



**TØNSBERG KOMMUNE**  
 KOMMUNDELPLAN FOR SENTRUM - BYPLAN 2014-2028  
 PLANID 0701004  
 VEDTATT AV BYSTYRET 07.09.2016, SAK NR. 090/16 OG 03.02.2016, SAK NR. 007/16

NAVARENDE	FRAMTIDIG
Boligbebyggelse	Boligbebyggelse
Sentrumformål	Sentrumformål
Offentlig eller privat tjenesteyting	Offentlig eller privat tjenesteyting
Næringsbebyggelse	Næringsbebyggelse
Idrettsanlegg	Idrettsanlegg
Andre typer bebyggelse og anlegg	Andre typer bebyggelse og anlegg
Uleppphotoareal	Uleppphotoareal
Kombinert bebyggelse og anleggformål	Kombinert bebyggelse og anleggformål
<b>SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)</b>	
Vei	Vei
Bane (nærmere angitt baneformål)	Bane (nærmere angitt baneformål)
Havn	Havn
Parkering	Parkering
Hovedvei - Tunnel	Hovedvei - Tunnel
Hovedvei - På bakken	Hovedvei - På bakken
Hovedvei - Bro	Hovedvei - Bro
Aldersvei - På bakken	Aldersvei - På bakken
Gang-/sykkelvei - På bakken	Gang-/sykkelvei - På bakken
Gang-/sykkelvei - Bro	Gang-/sykkelvei - Bro
Sykkelvei - På bakken	Sykkelvei - På bakken
Turvelstråe - På bakken	Turvelstråe - På bakken
Jernbane - På bakken	Jernbane - På bakken
Jernbane - Bro	Jernbane - Bro
Fartst - På bakken	Fartst - På bakken
<b>GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)</b>	
Grønnstruktur	Grønnstruktur
Kombinerte grensstrukturformål	Kombinerte grensstrukturformål
<b>LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)</b>	
LNFR	LNFR
<b>BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 11-7, nr 6)</b>	
Bråk- og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Bråk- og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
Ferdsel	Ferdsel
Småbåthavn	Småbåthavn
Naturområde	Naturområde
Fritidsområde	Fritidsområde
<b>HENSYNSSONER (PBL § 11-8)</b>	
Båndleggingssone - Båndlegging etter lov om naturvern	Båndleggingssone - Båndlegging etter lov om naturvern
Båndleggingssone - Båndlegging etter lov om kulturminner	Båndleggingssone - Båndlegging etter lov om kulturminner
Båndleggingssone - Båndlegging for regulering etter PBL	Båndleggingssone - Båndlegging for regulering etter PBL
Gjennomføringsssone - Krav om felles planlegging	Gjennomføringsssone - Krav om felles planlegging
Gjennomføringsssone - Omforming	Gjennomføringsssone - Omforming
Stasjons- og Avviksone støy	Stasjons- og Avviksone støy
<b>ANDRE JURIDISKE FLATER</b>	
Bestemmelsesområde - PBL § 11-9 nr. 1, krav om regulering	Bestemmelsesområde - PBL § 11-9 nr. 1, krav om regulering
Bestemmelsesområde - PBL § 11-9 nr. 7, bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø	Bestemmelsesområde - PBL § 11-9 nr. 7, bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø
<b>JURIDISKE LINJER</b>	
Byggegrens innenfor 100m-strandsone	Byggegrens innenfor 100m-strandsone
100m-strandsone	100m-strandsone
<b>ANDRE LINJER/PUNKTSYMBOLER</b>	
Arealst stål benyttes bl.a. til parkeringsanlegg	Arealst stål benyttes bl.a. til parkeringsanlegg
Planens avgrensning	Planens avgrensning

21.08.2016  
 Revisjon: Båndlegging sær for Banestasjonen er fjernet i Planprogram for KDP med KU for InterCity dobbeltspor Tønsberg-Larvik av 29.04.2016

0 200 400 600 800 1000 m

Kartverket, Tønsberg kommune, GEOINTEKT  
 Kart- og planstilt bearbeidet i kommunehøring (off) 21.08.2016