



# Vann, avløp og vei i byggesaker

---

Her er informasjon om hva som må ses på i fbm. vann, avløp og vei i byggesaker.

## Sanitærreglementet

Stikkledninger for vann og avløp i Tønsberg kommune skal legges i ht. Standard Abonnementsvilkår, Tekniske og Administrative bestemmelser. De administrative bestemmelsene finnes på kommunens nettside. De tekniske bestemmelsene må kjøpes fra kommuneforlaget.

<https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/vann-avlop-og-renovasjon/for-fagpersonell/standard-abonnementsvilkar-for-vann-og-avlop.5782.aspx>



## Sanitærsøknad

Legging av stikkledninger tilknyttet kommunalt vann- og avløpsnett, er søknadspliktig i ht. Standard Abonnementsvilkår, Administrative bestemmelser pkt. 2.1. Sanitærsøknad skal sendes inn til kommunen i god tid før oppstart av gravearbeider. Der skal stikkledningsanlegg og overvannshåndtering vises. Ferdigmelding sendes inn umiddelbart etter at stikkledningsanlegget er ferdigstilt.

Sanitærsøknaden sendes inn via Powel entreprenørportal. Informasjon om første gangs innlogging finnes på kommunens nettside:

<https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/vann-avlop-renovasjon-og-miljo/vann-og-avlop/sanitarsoknader/>

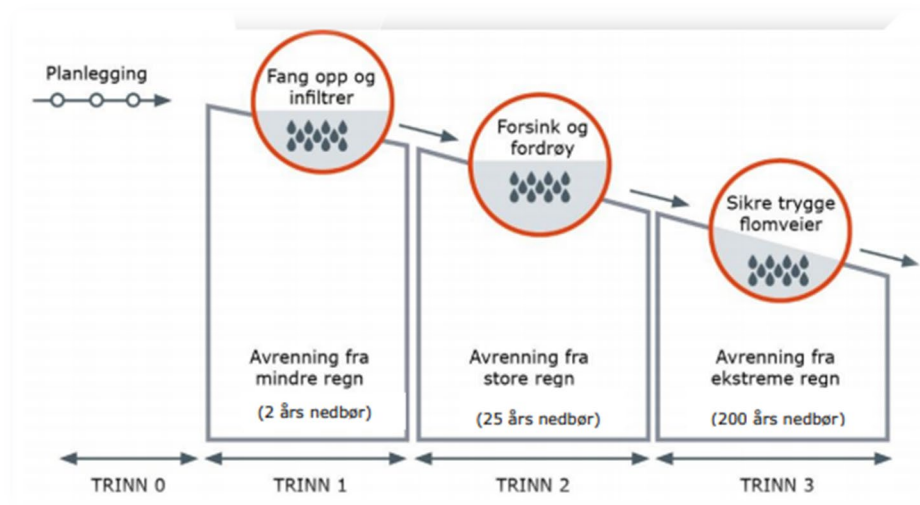
## Overvann

Klimaendringer har ført til økende nedbørsmengder i senere år. Det kreves derfor en plan for overvannshåndtering. Overvann skal i størst mulig grad håndteres lokalt.

Tønsberg kommunes overvannsveileder informerer om de krav som skal ivaretas ved utbygginger. Der finnes en oversikt over dokumentasjon som kreves i fbm. innsending av rammesøknad eller søknad om igangsettingstillatelse.

<https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/vann-avlop-renovasjon-og-miljo/vann-og-avlop/overvannsveileder-for-tonsberg/>

Veilederens 3-trinns strategi skal følges.



## Tilknytning til privat ledningsnett eller kryssing av naboers eiendom

Ved legging av ledninger over annens eiendom, og ved tilknytning til privat ledningsnett, skal det lages en privatrettslig avtale som tinglyses. Avtalen bør beskrive ansvarsforhold og rettigheter i fbm. etablering av anlegget, og ved framtidig behov for vedlikehold.

## Vannmåler

I Tønsberg kommune kreves det vannmåler på eiendommer med næringsvirksomhet, på gårdsbruk og i offentlige bygg. Det kreves ikke i rene boligbygg. I leilighetsbygg anbefales det å vurdere om det kan lønne seg å ha vannmåler installert.

Se lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer på Lovdata, hvor regler rundt vannmåler er beskrevet. <https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/2019-12-12-1861>

Priser på årsgebyr for vann og avløp finnes i kommunens gebyrregulativ, kap. 1.

<https://www.tonsberg.kommune.no/f/p1/i09802b34-0186-4c02-af31-5cef0e633fee/kommunale-gebyrer-2020.pdf>

## Oljeutskiller

Ved etablering av vaskehall, verkstedvirksomhet e.l., skal det installeres en oljeutskiller på avløpet. Dette gjøres i ht. Forurensningsforskriftens kapittel 15.

Se også Tønsberg kommunes lokale forskrift om olje- og fettholdig avløpsvann som finnes på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no).

<https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/2019-12-12-1786>



## Fettutskiller

Det skal installeres fettutskiller på avløpet fra restauranter, gatekjøkken o.l., i ht. Forurensningsforskriftens §15A-4. Utskilleteren installeres i ht. Standard Abonnementsvilkår, tekniske bestemmelser, pkt. 3.7.2.

Se Tønsberg kommunes lokale forskrift om olje- og fettholdig avløpsvann som finnes på [www.lovddata.no](http://www.lovddata.no).

<https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/2019-12-12-1786>

## Byggeavstand til kommunalt vann- og avløpsnett

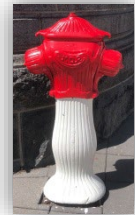
I ht. Tønsberg kommunes VA-norm pkt. 4.4, skal det være minst 4 meters avstand mellom faste konstruksjoner (bygninger) og kommunalt ledningsnett.

Tønsberg kommunes VA-norm finnes på [www.va-norm.no](http://www.va-norm.no).

Kravet gjelder også for tiltak som er unntatt fra søknadsplikt. Det er tiltakshavers plikt å undersøke om det ligger ledninger i grunnen.

## Brannvann

Bygningens brannklasse og krav til brannvannsmengde må avklares med Vestfold Interkommunale brannvesen (VIB) eller brannteknisk konsulent. Det samme gjelder evt. krav til sprinkleranlegg.



## Framføring av kommunale vann- og avløpsledninger

Ved krav om framføring av kommunale vann- og avløpsledninger i en byggesak, skal arbeidet utføres i ht. Tønsberg kommunes VA-norm. VA-normen beskriver tekniske krav i forbindelse med prosjektering, bygging og drift/vedlikehold av kommunale hovedledninger for vann og avløp. Normen finnes på [www.va-norm.no](http://www.va-norm.no).

I disse sakene skal det foreligge både godkjent kommunalteknisk avtale og kommunalteknisk plan.



Den kommunaltekniske planen skal vise ledningsnett og kummer som skal overtas av kommunen, samt løsning for overvannshåndtering. Planen skal være godkjent av kommunalteknisk avdeling i god tid før innsending av rammesøknad eller søknad om IG. Det må forventes en saksbehandlingstid på 3 uker.

Overtakelse av de kommunale anleggene skal skje før brukstillatelse eller midlertidig brukstillatelse gis. Avtaler om evt. rettigheter for kommunale anlegg på privat grunn er utbyggers ansvar og skal være tinglyst før overtakelse.



## Avløp i spredt bebyggelse

På eiendommer i spredt bebyggelse, langt fra kommunalt avløpsnett, vil det være aktuelt å installere private avløpsanlegg, dvs. minirensanlegg, infiltrasjonsanlegg e.l. Det er i ht. Plan- og bygningslovens §27-2. Forurensningsforskriftens kapittel 12 beskriver «Krav til utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende.»

Informasjon om søknadsprosessen i Tønsberg, finnes på kommunens nettside:

<https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/vann-avlop-renovasjon-og-miljo/vann-og-avlop/private-rensanlegg-og-utslipp/>

Se også lokal forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter, institusjoner og lignende på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no).

<https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/2019-12-12-1861>

## Vei

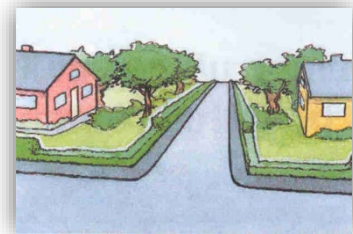
Nye veier og avkjørsler skal planlegges og bygges i ht. Tønsberg kommunes veinormal. Denne finnes på kommunens nettside:

<https://www.tonsberg.kommune.no/f/p1/i0efa3e78-553a-4663-b430-618ced9e5dee/veinormal-for-tonsberg-kommune.pdf>

Overvann fra nye veier og innkjørsler, må ikke ledes ut på eksisterende veiareal.

Ved etablering av kommunal vei, skal veilys settes opp i ht. Veilysnormalen. Se kommunens nettside:

<https://www.tonsberg.kommune.no/f/p1/i749721a9-002e-4fd3-94f5-82cfd188adc7/veilysnormal-for-tonsberg-kommune.pdf>



Ved behov for oppgraving i eksisterende vei, skal dette gjøres i ht. Tønsberg kommunes graveforskrift. Denne finnes på kommunens nettside:

<https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/vei-transport-og-parkering/graveforskrift/>