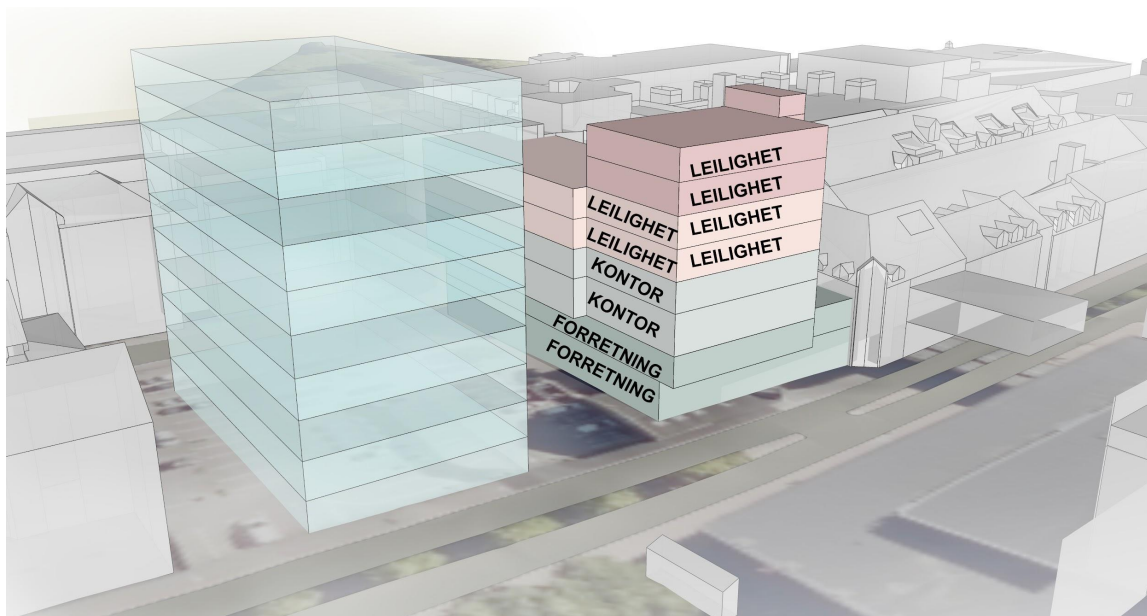
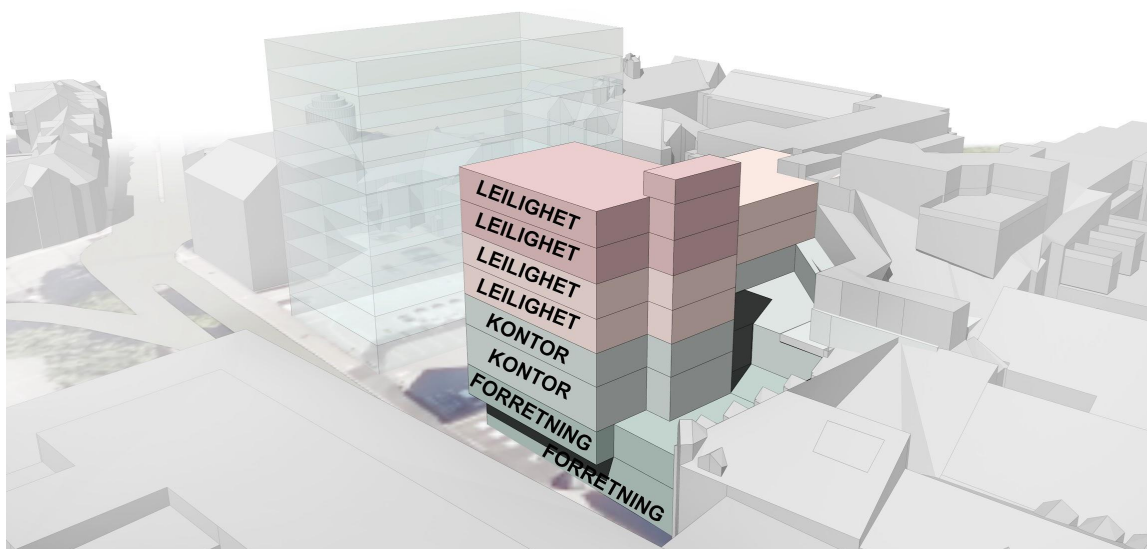


Vedlegg 11: Illustrasjoner - Volummodell, fasader og snitt

Volummodell - Funksjonsinndeling



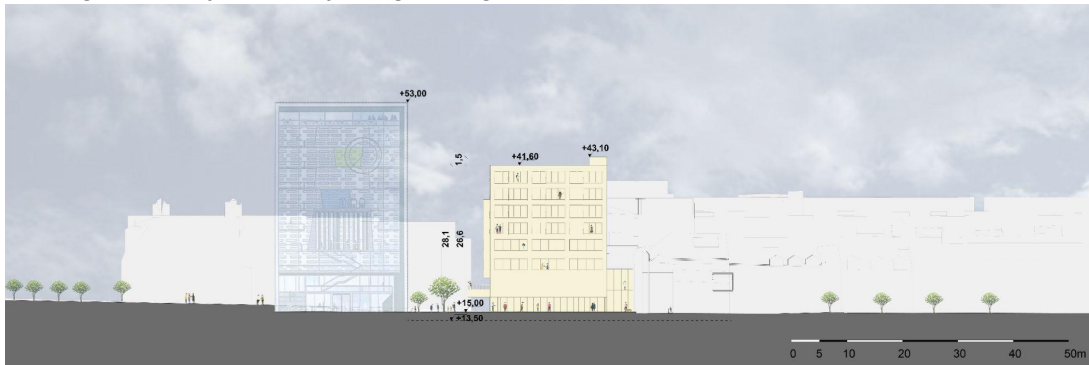
Opprinnelig inndeling av planlagte funksjoner i bygningen sett fra bygningens vestlige side. Utarbeidet av **embark**.



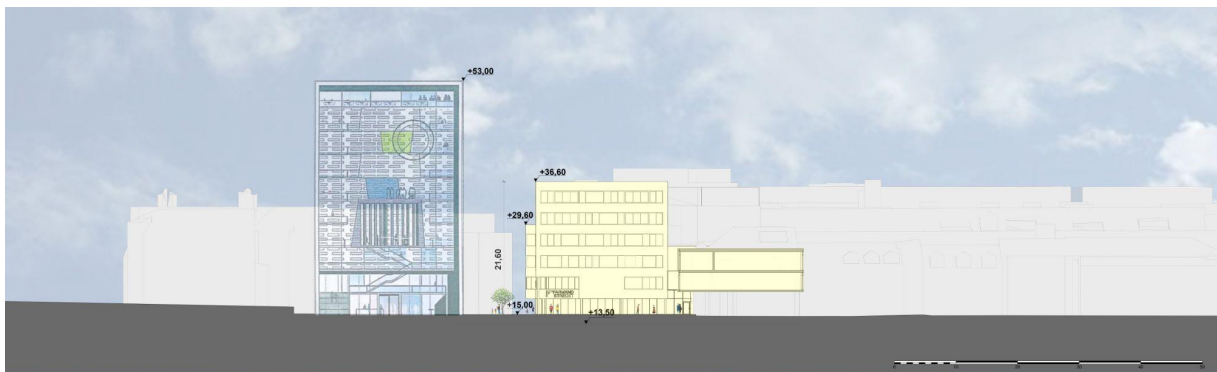
Opprinnelig inndeling av planlagte funksjoner i bygningen sett fra bygningens sørside. Utarbeidet av **embark**.

Fasadeopprikk

Maks gesimshøyde iht. nye reguleringsbestemmelser er K +36,40.



Opprinnelig fasade sør som viser høyder i forhold til omkringliggende bygg og regulert offentlig bygg i 10 etasjer (K + 53.00). Utarbeidet av **embark**.



Ny fasade sør som viser høyder i forhold til omkringliggende bygg. Gesims på tilbygget måler K +36,60. Utarbeidet av **embark**.



Opprinnelig fasade nordvest som viser høyder i forhold til omkringliggende bygg. Gesims på tilbygget måler K +41,60. Utarbeidet av **embark**.



Ny fasade sør som viser høyder i forhold til omkringliggende bygg. Høyeste punkt på bygget foran eksisterende senter er ca. K +29,60. Utarbeidet av **embark**.

Nye fasader



Fasade sørvest som viser en 'leken' fasade med forenklede, horisontale vindusbånd og ulike glassfelt som strekker seg oppover etasjene. De øverste etasjene som er tildelt boligdelen skiller seg ut fra kontor- og forretningsetasjene. For å harmonere med omkringliggende bygg, er det ønskelig å bruke lignende teglsteinen som nabobygget 'Torvhallen'.



Fasade nordvest fungerer som 'hovedfasaden' ut mot Tønsberg by. Første etasje fungerer som en 'sokkeletasje' med aktive fasader som henvender seg mot torget. Horisontale vindusbånd fortsetter oppover etasjene for å tydelig markere de innvendige funksjonene (forretning- og kontorlokaler). De øverste etasjene er tiltenkt byboliger og får derfor et annet uttrykk.



Fasade nordøst viser forholdet mellom tilbygget, eksisterende bygg og tiltenkt nytt offentlig bygg. Høyden på tilbygget som knyttes direkte inntil eksisterende senterdel, tilsvarer dens høyde.



Fasade sørøst får et 'boligtårn' som oppføres i 6 etasjer. Høyden på denne bygningsdelen vil fortsatt forholde seg til omkringliggende høyder, samtidig som den markerer en ny utvikling langs denne delen av Tønsberg by. Etter å ha redusert høyden fra 8 til 6 etasjer, virker tilbygget mindre dominerende, der skalaen harmonerer bedre med både eksisterende gatestrukturer og nabobygg.

Opprinnelige fasader



Opprinnelig tiltenkt fasade: Sørfasade som viser inndeling av funksjoner oppover etasjene. Forenklede vindusbånd og teglstein trekker likhet med dagens rådhus. Utarbeidet av **embark**



Opprinnelig tiltenkt fasade: Vestfasade viser nedtrappingen av bygningsvolum mot eksisterende kjøpesenter. Tilbygget oppleves som 'lettere' grunnet 1. etasjes glassfasade. Utarbeidet av **embark**

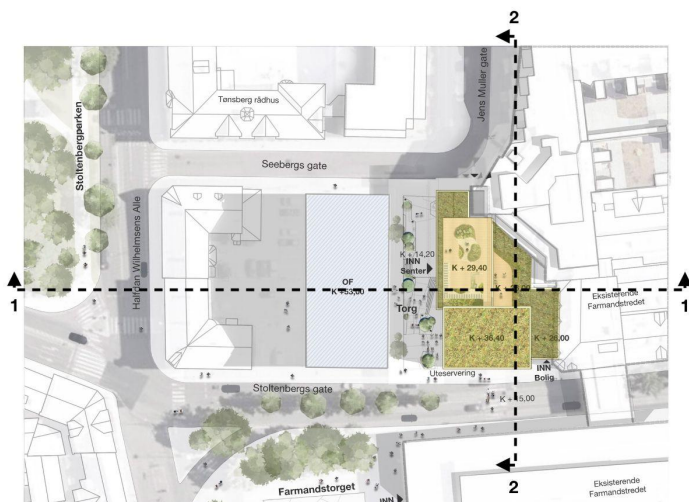


Opprinnelig tiltenkt fasade: Nordfasade som viser forholdet mellom eksisterende kjøpesenter og høyde på regulert offentlig bygg. Utarbeidet av **embark**

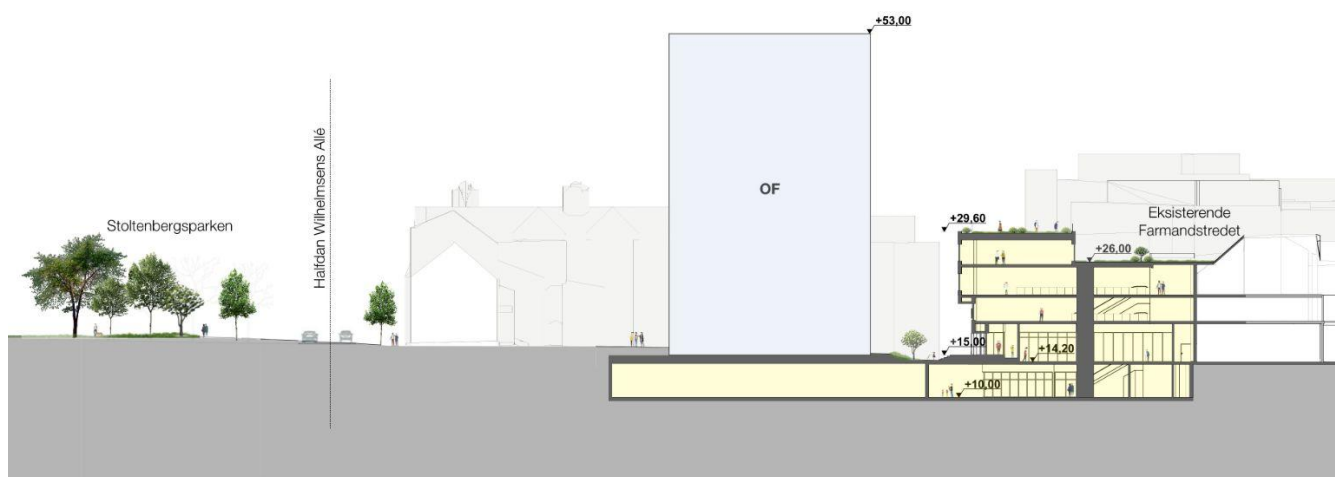


Opprinnelig tiltenkt fasade: Østfasade som viser forholdet mellom eksisterende leiligheter og høyde på tilbygget.
Utarbeidet av **embark**

Snitt



Snitthenvising

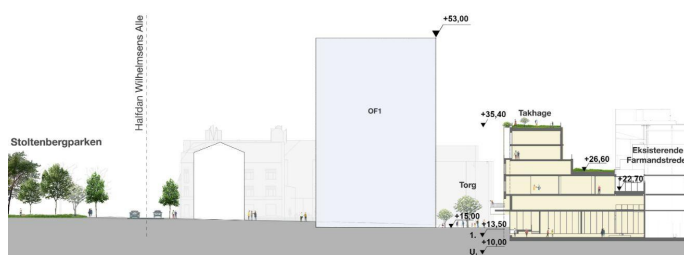


Snitt 1-1 - Farmandsporten 4+6 etasjer. Snittet viser høyden på det nye tilbygget i forhold til regulert offentlig bygg og eksisterende Farmandstredet.



Snitt 2-2 - Farmandsporten 4+6 etasjer. Snittet viser Farmandsporten opp mot eksisterende Farmandstredet på begge sider av Stoltenbergs gate.

SNITT 1-1



SNITT 2-2



Tidligere forslag: Farmandsporten 6+8 etasjer. Snittene viser tilbygget med maks gesimshøyde på C +41.60).

Ved å redusere bygningshøyden med to etasjer, vil tilbygget ligge på ca. samme gesimshøyde som eksisterende Farmandstredet. Dermed vil tilbygget hverken virke dominerende eller konkurrere med de omkringliggende bygningene. Denne høydejusteringen vil også fremheve det tiltenkte offentlige bygget i større grad, og gi OF1 sin sentrale plass i bybildet.

Gateløp



Dagens gateløp sett fra Stoltenbergs gate inn til hovedinngangen på Farmandstredet kjøpesenter.



Planlagt tilpasning til eksisterende Farmandstredet senter. Høyhuset settes ikke direkte inntil eksisterende bebyggelse, men trekkes noe bort, og kobles på i 1./2. etasje med en glassboks, slik at lys og kvaliteter i eksisterende bebyggelse ivaretas. Eksisterende fotgjengerovergang flyttes nærmere nytt torg.

Datert: 22.10.2024