS

Tilrettelegging for brannvesenets innsatsmannskaper

<https://www.vibr.no/index.php?action=showchapter&chapter=psQVEdpB>

Vestfold Avfall og Ressurs AS (Vesar)

Renovasjon i plan- og byggesak, Tekniske retningslinjer, juni 2024

<https://vesar.no/media/nmdfwm2v/20240612-tekniske-retningslinjer-renovasjon-i-plan-og-byggesak.pdf>

Horten kommune

Kommunal veinormal datert 23.02.2023



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

<https://www.horten.kommune.no/innsyn7/wfdocument.ashx?journalpostid=2021129836&dokid=1363250&versjon=1&variant=A&>

Skjemaer, sjekklister m.m.:

Sjekkliste for reguleringsplan (pdf) – Sjekkliste for vurdering av tema innenfor NVEs forvaltningsområder.

https://www.nve.no/media/11104/nve_sjekklistereguleringsplan_05nov2020.pdf

DSBs, Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse, analyseskjema

<https://www.dsb.no/globalassets/dokumenter/risiko-sarbarhet-og-beredskap/pdf-er/analyseskjema-ros.pdf>

Vestfold fylkeskommunes Veileder til matjordplan, sist revidert november 2019

[https://www.vestfoldfylke.no/no/planportalen/aktuelt/veileder-til-](https://www.vestfoldfylke.no/no/planportalen/aktuelt/veileder-til-matjordplan/?_gl=1*1pj1qoo*_ga*MTg3NTIzMTc0Ny4xNzEyMTM0NTc2*_ga_N9E49XMXZB*MTcxMjEzNDU3Ni4xLjEuMTcxMjEzNDk1Ni4wLjAuMA..)

[matjordplan/?_gl=1*1pj1qoo*_ga*MTg3NTIzMTc0Ny4xNzEyMTM0NTc2*_ga_N9E49XMXZB*MTcxMjEzNDU3Ni4xLjEuMTcxMjEzNDk1Ni4wLjAuMA..](https://www.vestfoldfylke.no/no/planportalen/aktuelt/veileder-til-matjordplan/?_gl=1*1pj1qoo*_ga*MTg3NTIzMTc0Ny4xNzEyMTM0NTc2*_ga_N9E49XMXZB*MTcxMjEzNDU3Ni4xLjEuMTcxMjEzNDk1Ni4wLjAuMA..)

(Veilederen skal fungere som et hjelpemiddel til kommunene og planleggere for å følge opp retningslinje 2.1.2 i Regional plan for bærekraftig arealpolitikk:

"I planer som tillater omdisponering av jordbruksareal, skal det innarbeides bestemmelser om at matjordlaget skal benyttes til forbedring av annen dyrka eller dyrkbar mark til matproduksjon.")

Kommunal- og distriksdepartementet, sjekkliste for planbeskrivelse

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/test-maler-for-behandling-av-reguleringsplaner/id2413265/>

Fravik fra krav i vegnormal - fraviksmyndighet

<https://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handboker/soknad-om-fravik-fra-krav-i-vegnormal/fravik/>