



**TØNSBERG
KOMMUNE**

– der barn ler

Handlingsplan for uterom på Revetal

vedtatt 14.06.23, KST-082/23

HVORFOR HANDLINGSPLAN?

For å spare natur og matjord, og legge til rette for at flere kan ta i bruk miljøvennlige transportformer, planlegger vi for at flere skal bo og jobbe tettere sammen i byer og tettsteder i fremtiden.

Revetal er i kommuneplanen definert som et av Tønsbergs områdesentre, hvor det ligger forventninger om videreutvikling og fortetting i og nær sentrum i årene fremover. Kommuneplanen gir føringer om at inkluderende, aktive møteplasser, samt miljøvennlige, effektive mobilitetsløsninger skal prioriteres høyt ved videre utvikling av Revetal.

Nøkkelen til attraktive, levende sentrum er livet mellom bygningene. Vi påvirkes av våre omgivelser, og utforming og innhold i uterommene har stor betydning for om et sentrum oppleves som et godt sted å være.

Enkelt sagt så er det vist at grå flater og lukkede fasader kjeder oss, trafikkerte arealer stresser oss, natur får oss til å slappe av, og det å være sammen med eller observere andre mennesker gjør oss glade.

Dette gjelder parker og torg vi oppsøker for rekreasjon, aktiviteter eller sosiale møter, men også for gater og plasser hvor vi beveger oss imellom ulike gjøremål.

Hensikten med handlingsplanen er å skape liv i uterommene på Revetal, ved å etablere miljøer som tiltrekker seg mennesker.

Handlingsplanen skal danne grunnlaget for kommunens arbeid med uterommene i årene fremover, og være et utgangspunkt for samarbeid med andre aktører på Revetal.

DIALOG

Planarbeidet startet med et åpent dialogmøte på Revetal bibliotek, hvor beboere, næringsliv, grunneiere og de nærmeste skolens elevråd ble spesielt invitert. Det var stort oppmøte og engasjement, både på møtet og i kommentarfeltet i ReAvisa. Innspillene er oppsummert på neste side.

Medvirkningsprosessen viste at det er et sterkt ønske

om sosiale møteplasser, aktiviteter og mer natur i uterommene på Revetal.

Det har også kommet innspill fra barna i Ramnes private barnehage, som har jobbet med temaet demokrati, og har forsøkt å finne ut om og på hvilken måte de kan bidra og gjøre en forskjell i samfunnet. Barna har vært på befaring og tegnet ned sine forslag til hvordan det kan tilrettelegges for aktivitet langs med Revetalsbekken.

BAKGRUNN FOR VALG AV SATSINGSOMRÅDER

I arbeidet med å prioritere områder og tiltak er følgende kriterier lagt til grunn:

- Fortrinnsvis arealer som er sikret og avsatt til grøntformål i overordnede planer. Dette gir en større sikkerhet for at områdene vi nå legger ressurser i vil forbli grønne i fremtiden.
- Lokaliseringer og tiltak som vil være attraktive og tilgjengelige for flest mulig brukere.
- Bygge videre på og utnytte potensialet i de allerede etablerte uterommene på Revetal.
- Ressurser til vedlikehold og skjøtsel. Ved å etablere et knippe uterom av høy kvalitet, fremfor kvantitet, vil kommunen ha bedre forutsetning for å holde uterommene i god stand.

ØKOMOMI

Tiltakene kan finansieres av:

- Bevilgninger fra kommunestyret
- Spillemidler
- Tilskuddsmidler fra ulike aktører

Handlingsplanen er en langsiktig plan, og de foreslåtte tiltakene er ikke fullfinansiert. Tiltakene vil gjennomføres i etapper ettersom det tilkommer midler.

Parken

bedre lekeplass, fontene med blomster, blomster ved lekeplassen, stor lekeplass med sitteplasser rundt, skøytebane, petangue-bane, flere sitteplasser, lebeplantning, balløkke, åpne bekk, dam, amfi, utkikkstårn, lekeapparater for småbarn, benker og bord, skape soner

stor lekeplass, universelt utformede turveier, sitteplasser, mer vegetasjon, scene/amfi, hundeluftegård, aktivitets-/treningsplass

ungdomsskolen
skøytebane

Låhne-gården

parsellhage, frukttrær, møteplass for eldre/beboere/ungdomsskolen, velforening/beboerforening/dyrkingsslag med ansvarlig gartner. Revetalhagen. Bruke framhuset til møteplass for saniteten, helse, NaKuHelse-senter, frivillighetssenter, aktivitetshus for eldre.

Senke fartsgrensen her

Fartsdump?

Ikke bygg boliger her

kafe i solveggen
uterservering

Etablere tursti
mot Storelva - en
rundtur

Legge til rette for
skiløyper til
Revetal og
Vallåsen

Parken

Beite

Rydde skogen
mellom helsehuset
og gangvei til
Vallåsen

Bro fra helsehuset til
skogen/turvei

Gangakse fra Meny
til Rema 1000 med
vegetasjon.

Fortau til Rema 1000

parsellhage

Revetalbekken
gangsti på hver siden
av bekken, bruer,
beplantning, demning,
benker, nyttevekster,
joggerunde, frukttrær

Sør for helsehuset
park for eldre,
universell utformet
gangsti som kobles til
turvei mot Vallåsen,
benker, hage/uterom
for unge demente

Mer vegetasjon langs gangveiene, spes. ved ungdomsskolen.
Parkeringsplasser under bakken.
Benker/trapp/amfi - kombinert bruk til treningsøvelser og sitteplasser.

Beite (fremtidig byggetomt)

park med benker og trær, skaterampe, lekeplass, petanque-bane, utescene til middelalderfestival, sauer, sitteplass ved helsehuset, sansehage, tursti/trim/lek for helsehuset, gamle leker "slå på stikka", minigolf, boccia-bane, ReSetra, aktivitetspark, benker med rygg, møteplass mellom generasjoner, gapahuk, grillhytte, utnytt arealet til grøntareal

PRIORITERTE UTEROM OG SAMMENHENGENDE GRØNNSTRUKTUR





Revetalbekken

I DAG

Revetalbekken renner gjennom Revetal sentrum, og er lagt i rør under handelsenteret med tilhørende parkeringsareal. Fra biblioteket og sørover mot Vallåsen ligger bekken i dagen. Her grenser den til dyrket mark og bilvei, og oppleves som utilgjengelig og anonym.

Bekken med tilgrensende arealer er regulert til friområde. Strekningen er delvis i kommunalt og privat eie.

VISJON

Bekkepark tilrettelagt for mosjon, lek og opphold

HOVEDGREP

- Etablere turvei langs Revetalbekken med tilhørende tiltak for lek og opphold.
- Sikre gode gangforbindelser til helsehuset, og koble turveien sammen med eksisterende turveier i området.
- Øke naturmangfoldet ved å legge til rette for et bedre vannmiljø og mer artsrike kantsoner.

HVORDAN KOMME I GANG

- Dialog med private grunneiere langs bekken.
- Landskapsplan og prosjektering av tiltak - tilrettelagt for etappevis opparbeidelse.
- Byggesøknad
- Finansiering - søke midler utover kommunale bevilgninger.



IDEBANK - TILTAK

Turvei - rundtur, grusvei, joggeløype, universelt utformet

Lek i naturen - vann, is, balanse, småkryp

Broer - mulighet for å krysse bekken/komme ned til vannet

Rasteplasser - benker, bord, grill

Sitteamfi og utescene - flerbruk (forestilling, sitteplass, enkle treningsøvelser)

Kunst/elementer for lek





Parken

I DAG

Parken på Revetal er en stor åpen plass med gressplener, grå flater, mange trær og et lite lekeområde. Området fungerer godt til større arrangementer som 17. mai og julegrantenning, men i det daglige er det lite i bruk. Parken ligger omkranset av bilvei på tre kanter, og mangler skjermede soner hvor det er hyggelig å oppholde seg over tid.

Parken er regulert til park, og er i kommunalt eie.

VISJON

Festplass på høytidsdager og et grønt pusterom i hverdagen

HOVEDGREP

- Skape rom og le med vegetasjon, hvor det er hyggelig å sette seg ned, alene og i felleskap.
- Etablere leke- og aktivitetsområder for ulike aldersgrupper.
- Tilrettelegge for økt naturmangfold gjennom bevisst plantevalg.
- Binde parken og Revetalbekken sammen.

HVORDAN KOMME I GANG

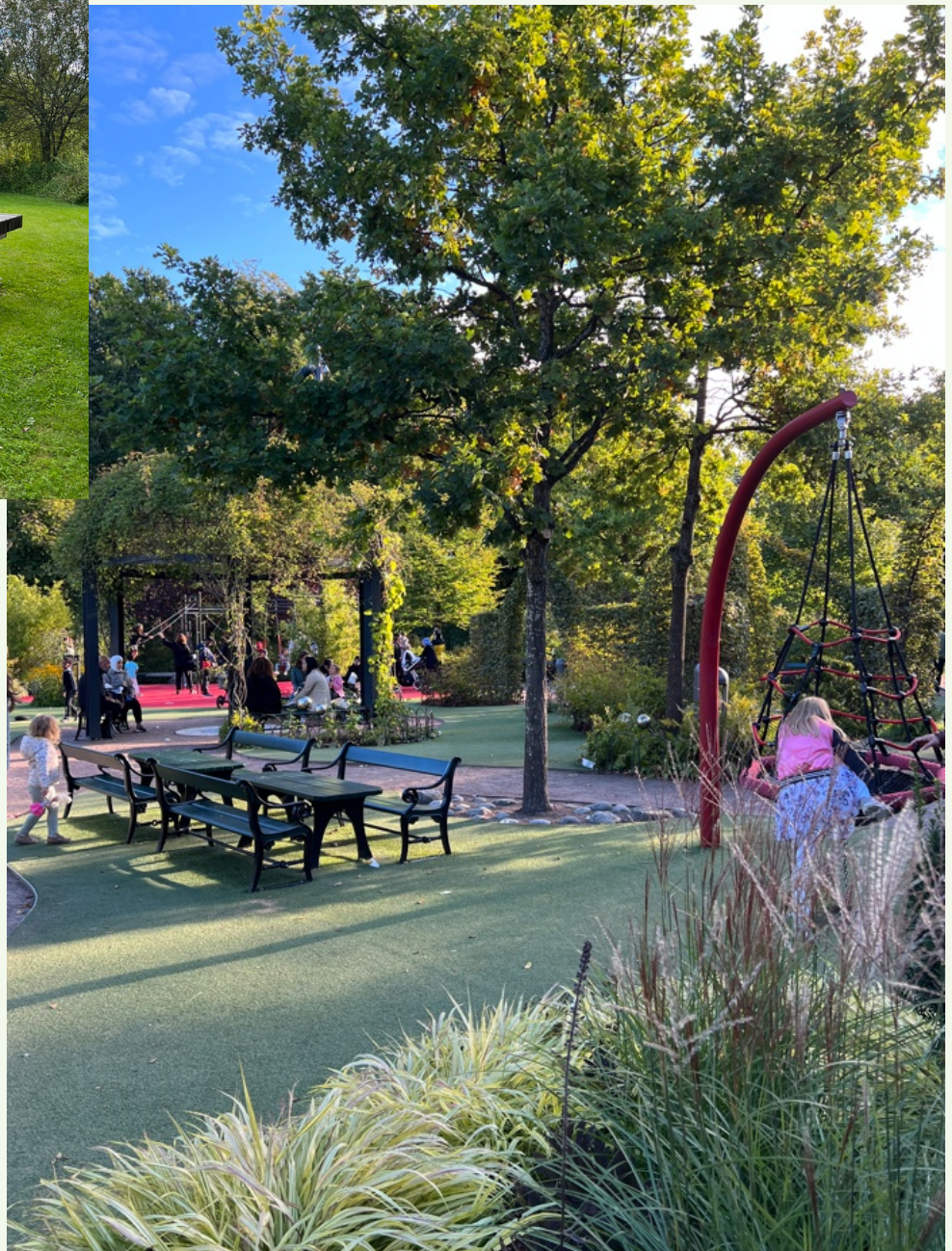
- Planskisse for hvordan parken kan utfylles med soner for opphold og aktivitet.
- Søk om finansieringsmidler
- Avklar behov for byggesøknad
- Midlertidig tiltak: Sett ut bord og benker i nordre del av parken, tilknyttet gågata, i påvente av de mer kostnadskrevenne tiltakene.



IDEBANK - TILTAK

Skjermede sitteområder - vegetasjon, bord, benker, grill

Prioriter aktiviteter for små barn og eldre. Ungdom og de største barna har tilgang til et bredt aktivitetstilbud ved Revetal ungdomsskole.





Torget og gågata

I DAG

Torget mellom kommunehuset og Re-torvet er kanskje det mest brukte uterommet på Revetal. Her er det uteservering og en liten lekeplass. Området blir brukt til ulike arrangementer og som utsalgssted for planter i deler av sommerhalvåret. Torget ligger disponert mot Bispeveien i vest, og er utsatt for støy.

Gågata strekker seg fra torget og vestover, og knytter seg til eksisterende gangveinett mot boligområdene i vest. Gangaksen oppleves i dag som utflytende. Kryssende biltrafikk og varelevering gjør området usikkert og lite attraktivt for myke trafikanter.

Arealene er regulert til sentrumsformål og park, og er delvis i privat og kommunalt eie.

VISJON

Sosial møteplass - for planlagte og tilfeldige møter

HOVEDGREP

- Rendyrke torget og gågata som bilfrie arealer, tilrettelagt på de gåendes premisser.
- Etablere attraktive sitteplasser og gi arealene et grønnere preg.

HVORDAN KOMME I GANG

- Dialog og samarbeid med privat grunneier
- Ideskisse for hvordan arealene kan løftes med enkle grep, som møblering og vegetasjon.



IDEBANK - TILTAK

Heve kvaliteten på og utvide sitteområdet i
solsiden på torget.

Tydeliggjøre og stramme opp gangaksen mellom
Sport 1 og Retorget. Vurdere tiltak for å redusere
kryssende biltrafikk over gågata, og gjøre området
tryggere å ferdes i.

Etablere trerekke med blomstrende frukttær langs
vestre del av gågata, for å forsterke forbindelsen til
Låhne-gården.





Låhne-gården

I DAG

Låhne-gården (gbnr. 385/1) ligger like vest for Revetal sentrum, og er i kommunalt eie. Bolighuset er skilt ut for salg, dyrket mark leies ut og låven brukes som lokaler for kommunens driftsavdeling. Eplehagen inngår i festivalområdet til middelalderfestivalen.

Området er avsatt til LNF i kommuneplanens arealdel.

Det har de senere årene vært fremmet flere private initiativ om å etablere et dyrkingsfelleskap på denne eiendommen. Kommunen har gitt klarsignal for at deler av området kan leies ut til dette formålet fra januar 2024.

VISJON

Dyrkingshage - en møteplass mellom generasjoner

HOVEDGREP

- Etablere en dyrkingshage på del av eiendommen. Etableringen vil være avhengig av et privat initiativ, og en driftsmodell hvor frivillige etablerer og drifter arealet.
- Avhengig av oppslutning og interesse for å dyrke på Låhne-gården over tid, kan konseptet utvides og bygges videre på i årene fremover.

HVORDAN KOMME I GANG

- Etablere driftsmodell og danne et dyrkingslag.
- Inngå leieavtale med kommunen.
- Første dyrkingssesong 2024?



IDEBANK - TILTAK

Nabolagshage, andelsbruk, parsellhage?
Læringssted for ungdomsskolen?

