



Re kommune

JournalpostID 15/8689

Saksbehandler:
Inger Christensen, telefon: 33 06 41 67
Teknikk- og næringstjenester

Kommuneplanens arealdel 2015 - 2027 - 2.gangsbehandling

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Kommuneplanutvalget	27.08.2015	005/15
Kommunestyret	08.09.2015	056/15

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i PBL § 11 – 15 vedtas kommuneplanen arealdel med utfyllende bestemmelser og plankart med følgende endringer

Plankart:

1. Forslag til nytt regionalt næringsområde på Haugan (Innspill nr 1) tas ut av kommuneplanen i denne revisjonen.
2. Innspill 46 –utvidelse av Rødsåsen – er trukket av forslagsstiller, og tas ut av planen
3. Innspill 54 – ny ungdomsskole ved Røråstoppen – tas ut av planen etter kommunestyrets vedtak om at den nye skolen skal ligge på Revetal.
4. Hensynssone H 310 "Fareområde kvikkleireskred" i Ramnes Sentrum korrigeres i hht vedlagte kart/pdf.
5. Det tegnes sikringssone pukkverksdrift H 190 mot Tønsberg grense etter anmodning fra regioneologen
6. Rådmannen får fullmakt til å gjøre følgende korrigeringer i plankartet før kunngjøring av arealplanen:
 - Oppdatering av det naturfaglige grunnlaget (oversikt hule eiker) jfr. uttalelse fra Fylkesmannen i Vestfold
 - Far/Bileder avmerkes i hht uttalelse fra Kystverket Sør
 - De middelalderske kirkestedene avmerkes i sin fulle utstrekning, jfr. uttalelse fra Riksantikvaren
 - Innspill 52 (Døvik kirke og skole) avmerkes korrekt i hht oppdatert informasjon fra forslagsstiller
 - Forutsatt hjemmel i byggetillatelse gitt i sak 314/12, endres status i plankart for GBnr 222/90

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer endres i henhold til tabellen i saksframlegget

Planen kunngjøres i henhold til PBL § 11 – 15.

27.08.2015 Kommuneplanutvalget

Møtebehandling:

Kommuneplanutvalget påpekte at saken skal videre og at dette er kommuneplanutvalgets innstilling til kommunestyret. Dette legges inn i innstillingen.

Ulf Lund Halvorsen, uavh fremmet følgende forslag til endringer:

Utredning av enkeltområder:

Med jordvern som argument godkjennes ikke følgende områder:

2 Bentsrud næringsområde

7 Flår Undrumsdal

13 Revetal, bak ungdomsskole

15 Revetal sentrum

17 Bergsåsen

52 Kirke og skole, Døvik

Kommuneplanutvalget fremmet følgende forslag til endring:

1. Under §36 Regional plan for kystsonen i Vestfold: I 100-meters grensen fra sjøen økes grensen for samlet bygningssmasse på fritidseiendom fra 70 til 90 m².
2. Under rådmannens innstilling pkt 1: punktum settes etter "kommuneplanen".

Votering:

Utvalgets forslag pkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Utvalgets forslag pkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Halvorsens forslag vedr. pkt 2, 7, 13, 15 og 17 falt med 1 (uavh) mot 8 stemmer

Under behandling av pkt 52 erklærte Kåre Solberg seg inhabil og fratrådte under voteringen.

Halvorsens forslag pkt 52 falt med 1 (uavh) mot 7 stemmer.

Kommuneplanens arealdel ble votert over som helhet og ble vedtatt 8 mot 1 (uavh) stemmer.

Rådmannens innstilling pkt 2 – 6 ble enstemmig vedtatt.

Stemmeforklaring fra Ulf Lund Halvorsen, uavh: stemmer mot planen fordi den legger opp til nedbygging av dyrkbar mark.

KPU-005/15 Vedtak:

Kommuneplanutvalget innbyr kommunestyret til å fatte følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i PBL § 11 – 15 vedtas kommuneplanen arealdel med utfyllende bestemmelser og plankart med følgende endringer

Plankart:

1. Forslag til nytt regionalt næringsområde på Haugan (Innspill nr 1) tas ut av kommuneplanen.
2. Innspill 46 –utvidelse av Rødsåsen – er trukket av forslagsstiller, og tas ut av planen
3. Innspill 54 – ny ungdomsskole ved Røråstoppen – tas ut av planen etter kommunestyrets vedtak om at den nye skolen skal ligge på Revetal.
4. Hensynssone H 310 "Fareområde kvikkleireskred" i Ramnes Sentrum korrigeres i hht vedlagte kart/pdf.
5. Det tegnes sikringssone pukkverksdrift H 190 mot Tønsberg grense etter anmodning fra regiongeologen

6. Rådmannen får fullmakt til å gjøre følgende korrigeringer i plankartet før kunngjøring av arealplanen:
 - Oppdatering av det naturfaglige grunnlaget (oversikt hule eiker) jfr. uttalelse fra Fylkesmannen i Vestfold
 - Far/Bileder avmerkes i hht uttalelse fra Kystverket Sør
 - De middelalderske kirkestedene avmerkes i sin fulle utstrekning, jfr. uttalelse fra Riksantikvaren
 - Innspill 52 (Døvik kirke og skole) avmerkes korrekt i hht oppdatert informasjon fra forslagsstiller
 - Forutsatt hjemmel i byggetillatelse gitt i sak 314/12, endres status i plankart for GBnr 222/90
7. Under §36 Regional plan for kystsonen i Vestfold: i 100 meter-grensen fra sjøen økes grensen for samlet bygningssmasse på fritidseiendom fra 70 til 90 m2.

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer endres i henhold til tabellen i saksframlegget

Planen kunngjøres i henhold til PBL § 11 – 15.

08.09.2015 Kommunestyret

Møtebehandling:

Odd Gjerpe, Felleslisten fremmet følgende forslag:

1. Rådmannen får i oppdrag å modifisere ordlyden i rekkefølgekrav og standard i forbindelse med opparbeidelse og ferdigstilling av lekeplasser og veier ved etablering av boligfelt, slik at regelverket blir praktisk håndterbart i forhold til utbygging og feltets karakter.
2. Kravene i §24 "krav til uteoppholdsplass" teksten "avstand mellom bygningens fasade og tomtegrense være minimum 8 m" siste ledd endres til "minimum 4m".

Trygve Ånestad, Sp fremmet følgende forslag:

Innspill nr 13: Dagens planstatus opprettholdes.

Votering:

Gjerpes forslag pkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Gjerpes forslag pkt 2 falt med 10 (Frp + felleslisten) mot 15 stemmer.

Ånestads forslag falt med 7 (Sp og uavh) mot 18 stemmer

Kommuneplanutvalgets forslag i syv punkter enstemmig vedtatt.

Planen under ett ble vedtatt mot 1 (uavh) stemme.

Stemmeforklaring fra Ulf Lund Halvorsen (uavh): stemmer mot planen fordi den legger opp til nedbygging av dyrkbar mark

KST-056/15 Vedtak:

Med hjemmel i PBL § 11 – 15 vedtas kommuneplanen arealdel med utfyllende bestemmelser og plankart med følgende endringer

Plankart:

1. Forslag til nytt regionalt næringsområde på Haugan (Innspill nr 1) tas ut av kommuneplanen.
2. Innspill 46 –utvidelse av Rødsåsen – er trukket av forslagsstiller, og tas ut av planen
3. Innspill 54 – ny ungdomsskole ved Røråstoppen – tas ut av planen etter kommunestyrets vedtak om at den nye skolen skal ligge på Revetal.
4. Hensynssone H 310 "Fareområde kvikkleireskred" i Ramnes Sentrum korrigeres i hht vedlagte kart/pdf.
5. Det tegnes sikringsone pukkverksdrift H 190 mot Tønsberg grense etter anmodning fra regioneologen
6. Rådmannen får fullmakt til å gjøre følgende korrigeringer i plankartet før kunngjøring av arealplanen:
 - Oppdatering av det naturfaglige grunnlaget (oversikt hule eiker) jfr. uttalelse fra Fylkesmannen i Vestfold
 - Far/Bileder avmerkes i hht uttalelse fra Kystverket Sør
 - De middelalderiske kirkestedene avmerkes i sin fulle utstrekning, jfr. uttalelse fra Riksantikvaren
 - Innspill 52 (Døvik kirke og skole) avmerkes korrekt i hht oppdatert informasjon fra forslagsstiller
 - Forutsatt hjemmel i byggetillatelse gitt i sak 314/12, endres status i plankart for Gbnr 222/90
7. Under §36 Regional plan for kystsonen i Vestfold: i 100 meter-grensen fra sjøen økes grensen for samlet bygningsmasse på fritidseiendom fra 70 til 90 m2.
8. Rådmannen får i oppdrag å modifisere ordlyden i rekkefølgekrav og standard i forbindelse med opparbeidelse og ferdigstillelse av lekeplasser og veier ved etablering av boligfelt, slik at regelverket blir praktisk håndterbart i forhold til utbygging og feltets karakter.

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer endres i henhold til tabellen i saksframlegget

Planen kunngjøres i henhold til PBL § 11 – 15.

Saksdokumenter i arkivsaken:

Nr	T	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
2	X	06.10.2014		Innspillskart
5	X	06.10.2014		Planbeskrivelse med konsekvensutredning
1	S	17.11.2014		Kommuneplanens arealdel 2015 - 2027
10	S	08.04.2015		Kommuneplanens arealdel – behandling av innsigelse mot langsiktig utviklingsgrense i Undrumsdal.
13	I	28.08.2015	Rolf Lønnum	VS: Attached Image

Vedlegg:

Dok.dato	Dok.ID	Tittel
10.08.2015	239565	Kommuneplan_RE_Juli2015 (2)
10.08.2015	239566	NVE_plott Ramnes
10.08.2015	239567	Re arealplan - logg høringsinnspill
10.08.2015	239564	Bestemmelser Re - 2 gangsbehandling KP
06.10.2014	218123	Planbeskrivelse med KU Re

Høringsuttalelsene er referert i loggen som er lagt ved saken. Hvis noen ønsker å lese høringsuttalelsene i sin helhet, er de å finne i plandialogen som ligger i kartløsningen på kommunens hjemmeside. Framgangsmåte for å finne dokumentene er slik:

- Gå inn på www.re.kommune.no
- Klikk på "kart"
- Velg "Vestfoldkart"
- I meny på venstre side, klikk "Arealplaner" – deretter kommuneplan under arbeid
- Hold markøren på kartet på Re kommune – dobbeltklikk når kommunekartet får et blått omriss
- Da kommer det opp en ny meny på venstre side med forskjellige planopplysninger. Scroll nedover på menyen til overskriften "Saksdokumenter". Ved siden av den overskriften (til høyre) er det en hvit firkant med ei svart pil. Trykk på den for å komme til postjournal.
- Her ligger alle dokumenter i saken.

Vedlagte planbeskrivelse er den som ble lagt fram til førstegangsbehandling, og lagt ut på offentlig ettersyn. Den vil bli endret i hht til kommunestyrets vedtak før kunngjøring.

Saksutredning

Sammendrag:

Kommuneplanens arealdel har vært lagt ut til offentlig ettersyn. Det kom inn 33 høringsuttalelser. Vestfold fylkeskommune fremmet innsigelse mot forslaget om å tegne langsiktig utviklingsgrense i Undrumsdal. Dette ble behandlet i eget sak i kommuneplanutvalget 23.april 2015 (sak 002/15) og i kommunestyret 5.mai 2015 (sak 022/15). Kommunestyret vedtok å ta innsigelsen til følge. Dette får ikke betydning for de konkrete formålsendringene som foreslås i plankartet i Undrumsdal i denne kommuneplanrevisjonen. Kommuneplanens handlingsdel behandles i forbindelse med økonomiplanen, mens samfunns- og arealdelen legges fram for annengangsbehandling nå.

Samfunnsdelen er lagt fram i en egen sak parallelt med arealplanen.

Aktuelle lover og forskrifter:

- Kommunaloven
- Plan- og bygningsloven
- Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA)

Faktaopplysninger:

Kommuneplanens arealdel ble førstegangsbehandlet i kommuneplanutvalgets sak 008/14 den 4.desember 2014. Det ble gjort følgende vedtak:

() Husbanken - søknad om startlån og tilskudd til etablering og tilpasning for 2015

()

KPU-008/14 Vedtak:

1. Forslag til Re kommunes arealdel med planbeskrivelse, plankart og utfyllende bestemmelser og retningslinjer legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:
 - Innspill nr 34 Skaug gård ligger ca.100m unna Brekkeåsen og krever ingen gang-sysselsti. Dette betyr gangavstand til Kirkevoll barneskole og idrettsanlegg m.m. Innspillet anbefales.
 - Ytterligere boligbygging på Jarberg, innspill nr 41 og 42 frarådes i denne omgang. Som følge av at EU sitt vanddirektiv skal være oppfylt i 2021 må avkloakking av eksisterende boligfelt på Jarberg forbedres. I den sammenheng bør det ligge til rette for at de nevnte innspill tas med. Dette kan skje ved neste rullering av kommuneplanen.
 - Når det gjelder innspill nr 52 så anbefales etablering av kirke og skole i eksisterende industribygg. Boligetablering i nordre del av området frarådes.
2. Forslag til byggegrense mot sjø i avsatt byggeområde for fritidsbebyggelse på Helland legges inn i høringsforslaget til revidert arealdel ihht framlagte situasjonskart datert 04.12.14.

Det tegnes i tillegg til alternativ A eller B langsiktig utviklingsgrense i Undrumsdal jfr. nytt utsendt kart. Gretteåsen og Rødsåsen, inkludert innspillene 45, 46, 47 og 48 i tillegg til eksisterende senterfunksjoner er innenfor grensen. Prosentsatsen for andelen nye boliger som skal bygges innenfor langsiktig utviklingsgrense settes til 70%.

I protokollen er det uteglemt at også innspill 16 og 17 skulle inn i langsiktig utviklingsgrense. Dette ble tatt inn i høringsforslaget som ble lagt ut til offentlig ettersyn, slik at det høringstansene har hatt mulighet til å uttale seg om det. Det kom innsigelse fra Vestfold fylkeskommune mot langsiktig utviklingsgrense i Undrumsdal. Denne ble behandlet som egen sak i kommuneplanutvalget den 23.april 2015 (sak 002/15) og i kommunestyret den 5.mai 2015 (sak 022/15). Kommunestyret gjorde følgende enstemmige vedtak:

Innsigelsen fra Vestfold fylkeskommune tas til følge. Langsiktig utviklingsgrense i Undrumsdal tas ut av kommuneplanens arealdel i denne revisjonen. Utvikling og utbygging i Undrumsdal tas opp i neste revisjon av kommuneplanen, etter at beslutningen om plassering av jernbanestasjonen på strekningen Nykirke – Barkåker er fattet.

Del har ikke blitt fremmet verken merknader eller innsigelser fra regionale myndigheter mot de konkrete formålsendringene til bolig som kommuneplanutvalget anbefalte i førstegangsbehandlingen. Den nye arealplanen vil dermed gi muligheter for nye boligområder innenfor langsiktig utviklingsgrense på Revetal, i Bergsåsen og i Skjeggstadåsen. Utenfor langsiktig utviklingsgrense legges det ut nye arealer til boligbygging i Undrumsdal og Skaugveien ved Brekkeåsen. Det åpnes for kombinerte formål bolig/næring/privat og offentlig tjenesteyting på Krakken/Fon, tidligere Re sykehjem/Kirkevoll og deler av området som disponeres av Revetal ungdomsskole i dag.

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer er søkt samordnet med Hof og Holmestrand sine, for å få et velfungerende vertskommunesamarbeid innenfor planlegging og byggesak.

Planforutsetninger:

Kommuneplanens arealdel bygger på samfunnsdelens mål om 1,5% vekst i befolkningen. Det er det samme målet som en rekke andre kommuner i Vestfold har, inkludert kommunene Hof, Holmestrand og Sande som Re har utarbeidet mulighetsstudien ifbm kommunereformen sammen med. Det har vært stilt spørsmål ved om målet på 1,5% framstår i overkant ambisiøst, bl.a fordi

den generelle veksten i Norge har stoppet noe opp i 2015. Ser en på utviklingen de siste par årene – og den befolknings-framskrivingen som også SSB opererer med, kan målet forsvares. Re har hatt en vekst på over 1 % i året i gjennomsnitt de siste årene, og har enkelte år vokst opp mot 2%.

Vekstmålet har betydning for hvor omfattende boligbygging det legges til rette for i planperioden. Re har en betydelig tomterese, og det er planlagt for utbygginger 12 år framover i denne revisjonen. Skulle veksten bli mer enn 1,5% i året, er det lagt inn boligområder til å dekke dette. Skulle veksten bli vesentlig lavere, kan dette hensyntas i de kommende kommuneplanrevisjoner. I planprogrammet er det i tillegg lagt vekt på:

- Restriktiv holdning til bruk av dyrka og dyrkbar mark. I praksis er innspill om bolig og/eller næringsetablering på dyrkbar mark utenfor langsiktig utviklingsgrense avvist i grovsilingen.
- Også i strandsonen/100 meters beltet er det strengt regime for utbygging. Innspill som har brutt med rikspolitiske retningslinjer har ikke blitt konsekvensutredet.
- Avstand til kommunaltekniske anlegg ble også vurdert i grovsilingen.

Vurderinger:

Næring

I planforslaget som ble lagt ut til offentlig ettersyn var det foreslått å etablere et stort regionalt næringsområde på Haugan. Bakgrunnen for den foreslåtte formålsendringen var et innspill fra Martin Westbye på vegne av seg selv og flere andre grunneiere i området. Området som ble foreslått endret til næring er identisk med det som ble foreslått i den regionale planen for bærekraftig arealpolitikk (RPBA). RPBA ble vedtatt i fylkestinget 25.april 2013

I kommunearkene som ble utarbeidet i forbindelse med RPBA er det satt av både bolig- og næringsarealer i Vestfold fram til 2040. I planarbeidet var fylkeskommunen spesielt opptatt av å finne noen få og store regionale næringsområder, for å sikre muligheter til å utvikle bærekraftige næringsklynger. Ikke alle kommuner har fått slike områder, bl.a fordi det ble prioritert områder tett på E18. Det ble gjennomført en begrenset konsekvensutredning der regionale myndigheter utover fylkeskommunen ga sin vurdering/godkjenning av de aktuelle områdene, inkl. Haugan. Fylkeskommunen la ikke forslagene til næringsområder i Re og andre kommuner ut til offentlig ettersyn og varslet heller ikke naboer og berørte grunneiere, men overlot dette til kommunene og deres revisjoner av kommuneplanene. Formålsendringer som er foreslått i RPBA er ikke bindende før de er bekreftet gjennom endringer i arealplanen i de respektive kommunene.

Etter førstegangsbehandlingen av kommuneplanens arealdel i Re, ble forslagsstillerne informert, og fikk muligheter til å komme med høringsuttalelser. Forslaget om å endre formål til næring på Haugan har møtt stor motbør. Flere av grunneierne som er oppgitt som forslagsstillere opplyser at de ikke har vært kjent med forslaget som er sendt inn. Haugan Grendelag har sendt en omfattende høringsuttalelse på vegne av 26 underskrivere, og både Naturvernforbundet og Riksantikvaren/kulturvern i fylkeskommunen har kommet med innvendinger.

Det er åpenbart at det har vært både misforståelser og manglende kommunikasjon mellom viktige aktører i denne saken. Kommuneplanutvalget ga sin støtte til forslaget om formålsendring basert på informasjon som ikke har vært dekkende. Det er mange uavklarte spørsmål, og en betydelig uenighet mellom grunneierne i området. Rådmannen anbefaler derfor at forslaget om å endre formål fra LNF til regionale næringsområde trekkes i denne kommuneplanrevisjonen.

Konsekvensen av å trekke forslaget er at det ikke vil bli etablert et stort regionalt næringsområde i denne delen av kommunen i denne kommuneplanrevisjonen. Området er fortsatt viktig for næringsutvikling i Re, og i neste kommuneplanrevisjon bør det vurderes grundig hvordan en kan videreutvikle området i forståelse med alle berørte parter. Næringsområder og –arealer vil også bli et tema i den kommende næringsplansprosessen som starter opp i 3K høsten 2015.

Boliger

Det gjøres få endringer i arealer avsatt til boligformål fra første til andre gangs behandling av kommuneplanens arealdel. Innspill 46 – Røddåsen tas ut etter at det ble trukket av forslagsstiller. Endringene i forhold til tidligere kommuneplan blir dermed:

- Det tegnes langsiktig utviklingsgrense rundt Revetal, Bergsåsen og Skjeggstadåsen jfr. nytt plankart.
- Dette innebærer at innspill 16, 17 og 18 i Bergsåsen er innenfor den langsiktige utviklingsgrensen.
- Arealene Krakken og tidligere Re sykehjem på Kirkevoll endres til kombinerte formål – og kan dermed brukes til boliger.
- Innspill 34 - Skaug gård endres til boligformål
- Det tegnes ikke langsiktig utviklingsgrense i Undrumsdal (behandlet i egen sak 23.april 2015), mens formålsendringen til boliger for østre del av innspill 45 (Søndre del av Gretteåsen) blir som foreslått.

I kommuneplaneutvalgets vedtak i førstegangsbehandlingen ble det understreket at det er aktuelt å ta inn arealer til boligbygging på Jarberg ved neste kommuneplanrevisjon. Fylkeskommunen har registrert dette, og fraråder kommunen å legge til rette for boligbygging som kan komme i konflikt med råstoffutvinning i nærområdet.

Offentlige formål

Det ble lagt inn to ulike tomter til ny ungdomsskole i forslaget til plankart som var ute til offentlig ettersyn. Når kommunestyret nå har avgjort hvor skolen skal ligge, vil det forslaget som ble forkastet (ved Røråstoppen) bli tatt ut av kartet.

Det er fortsatt ikke avklart helt presist hvor den nye ungdomsskolen skal ligge i det utvalgte området på Revetal. Området er derfor fortsatt markert som «kombinert formål». Gjennom reguleringsplanen vil det bli klarlagt hvor eventuelle andre formål plasseres på de aktuelle arealene (bolig og/eller annen tjenesteyting)

Hensynssoner

Det er gjort en korrigerende av hensynssone H 310 "Fareområde kvikkleirskred" i Ramnes sentrum slik det framkommer i vedlagte pdf med kart.

Det er også tegnet en sikringszone for fremtidig pukkverksdrift i området mot Tønsberg grense. Dette er gjort etter anmodning fra regiongeologen i Vestfold Fylkeskommune, og vil bidra til at det kan startes et kartleggingsarbeid for å undersøke kvaliteten på en mulig pukkressurs i området. Gjennom RPBA er det lagt sterke føringer på kommunene i Vestfold til å bidra til at det satses på lokalt byggeråstoff. I sin administrative uttalelse til kommuneplanen (faglige råd) skriver saksbehandleren i fylkeskommunen: "Det anmodes om at også Re legger inn utredningsområdene i sin kommuneplan"

RPBA har pekt ut 38 kulturmiljøer som spesielt viktige i Vestfold. Tre av disse ligger i Re:

- Våle prestegård og kirke, Kaupang, Huseby og Guåker
- Holmsvannet og Revåvannet
- Linnestad

Disse kulturmiljøene er tegnet som hensynssone H 570 – "Bevaring kulturmiljø". I sin høringsuttalelse har fylkeskommunen kommet med anmodning om en endret og mer omfattende retningslinje som bl.a inkluderer en kort beskrivelse av det enkelte kulturmiljø. Denne endringen er innarbeidet i de utfyllende bestemmelser og retningslinjer. Iflg landbrukskontoret beskrives det en allerede etablert praksis når det gjelder søknader til nasjonal tilskuddsordning for grøfting av landbruksareal. Endringen i formulering av retningslinjen vil med andre ord ikke bety merarbeid for administrasjonen på dette feltet.

Utfyllende bestemmelser og retningslinjer

Det er gjort flere endringer i de utfyllende bestemmelser og retningslinjer etter høringsrunden. Flere av dem er omtalt i oversikten over høringsuttalelser. Det er også lagt inn en kort begrunnelse i høyre kolonne i tabellen.

Paragraf	Endring/ny tekst	Begrunnelse
§7	Følgende tillegg tatt inn: "Avløpsløsningen skal tilfredsstillende krav som framgår av forurensingsloven. Tette tanker skal unngås. Drikkevannsforsyning skal tilfredsstillende drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet	I hht uttalelse fra Mattilsynet (Samfunnsdelen). Er nå samme formulering som i Holmestrand
§ 9	Hele paragrafen er endret. Plankravet er fastsatt av Vestfold Fylkeskommune den 4.12.12 og teksten er nå i henhold til dette	Svarer opp betinget innsigelse/merknad fra fylkeskommune og vegvesen
§ 10	Ny paragraf om miljøkvalitet for mindre drikkevannskilder	Samordnet med Holmestrand og i hht til uttalelse fra Mattilsynet
Pkt 11	Tatt inn "støyende produksjon som f.eks vedproduksjon" i setning om byggegrense mot gårdstun og driftsbygninger	I hht uttalelse fra Miljørettet Helsevern/kommuneoverlege
Pkt 13	Tatt inn presisering av hensynet til de middelalderke kirkestedene Våle, Rød, Ramnes, Fon og Vivestad	I hht uttalelse fra Riksantikvaren
§ 17	Ny paragraf om gjenbruk av matjord	I hht RPBA og høringsuttalelse fra fylkeskommunen
§ 20	Tatt inn setningen "Kommunen kan kreve at master og sendere plasseres samlet"	Samordnet med Holmestrand
§ 22	Tatt inn setningen: " I tillegg til hovedvei må også andre støykilder vurderes"	Samordnet med Holmestrand etter uttalelse fra kommuneoverlege/Miljørettet helsevern
Pkt 29	Tatt inn en setning om at konsekvensene for evt. framtidig utnyttelse og utvidelse av "regional pukkressurs" utredes	Svarer opp uttalelse fra Vestfold fylkeskommune for å sikre at det ikke bygges over en evt. pukkressurs
Pkt 34	Utvidet retningslinje for området der ny ungdomsskole skal plasseres	Sikrer nødvendig fleksibilitet i reguleringsarbeidet
§ 36	Tatt inn tillegg om parkeringsplasser og adkomstmuligheter	Svarer opp uttalelsen fra Vestfold Fylkeskommune
Pkt 39	Tatt inn setningen "Med "kurante" saker menes fradelinger av gårdstun som gir en udiskutabel rasjonaliseringsgevinst, og hvor gårdstun fradeles på en naturlig arrondert tomt rundt bebyggelsen"	Tatt inn samme formulering som er brukt i Holmestrand
§ 47	Ny paragraf H 190 – andre sikringssoner	Svarer opp uttalelse fra Vestfold fylkeskommune V/regiongeologen
Pkt 51	Ny tekst på hele punktet	I hht innspill fra riksantikvaren og kulturvern i fylkeskommunen

Juridiske forhold

Kommuneplanens arealdel (plankart og utfyllende bestemmelser og retningslinjer) er bindende for kommunen, og legger føringer for arealbruk og reguleringsplaner i årene framover. (Jfr. PBL § 11-6)

Økonomiske konsekvenser

Kommuneplanen medfører ikke økte utgifter for kommunen i seg selv, men gjennom utbyggingsavtaler kan det bli aktuelt for kommunen å bidra til å realisere f.eks infrastruktur ved nye boligprosjekter. Avtaler som medfører økte utgifter for kommunen må behandles politisk som egne saker.

Barn og unges interesser

Barn og unges interesser har vært tema i konsekvensutredningen av planforslaget og vil bli utredet videre ved regulering av nye byggeområder. Bestemmelser om krav til lekeplasser er videreutviklet og tatt inn. Barnerepresentanten har deltatt i interne drøftingsmøter.

Miljø/HMS/Folkehelse

Hensyn til miljø, klimaendringer og folkehelse er et gjennomgående tema i denne kommuneplanrevisjonen. Alle arealinnspill er konsekvensutredet i forhold til ras, flom, støy i tillegg til avstand til senter, kollektivtransport og kommunaltekniske anlegg. Planens påvirkning på grøntstruktur er vurdert, og noen utvalgte natur- og kulturmiljø har fått egne hensynssoner.

Konklusjon/anbefaling:

Det anbefales at kommuneplanens arealdel med plankart, planbeskrivelse og utfyllende bestemmelser og retningslinjer vedtas.

Re, 14.08.2015

Trond Wifstad
rådmann

Mette G. Halvorsen
kommunalsjef