



**TØNSBERG  
KOMMUNE**

– der barn ler



# REGLEMENT FOR BRUK AV KOMMUNALE AREALER I TØNSBERG KOMMUNE

Gjeldende fra 01.01.2024

## Innhold

1.0 Arrangører og handlere ønskes velkommen til Tønsberg .....	3
1.1 Målsetting .....	3
1.2 Revidering av reglementet .....	3
1.3 Dispensasjon .....	3
1.4 Hjemmel .....	3
1.5 Områdene reglementet gjelder for .....	3
1.6 Reglementet gjelder ikke for følgende forhold .....	4
2.0 Generelle regler ved utleie .....	4
2.1 Søknad .....	4
2.1.1 Krav til søknaden .....	4
2.1.2 Hvem er fritatt for å søke .....	4
2.2 Andre offentlige myndigheter .....	5
2.3 Tilsyn .....	5
2.4 Brudd på reglementet .....	5
2.5 Generelle vilkår for utleien .....	5
2.7 Kommunale parkeringsplasser, forholdet til trafikkskilt .....	7
2.8 Private arealer .....	7
3.0 Aktuelle arealer med tilhørende spesielle regler .....	7
3.1 Tønsberg torv .....	7
3.1.1 Hva skal arealene brukes til .....	7
3.1.2 Salgstider .....	8
3.1.3 Andre forhold .....	8
3.2 Farmannstorvet .....	9
3.3 Gunnarsbøparken .....	9
3.4 Ringshaugstranda .....	9
3.5 Andre vei / trafikkarealer .....	9
3.6 Andre parkarealer .....	10
3.7 Jahn Teigens plass .....	10
3.8 Slottsfjellet (1001/6) .....	10
3.9 Revetalparken .....	10
3.10 Thaulowhullet .....	10
3.11 Messeområdet .....	10
3.12 Sjøområdet i havna/Gjesteavna .....	10
3.13 Tønsberg bryggeområde .....	11
3.14 Riggplass .....	11
4.0 Priser for leie av kommunale arealer .....	11
4.1 Tønsberg torv .....	11
4.2 Andre kommunale arealer .....	12
4.3 Utfyllende bestemmelser rundt priser .....	13
5.0 Lovhjemler .....	13

## 1.0 Arrangører og handlere ønskes velkommen til Tønsberg

Tønsberg er Norges eldste by og har en lang, attraktiv og sterk posisjon som handelsby og sommerby.

Tønsberg kommune ønsker å være en bidragsyter og legge til rette for økt aktivitet i byens uterom.

Sammen med våre samarbeidspartnere og næringslivet ønsker vi å skape positive opplevelser for byens innbyggere, besøkende og turister gjennom et mangfold av tilbud.

### 1.1 Målsetting

- Skape et levende sentrum med mye aktivitet.
- Ikke kommersielle aktører skal hjelpes ved å få spesielt gunstige leievilkår.
- Sikre at utleievirksomheten foregår på et grunnlag som minimerer de negative konsekvensene for fellesskapet av utleieaktiviteten.
- Sikre at estetiske hensyn tas.
- Dette betyr at kommunen vil si nei til noen typer utleie, som ikke bidrar til å nå målene ovenfor.

### 1.2 Revidering av reglementet

Mindre revideringer delegeres til kommundirektør som også har myndighet til å vedta detaljerte bestemmelser rundt utleie for å sikre en fornuftig forvaltning av dette reglementet. Prinsipielle endringer må vedtas av kommunestyret. Vedtak av nytt reglement opphever tidligere vedtatte retningslinjer.

### 1.3 Dispensasjon

Teknisk drift kan under spesielle forhold dispensere fra dette reglementet. Dispensasjonen skal dokumenteres i det aktuelle vedtaket.


### 1.4 Hjemmel

Kommunens rettigheter som grunneier er hjemmel for dette reglementet.

### 1.5 Områdene reglementet gjelder for

Med kommunalt areal som faller innenfor disse retningslinjene er vei, gate med tilhørende fortau, sti, park, torv eller lignende, plasser, kaier, strandarealer eller andre steder som er egnet for allmenn ferdsel, som eies av Tønsberg kommune.

Reglementet gjelder kun for leieavtaler av utendørsarealer.



## 1.6 Reglementet gjelder ikke for følgende forhold

- Hvor Tønsberg kommune fester bort arealene.
- Langtidsleie til uteservering i Bryggeområdet.
- På områdene til skoler, barnehager, bo- og behandlingshjem o.l. arealer.
- Til arrangement som kommunen selv arrangerer, slik som 17. mai o.l.
- Idrett og Kultur, se eget reglement.

## 2.0 Generelle regler ved utleie

### 2.1 Søknad

Tønsberg kommune har innført plikt til å søke før man bruker kommunale arealer til følgende aktiviteter:

- Salg av et visst omfang i tid eller mengde.
- Alle typer organiserte arrangementer som er åpent for publikum (arrangementer som er søknadspliktig etter politilovens § 11).
- Oppsett av brakker, containere, scener, inngjerding, riggplass o.l.
- Aktiviteter som er til sjenanse for andre brukere av arealene.

#### 2.1.1 Krav til søknaden

- Søknaden skal være skriftlig. For søknadskjemaet «Bruk av kommunal grunn» se <https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/kultur-idrett-og-fritid/skal-du-arrangere/>
- Kart eller skisse over området som skal leies skal legges ved. Hvis leien vil føre til at allmennheten ikke får tiltrede deler av området, skal gjerder o.l. tegnes inn.

Det bør søkes så tidlig som mulig. Behandlingstiden avhenger av størrelse på saken, men det må regnes minimum 14 virkedager. Store arrangementer krever lengre saksbehandlingstid.

#### 2.1.2 Hvem er fritatt for å søke

Gatemusikanter må ikke søke etter dette reglementet for sine «arrangement».





## 2.2 Andre offentlige myndigheter

Tillatelse som er gitt på grunnlag av dette reglementet er kun gitt av kommunen som grunneier.

Aktuelle søkere må selv søke Tønsberg kommune eller andre offentlige myndigheter etter andre aktuelle lover. Eksempler på slike lover er:

- Politiloven
- Plan og bygningsloven
- Vegtrafikkloven
- Kommnehelsesloven
- Skjenkeloven
- Matloven
- Havneloven
- Brann og eksplosjonsvernloven
- Serveringsloven

## 2.3 Tilsyn

Tønsberg kommune fører tilsyn.


Utleier skal følge de pålegg som gis fra ansatte i Tønsberg kommune.

## 2.4 Brudd på reglementet

Grove eller gjentatte mindre alvorlige brudd kan føre til at man mister retten til å leie grunn av kommunen, eventuelt at løpende leieavtale sies opp. Den som blir fratatt retten kan påklage avgjørelsen til kommunen etter forvaltningslovens bestemmelser i § 28.

## 2.5 Generelle vilkår for utleien

- Arealet som stilles til disposisjon kan kun benyttes til det formål det er søkt om.
- Leietaker må til enhver tid rette seg etter varige/midlertidige anvisninger og bestemmelser gitt av kommunal myndighet og politi.
- Det kreves tillatelse fra politiet for arrangement som antas å samle et stort publikum (konsert o.l.).
- Leie av kommunal grunn til lotterivirksomhet gis under forutsetning av at tillatelse er gitt av politiet.
- For arrangement på helligdager mellom kl. 06:00 – 13:00 må det sendes søknad til politiet om dispensasjon fra lov om helligdagsfred.
- Det kreves tillatelse fra brannvesenet dersom det skal benyttes: fyrverkeri, brannfarlig gass i en eller annen form, fakkeltog, og for telt og lignende som har plass til mer enn 150 personer.
- Arrangementet må ikke være til hinder for utrykningskjøretøy og lignende.
- Mattilsynet må kontaktes for registrering ved frambud av næringsmidler. Se [www.mattilsynet.no](http://www.mattilsynet.no) for informasjon.

- Serveringsbevilling må foreligge, der det ligger til rette for fortæring av mat og drikke på serveringsstedet.
  - For salg og servering av alkohol kreves skjenkebevilling.
  - Ved bruk av høytaleranlegg/musikkanlegg skal dette være med moderat styrke slik at det ikke er til sjenanse for andre brukere eller nærliggende bebyggelse.
  - Det tillates ikke å feste plakater, klistremerker på faste installasjoner (master, trær og lignende). Dette forbudet gjelder kommunal grunn i hele Tønsberg kommune og ikke bare for det arealet som man leier. Det må søkes om å henge opp bannere.
  - Permanent oppmerking (tusj, maling og lignende) tillates ikke på brosteindekke/fortau og faste installasjoner). Det tillates ikke å slå ned forankring som kan skade grunnen.
  - Det må sørges for opprydding/renhold etter endt arrangement. Alt utstyr må fjernes. Avfall og fett må håndteres forsvarlig og av leietaker. Offentlige avfallsstativer må ikke benyttes til dette formål. Fett og matolje skal leveres på gjenvinningsstasjon.
  - Dersom renholdet/oppryddingen ikke er tilfredsstillende, vil Tønsberg kommune besørge dette for leietakers regning.
  - Leietager må under arrangementet fortløpende utføre renhold i leieområdet. Leieområdet skal som et minimumskrav være like ryddig og rent som tilstøtende kommunale arealer.
  - Arealene skal være i samme stand etter at leietiden er over. Hvis skader er oppstått på kommunal eiendom, vegetasjon eller lignende må leier utbedre dette umiddelbart for egen regning. Dersom dette ikke er utført tilfredsstillende vil Tønsberg kommune besørge dette for leietakers regning.
  - Stenging av gategrunn må avtales med Tønsberg kommune, og kan kun utføres av Tønsberg kommune.
  - Arrangøren er selv ansvarlig for sikkerheten ved eget arrangement.
  - Arrangøren er ansvarlig til å følge «Klima- og miljøhåndbok for arrangementer i Tønsberg kommune», som du finner her: <https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/kultur-idrett-og-fritid/skal-du-arrangere/klima-og-miljohandbok-for-arrangementer-i-tonsberg/>
- 

## 2.7 Kommunale parkeringsplasser, forholdet til trafikkskilt

Tønsberg Parkering behandler søknader om kjøre- og parkeringstillatelser til områder som det vanligvis ikke er tillatt å kjøre/parkere på.

En tillatelse til leie av grunn gir ikke samtidig tillatelse til å kjøre frem utstyr o.l. til dette området, hvis dette er i strid med trafikkreglene.

## 2.8 Private arealer

Tønsberg kommune har ikke noe ansvar for utleie av arealer som ikke er kommunale.

Her må aktuell grunneier kontaktes.

## 3.0 Aktuelle arealer med tilhørende spesielle regler

### 3.1 Tønsberg torv

Tønsberg kommune har inngått et samarbeid med Tønsberglivet AS som blant annet representerer handelsstand i sentrum om bruk av torvet. Tønsberglivet AS ønsker å bidra sammen med Tønsberg kommune til å skape aktivitet i sentrum gjennom økt handel, bruk av torvet og som tilrettelegger ved arrangementer på torvet.

#### 3.1.1 Hva skal arealene brukes til

Tønsberg torv skal brukes til handel og gode sentrumsopplevelser.

#### *Beskrivelse*

Tønsberg torv er oppdelt i ulik møblering, med scene og vann fontene med bunndekke i stein. Arealet er ca. 3000 m<sup>2</sup> og egner seg til konserter, arrangementer, ulike former for torvhandel, messer og utstillinger.

#### *Vilkår*

Tildeling av torvplass på fast eller tilfeldig basis, med eventuell adgang til strømuttak.

Torvhandelen foregår innenfor fastsatte salgstider, og i henhold til de regler som er fastsatt for bruken av Tønsberg torv.

Skriftlig tillatelse gjøres med Tønsberglivet AS som har den daglige oppfølgingen og tilretteleggingen av torvplassene. Man kan booke plass selv her: <https://tonsberglivet.no/torvleie/>. Fravær meldes utleier. Hvis en fast plass ikke er tatt i bruk innen kl. 10:00 kan plassen tildeles andre. Bookede plasser refunderes ikke. Hvis du booker plass som frivillig, må du kunne vise til og dokumentere til at du er registrert i frivillighetsregisteret. Det tas estetiske hensyn ved tildeling av plasser. I løpet av året vil det være større

arrangement på torvet som Tønsberglivet AS arrangerer, som for eksempel Tønsbergdagen, Færderfestivalen osv.

Dette betyr at de faste leietakerne må forholde seg til universell utforming, og andre retningslinjer som Tønsberglivet AS har for disse typer arrangement. Har man booket plass samtidig som det pågår et arrangement kan det forekomme en ekstra kostnad. Leietaker kan måtte avse sin plass ved gjennomføring av større arrangement som krever at hele torvet brukes til gjennomføring. Unntaktsdatoer avtales med Tønsberglivet AS.

### 3.1.2 Salgstider

Torvet er åpent for organisert bruk i tiden:

Mandag - fredag kl. 08:00 – 20:00

Lørdag - søndag kl. 08:00 – 18:00

- Tilfeldig torvhandel (dagplasser) starter og avsluttes senest til nevnte åpningstider og torvhandleren må være ute av torvet senest 1 time etter åpningstidens utløp.
- Åpningstiden for påske-, pinse-, jul- og nyttårsaften er fra kl. 08:00 til kl. 15:00.

### 3.1.3 Andre forhold

- Torvhandler anmodes om å vise hensyn ovenfor andre torvhandlere og vise hensyn til øvrig næring. Respektere at en torvplass utgjør ca. 3x3 meter eller 3x6 meter. Når telt benyttes skal dette ikke måle mer enn 3x6 meter, og plasseres på avtalt plass iht. gjeldende kart.
- Hvis leietaker ønsker å leie hele torvet må leietaker selv kontakte de som har fast torvplass, og bli enige med disse om vilkårene for at de faste torvselgerne skal gi opp sin plass i det aktuelle tidsrommet.
- De faste selgerne skal ikke fortrenkes hvis ikke det aktuelle arrangementet har tydelige positive ringvirkninger for allmennheten. Ved større arrangement som krever en helhetlig rigg, kan det påløpe ekstra kostnader på torvhandlerne med fast plass, da det kan være behov for å bruke telt framfor faste salgsvogner. Kostnad for bruk av telt pålegges da torvhandler om de ønsker å benytte plassen den aktuelle datoen.
- Faste torvplasser kan ikke overdras til andre og fremleie er ikke tillatt. Kun en salgsplass pr. selger, annet må avtales i hvert tilfelle.
- Torvhandlere skal rydde og rengjøre torvplassen etter bruk. Ved bruk av oljeholdige produkter, samt ved bærsalg o.l, skal torvet tildekkes.



- Avfall og matfett må håndteres forsvarlig og av leietaker. Fett og matolje skal leveres på gjenvinningsstasjon.
- Strøm fra de ordinære uttakene er inkludert i leieprisen, det er kun tillatt med én skjøteledning pr. uttak.
- Ved salg av matvarer må torvhandler på forhånd ha innhentet godkjenning fra mattilsynet og ha serveringsbevilling.
- Tønsberglivet AS kan sette opp faste boder som kan leies ut til torvhandlere.

### 3.2 Farmannstorvet

Åpent, urbant og fleksibelt byrom, tilrettelagt for lek og aktiviteter, handel og møteplass. Strøm tilgjengelig.

**Vilkår:** Tildeling av plass på fast eller tilfeldig basis, med eventuell adgang til strømuttak.

Torvhandelen foregår innenfor fastsatte salgstider, og i henhold til de regler som er fastsatt i utleiereglementet.

Torvhandler anmodes om å vise hensyn ovenfor andre torvhandlere og vise hensyn til øvrig næring.

Respektere at en torvplass utgjør ca. 3x3 meter eller 3x6 meter. Når telt benyttes skal dette ikke måle mer enn 3x6 meter.

Hvis leietaker ønsker å leie hele torvet må særskilt søknad sendes til Tønsberg kommune ved Teknisk drift.

### 3.3 Gunnarsbøparken

Stor opparbeidet park i utkanten av sentrum med skateanlegg, sandvolleyballbane og balanseline.

Egnet til mange ulike arrangementer, konserter, friluftaktiviteter, utstillinger osv.

Begrensinger for tyngre kjøretøy. Arealet er ca. 7000 m<sup>2</sup>, toalettanlegg tilknyttet til parken og strøm er tilgjengelig.

### 3.4 Ringshaugstranda

Fin opparbeidet badestrand med blått flagg, gode sykkel- og turområder med tilknytning til kyststi og store plenarealer tilrettelagt for diverse aktiviteter. Egner seg til rekreasjon og friluftaktiviteter gjerne relatert til vann. Kiosk, strøm og flere toalettanlegg tilgjengelig.

### 3.5 Andre vei / trafikkarealer

Ved behov for bruk av andre vei og trafikkarealer må hvert enkelt tilfelle avklares spesielt.



### 3.6 Andre parkarealer

Tønsberg kommune har flere områder som er egnet til ulike typer arrangementer

### 3.7 Jahn Teigens plass

Asfaltdekke på ca. 250m<sup>2</sup>. Strøm tilgjengelig. Egnet til små arrangement/utstillinger. Hver enkelt søknad behandles separat.

### 3.8 Slottsfjellet (1001/6)

Slottsfjellområdet i Tønsberg ligger på historisk grunn. Riksantikvaren godkjenner alle arrangement på dette området.

### 3.9 Revetalparken

Stort torv, godt egnet til små og store arrangement. Strøm og vann tilgjengelig.

### 3.10 Thaulowhullet

Skal brukes til kulturarrangementer på grunn av den spesielle historien som er knyttet til stedet. Søknad sendes til Kultur og Idrett.

Utleie av Thaulowhullet administreres av Thesbiteateret.

Den store dugnadsinnsatsen som er nedlagt av Thesbiteateret, gir Thesbiteateret anledning til å disponere Thaulowhullet fra 1. mai til medio juli hvert år så lenge teateret opprettholder tradisjonen med Shakespeareoppsetning.

### 3.11 Messeområdet

Skal brukes til messer og idrettsarrangementer. Søknad sendes til Kultur og Idrett.

### 3.12 Sjøområdet i havna/Gjestehavna

Arrangementer som har en maritim profil og som naturlig hører hjemme her.



### 3.13 Tønsberg bryggeområde

Tønsberg brygge er et flott og naturlig samlingspunkt for innbyggerne i Tønsberg og besøkende og det er både hoteller og mange restauranttilbud i dette området. Utleie til ordinært salg skal ikke forekomme her.

Arealer tilgjengelig langs bryggen:

- Jahn Teigens Plass: Asfaltdekke ca. 300 m<sup>2</sup>
- Tollbodtorvet: Asfaltdekke ca. 200 m<sup>2</sup>
- Honnørbrygga: Arealet er ca. 150 m<sup>2</sup>

### 3.14 Riggplass

Brakkerigger for kommunens anlegg, eller for andre private aktører som har behov for leie av areal til brakkerigg i forbindelse med byggearbeider. Ved lengre leieforhold kan det gjøres egne avtaler. Erstatning for eventuelle tap av parkeringsinntekter dersom plassen benyttes til parkering kommer i tillegg og iht. standard satser fra Tønsberg parkering.

## 4.0 Priser for leie av kommunale arealer

Ved tjenester utført av Tønsberg kommune etter ønske fra arrangør eller pålegg fra Tønsberg kommune kan det påløpe kostnader.

### 4.1 Tønsberg torv

Torvplass	Pris
Helårsplass 3x3	8 500 kr
Helårsplass 3x6	14 500 kr
Månedisleie per mnd 3x3	2 600 kr
Månedisleie per mnd 3x6	3 800 kr
Dagleie 3x3	200 kr
Dagleie 3x6	280 kr
<b>Stands (Demonstrasjon/verving/ medlemskap osv)</b>	
Ikke kommersielt (ideelle arrangementer) - maks str. 3x3 - per dag	0 kr
Ideelle arrangement (verving/sponsor/kommersielle deltagere) - maks str. 3x3 - per dag	1 350 kr
Kommersielt (maks 3x6) - per dag	2 900 kr
Større kommersielle arrangement	etter avtale

## 4.2 Andre kommunale arealer

Prisen differensieres etter type arrangement og type arrangør, på følgende måte:

**Høy:** En kommersiell arrangør som arrangerer et kommersielt arrangement.

**Middels:** En kommersiell arrangør som arrangerer et ideelt arrangement eller en ideell arrangør som arrangerer et kommersielt arrangement.

**Lav:** En ideell arrangør som arrangerer et ideelt arrangement.

Område	Høy		Middels		Lav	
Farmannstorvet	Dagleie	110 kr				Gratis
	Månedisleie	1 550 kr				
	Årsleie	10 000 kr				
Gunnarsbøparken	Dagleie	5 500 kr	Dagleie	3 000 kr		Gratis
	Hele parken					
Stoltenbergparken	Dagleie	5 500 kr	Dagleie	3 000 kr		Gratis
<b>Langs bryggene:</b>						
Jahn Teigens plass	Dagleie	11 000 kr	Dagleie	6 000 kr		Gratis
<i>Strømleie</i>		1 000 kr				
Tollbodtorvet	Dagleie	7 000 kr	Dagleie	3 850 kr		Gratis
Én 3x6m plass						
Honnørbrygga	Dagleie	3 800 kr	Dagleie	2 100 kr		Gratis
Én 3x6m plass						
Slottfjellet (100/1/6) Gjestehavna Sjøområdet i Havna Messeområdet Ringshaugstranda	Må vurderes fra gang til gang.					
^Andre	Dagleie	2,50 kr/m <sup>2</sup>	Dagleie	2,50 kr/m <sup>2</sup>	Dagleie	2,50 kr/m <sup>2</sup>
trafikkarealer	Årsleie	480 kr/m <sup>2</sup>	Årsleie	480 kr/m <sup>2</sup>	Årsleie	480 kr/m <sup>2</sup>
^Andre	Dagleie	2,50 kr/m <sup>2</sup>	Dagleie	2,50 kr/m <sup>2</sup>	Dagleie	2,50 kr/m <sup>2</sup>
parkområder	Årsleie	480 kr/m <sup>2</sup>	Årsleie	480 kr/m <sup>2</sup>	Årsleie	480 kr/m <sup>2</sup>
Riggplass						
<i>Første 3 mnd</i>	Dagleie	0,50 kr/m <sup>2</sup>	Dagleie	0,50 kr/m <sup>2</sup>	Dagleie	0,50 kr/m <sup>2</sup>
<i>Fra 4. mnd</i>	Dagleie	0,40 kr/m <sup>2</sup>	Dagleie	0,40 kr/m <sup>2</sup>	Dagleie	0,40 kr/m <sup>2</sup>

Hvis man leier en mindre eller større del av arealene enn det som er vist i tabellen, avtales leieprisen med Teknisk drift.

På arealer som ikke har en bestemt pris i henhold til dette reglement, vedtar Kommunedirektøren en pris i leievedtaket.

**^ Dette er prisene i sentrum, Pris utenfor sentrum er 25 % av sentrumsprisen.**

#### 4.3 Utfyllende bestemmelser rundt priser

Det skal betales full pris på hver dag som er påbegynt. Det vil ikke være mulig å betale for en mindre tidsenhet enn hele dager.

#### 5.0 Lovhjemler

- Politiloven § 11
- Brann og eksplosjonsvernloven § 7





