



# REGLEMENT FOR BRUK AV KOMMUNALE AREALER I TØNSBERG KOMMUNE



## Vedtatt i Tønsberg bystyre i sak 038/18

### INNHOLDSFORTEGNELSE

1.0 Arrangører og handlere ønskes velkommen til Tønsberg .....	3
1.1 Målsetting.....	3
1.2 Revidering av reglementet .....	3
1.3 Dispensasjon.....	3
1.4 Hjemmel.....	4
1.5 Områdene reglementet gjelder for.....	4
1.6 Reglementet gjelder ikke for følgende forhold: .....	4
1.7 Heliumballonger.....	4
2.0 Generelle regler ved utleie .....	5
2.1 Søknad.....	5
2.1.1 Krav til søknaden .....	5
2.1.2 Hvem er fritatt for å søke .....	5
2.2 Andre offentlige myndigheter .....	5
2.3 Tilsyn.....	6
2.4 Brudd på reglementet .....	6
2.5 Generelle vilkår for utleien .....	6
2.7 Kommunale parkeringsplasser, forholdet til trafikkskilt.....	8
2.8 Private arealer.....	8
3.0 Aktuelle arealer med tilhørende spesielle regler .....	8
3.1 Tønsberg torg .....	8
3.1.1 Hva skal arealene brukes til .....	8
3.1.2 Salgstider.....	9
3.1.3 Andre forhold .....	9
3.2 Farmandstorvet.....	10
3.3 Carl E Paulsens plass.....	100
3.4 Gunnarsbøparken .....	11
3.5 Ringshaugstranda .....	11
3.6 Rådhusgaten .....	11
3.7 Andre vei / trafikkarealer .....	11
3.8 Andre parkarealer .....	11
3.9 Lindahlplan.....	11
3.10 Erik Carlsens plass .....	11
3.11 Slottsfjellet ( 1001/6).....	111
3.12 Surka.....	111
3.13 Thaulowhullet.....	12
3.14 Messeområdet.....	12
3.15 Sjøområdet i havna / Gjestehavna .....	12
3.16 Tønsberg bryggeområde.....	12
4.0 Priser per 2018 .....	13
4.1 Differensiering av priser etter hvem som leier.....	13
4.2 Utfyllende bestemmelser rundt priser .....	14
5.0 Vedlegg .....	15

## 1.0 Arrangører og handlere ønskes velkommen til Tønsberg

Tønsberg er Norges eldste by og har en lang, attraktiv og sterk posisjon som handelsby og sommerby.

Tønsberg kommune ønsker å være en bidragsyter og legge til rette for økt aktivitet i byens uterom. Sammen med våre samarbeidspartnere og næringslivet ønsker vi å skape positive opplevelser for byens innbyggere, besøkende og turister gjennom et mangfold av tilbud.

### 1.1 Målsetting

- Skape et levende sentrum med mye aktivitet.
- Ikke kommersielle aktører skal hjelpes ved å få spesielt gunstige leievilkår.
- Sikre at utleievirksomheten foregår på et grunnlag som minimerer de negative konsekvensene for fellesskapet av utleieaktiviteten.
- Sikre at estetiske hensyn tas
- Dette betyr at kommunen vil si nei til noen typer utleie, som ikke bidrar til å nå målene ovenfor.

### 1.2 Revidering av reglementet

Delegeres til Rådmannen som også har myndighet til å vedta detaljerte bestemmelser rundt utleie for å sikre en bra forvaltning av dette reglementet. Prinsipielle endringer må vedtas av bystyret. Vedtak av nytt reglement opphever tidligere vedtatte retningslinjer.

### 1.3 Dispensasjon

Rådmannen kan under spesielle forhold dispensere fra dette reglementet. Dispensasjonen skal dokumenteres i det aktuelle vedtaket.

## 1.4 Hjemmel

Kommunens rettigheter som grunneier er hjemmel for dette reglementet.

## 1.5 Områdene reglementet gjelder for

Med kommunalt areal som faller innenfor disse retningslinjene er vei, gate med tilhørende fortau, sti, park, torv eller lignende, plasser, kaier, strandarealer eller andre steder som er egnet for allmenn ferdsel, som eies av Tønsberg kommune.

Reglementet gjelder kun for leieavtaler av utendørsarealer av relativt kort varighet,

(maks lengde ca 1 år).

## 1.6 Reglementet gjelder ikke for følgende forhold:

- Hvor Tønsberg kommune fester bort arealene.
- Langtidsleie til uteservering i Bryggeområdet.
- På områdene til skoler, barnehager, bo- og behandlingshjem o.l. arealer.
- Til arrangement som kommunen selv arrangerer slik som 17 mai o.l.
- Idrett, Kultur se eget reglement.

## 1.7 Heliumballonger

Det er ikke tillatt å selge heliumballonger fra kommunens arealer i forbindelse med 17. mai.

## 2.0 Generelle regler ved utleie

### 2.1 Søknad

Tønsberg kommune har innført plikt til å søke før man bruker kommunale arealer til følgende aktiviteter:

- Salg av et visst omfang i tid eller mengde.
- Alle typer organiserte arrangementer som er åpent for publikum (arrangementer som er søknadspliktig etter politilovens § 11).
- Oppsett av brakker, containere, scener, inngjerding , riggplass o.l.
- Aktiviteter som er til sjenanse for andre brukere av arealene.

#### 2.1.1 Krav til søknaden

- Søknaden skal være skriftlig. For søknadsskjema ”Bruk av kommunal grunn” se [www.tonsberg.kommune.no](http://www.tonsberg.kommune.no).
- Søknadsskjema skal være komplett utfylt ved levering.
- Kart eller skisse over området som skal leies skal legges ved. Hvis leien vil føre til at allmennheten ikke får tiltrede deler av området skal gjerder o.l. tegnes inn.

Det bør søkes så tidlig som mulig. Behandlingstiden vil ligge på 1 til 2 uker, avhengig av størrelse på saken. Store arrangementer kan kreve lengre saksbehandlingstid. Enkle saker kan behandles umiddelbart i Tønsberg kommune sitt Servicesenter, som for eks. dagplasser.

#### 2.1.2 Hvem er fritatt for å søke

Gatemusikanter må ikke søke etter dette reglementet for sine ”arrangementer”.

## 2.2 Andre offentlige myndigheter

Tillatelse som er gitt på grunnlag av dette reglementet er kun gitt av kommunen som grunneier.

Aktuelle søkere må selv søke Tønsberg kommune eller andre offentlige myndigheter etter andre aktuelle lover. Eksempler på slike lover er:

- Politiloven
- Plan og bygningsloven
- Vegtrafikkloven
- Kommnehelsesloven
- Skjenkeloven
- Matloven
- Havneloven
- Brann og eksplosjonsvernloven
- Serveringsloven

## 2.3 Tilsyn

Tønsberg kommune fører tilsyn gjennom avtale med Tønsberg Parkering.

Utleier skal følge de pålegg som gis fra ansatte i Tønsberg Parkering eller Tønsberg kommune.

## 2.4 Brudd på reglementet

Grove eller gjentatte mindre alvorlige brudd kan føre til at man mister retten til å leie grunn av kommunen, eventuelt at løpende leieavtale sies opp. Brudd på reglementet kan medføre bortvisning.

## 2.5 Generelle vilkår for utleien

- Arealet som stilles til disposisjon kan kun benyttes til det formål det er søkt om.
- Leietaker må til enhver tid rette seg etter varige/midlertidige anvisninger og bestemmelser gitt av kommunal myndighet og politi.
- Det kreves tillatelse fra politiet for arrangement som antas å samle et stort publikum (konsert og lignende).
- Leie av kommunal grunn til lotterivirksomhet gis under forutsetning av at tillatelse er gitt av politiet.
- For arrangement på helligdager mellom kl. 06.00 – 13.00 må det sendes søknad til politiet om dispensasjon fra lov om helligdagsfred.

- Det kreves tillatelse fra brannvesenet dersom det skal benyttes: fyrverkeri, brannfarlig gass i en eller annen form, fakkeltog, og for telt og lignende som har plass til mer enn 150 personer.
- Arrangementet må ikke være til hinder for utrykningskjøretøy og lignende.
- Mattilsynet må kontaktes for registrering ved frambud av næringsmidler. Se [www.mattilsynet.no](http://www.mattilsynet.no) for informasjon.
- Serveringsbevilling må foreligge, der det ligger til rette for fortæring av mat og drikke på serveringsstedet.
- For salg og servering av alkohol kreves skjenkebevilling.
- Ved bruk av høyttaleranlegg/musikkanlegg skal dette være med moderat styrke slik at det ikke er til sjenanse for andre brukere eller nærliggende bebyggelse.
- Det tillates ikke å feste plakater, klistremerker på faste installasjoner (master, trær og lignende). Dette forbudet gjelder kommunal grunn i hele Tønsberg kommune og ikke bare for det arealet som man leier. Det må søkes om å henge opp bannere.
- Permanent oppmerking (tusj, maling og lignende) tillates ikke på brosteindekke/fortau og faste installasjoner). Det tillates ikke å slå ned forankring som kan skade grunnen.
- Det må sørges for opprydding/renhold etter endt arrangement. Offentlige avfallsstativer må ikke benyttes til dette formål. Alt utstyr må fjernes.
- Dersom renholdet/oppryddingen ikke er tilfredsstillende vil Tønsberg kommune besørge dette for leietakers regning. Tønsberg kommune kan også ta seg av renhold mot å få dekket sine kostnader, dette må avtales i hvert enkelt tilfelle i forkant.
- Leietager må under arrangementet fortløpende utføre renhold i leieområdet. Leieområdet skal som et minimumskrav være like ryddig og rent som tilstøtende kommunale arealer.
- Arealene skal være i samme stand etter at leietiden er over. Hvis skader er oppstått på kommunal eiendom, vegetasjon eller lignende må leier utbedre dette umiddelbart for egen regning. Dersom dette ikke er utført tilfredsstillende vil Tønsberg kommune besørge dette for leietakers regning.
- Stenging av gategrunn må avtales med Tønsberg kommune, og kan kun utføres av Tønsberg kommune.
- Arrangøren er selv ansvarlig for sikkerheten ved eget arrangement.

## 2.7 Kommunale parkeringsplasser, forholdet til trafikkskilt

Tønsberg Parkering behandler søknader om kjøre- og parkeringstillatelser til områder som det vanligvis ikke er tillatt å kjøre/parkere på.

En tillatelse til leie av grunn gir ikke samtidig tillatelse til å kjøre frem utstyr o.l. til dette området, hvis dette er i strid med trafikkreglene.

## 2.8 Private arealer

Tønsberg kommune har ikke noe ansvar for utleie av arealer som ikke er kommunale.

Her må aktuell grunneier kontaktes. Eksempel på slike områder er:

- Jarlsberg
- Tallak

## 3.0 Aktuelle arealer med tilhørende spesielle regler

### 3.1 Tønsberg torg

Tønsberg kommune har inngått et samarbeid med Tønsberg Sentrum som representerer handelsstand i sentrum om bruk av torvet. Tønsberg Sentrum ønsker å bidra sammen med Tønsberg kommune til å skape aktivitet i sentrum gjennom økt handel, bruk av torvet og som tilrettelegger ved arrangementer på torvet.

#### 3.1.1 Hva skal arealene brukes til

Tønsberg torg skal brukes til handel og gode sentrumsopplevelser.

#### **Beskrivelse**

Tønsberg torg er oppdelt i ulike møblering, med scene og vann fontene med bunndekke i stein. Arealet er ca 3000m<sup>2</sup> og egner seg til konserter, arrangementer, ulike former for torghandel, messer og utstillinger.



## Vilkår

Tildeling av torgplass på fast, månedlig eller daglig basis. Torghandelen foregår innenfor fastsatte salgstider, og i henhold til de regler som er fastsatt for bruken av Tønsberg torg.

Skriftlig søknad sendes til Tønsberg Sentrum ([www.tbgsentrum.no/torvleie](http://www.tbgsentrum.no/torvleie)) som har den daglige oppfølgingen og tilretteleggingen av torgplassene. Bestilling av torgplass er bindende og må betales hvis ikke annet avtales. Fravær meldes utleier. Hvis en fast plass ikke er tatt i bruk innen kl. 10.00 kan plassen tildeles andre. Det tas estetiske hensyn ved tildeling av plasser.

I løpet av året vil det være større arrangement på torget som for eksempel Tønsbergdagen, Færderfestivalen, markeder som gjenbruksmarked, julemarked etc. Dette betyr at de faste leietakerne må forholde seg til universell utforming, og andre retningslinjer som Tønsberg Sentrum har for disse typer arrangement.

### 3.1.2 Salgstider

Åpningstider på Tønsberg torg:

Mandag – fredag kl. 08.00 – 20.00

Lørdag kl. 08.00 – 18.00

- Torghandel starter og avsluttes senest til nevnte åpningstider og torghandleren må være ute av torvet senest 1 time etter åpningstidens utløp.
- Torghandel kan ikke foregå på søndager, 1. og 17.Mai, uten spesiell tillatelse.
- Åpningstiden for påske-, pinse-, jule- og nyttårsaften er fra kl. 08.00 til kl. 15.00.

### 3.1.3 Andre forhold

- Torghandler anmodes om å vise hensyn ovenfor andre torghandlere og vise hensyn til øvrig næring. Respektere at en torgplass utgjør 3x3 eller 3x6 meter og holde seg innenfor dette. Når telt benyttes skal dette ikke måle mer enn 3 x 6 meter.
- Driver du med oppsøkende salg, verving og lignende, hold deg til standen og ikke utover Torget.

- Salgsboder må være i god stand og varer presenteres ordentlig. (Banankasser, poser og lignende skal tildekkes) Dere er selv ansvarlige for sikkerheten til telt, vogn og annet utstyr dere har på torvet og plassen skal være i henhold til universell utforming.
- Hvis leietaker ønsker å leie større deler av torget, må leietaker i god tid i forkant, ta kontakt med Tønsberg Sentrum da flere plasser er utleid på års og sesongbasis.
- De faste selgerne skal ikke fortrenkes hvis ikke det aktuelle arrangementet har tydelige positive ringvirkninger for allmennheten.
- Torgplasser kan ikke overdras til andre og fremleie er ikke tillatt. Kun en salgsplass pr. selger, annet må avtales i hvert tilfelle.
- Torghandlere skal rydde og rengjøre torgplassen etter bruk. Sjøppel skal fjernes, bruk de nedgravde søppelsjaktene på venstre side av torget. Matavfall skal ikke kastes på torget, men håndteres etter regler for dette.
- Dekk til torget ved fare for søl. Dersom rengjøring ikke er tilfredsstillende vil dette besørges for leietakers regning. Vær ekstra oppmerksom ved bruk av oljeholdige produkter, samt ved børsalg o.l.
- Det er kun tillatt med en skjøteledning pr. uttak og hver plass har tillatelse til å bruke 1.punkt 16 amper
- Ved salg av matvarer må torghandler på forhånd ha innhentet godkjenning fra mattilsynet og ha serveringsbevilling.
- Ved bruk av elektriske apparater, gass og liknende er det krav til brannslukningsapparat tilgjengelig på standen. Bruk av gass skal ha egen godkjennelse.
- Det må søkes politi ved bruk av høyttaler og lyd på torget, lydnivået skal være moderat.

### 3.2 Farmandstorvet

Åpent torg med fontene og møblering. Asfalt dekke, arealet er ca. 600m<sup>2</sup> og det er strøm tilgjengelig. Egnet til salgsaktiviteter, utstillinger og mindre arrangement.

### 3.3 Carl E Paulsens plass

Skal ikke brukes til salgsplass med unntak av salg som frivillige foreninger har, skal primært brukes til stands o.l. Arealet er ca. 20m<sup>2</sup>

### 3.4 Gunnarsbøparken

Stor opparbeidet park i utkanten av sentrum med skateanlegg og sandvolleyballbane.

Egnet til mange ulike arrangementer, konserter, friluftaktiviteter, utstillinger osv.

Begrensinger for tyngre kjøretøy. Arealet er ca 7000m<sup>2</sup>, toalettanlegg tilknyttet til parken og strøm er tilgjengelig.

### 3.5 Ringshaugstranda

Fin opparbeidet badestrand med blått flagg, gode sykkel- og turområder med tilknytning til kyststi. Store plenarealer tilrettelagt for div. aktiviteter. Egner seg til rekreasjon og friluftaktiviteter gjerne relatert til vann. Kiosk, strøm og flere toalettanlegg tilgjengelig.

### 3.6 Rådhusgaten

Rådhusgata ligger mellom torvet og Tønsberg brygge, med brostein og asfaltdekke.

Muligheter for små stands.

### 3.7 Andre vei / trafikkarealer

Ved behov for bruk av andre vei og trafikkarealer må hvert enkel tilfelle avklares spesielt.

### 3.8 Andre parkarealer

Tønsberg kommune har flere områder som er egnet til ulike typer arrangementer

### 3.9 Lindahlplan

Grøntområde på ca.1000m<sup>2</sup> med sjøkant til havnebassenget. Strøm tilgjengelig. Hver enkelt søknad behandles separat.

### 3.10 Erik Carlsens plass

Lite hellelagt torv ved byens bibliotek, til stands og små arrangementer ca. 150m<sup>2</sup>

### 3.11 Slottsfjellet ( 1001/6)

Slottsfjell området i Tønsberg ligger på historisk grunn. Riksantikvaren godkjenner alle arrangement på dette området.

### 3.12 Surka

Stort grøntområde, arealet er ca 1500m<sup>2</sup>.

Kan brukes til Sirkus o.l. typer arrangementer.

### 3.13 Thaulowhullet

Skal brukes til kulturarrangementer på grunn av den spesielle historien som er knyttet til stedet. Søknad sendes til Kultur og Idrett.

Utleie av Thaulowhullet administreres av Thesbiteateret.

Den store dugnadsinnsatsen som er nedlagt av Thesbiteateret her, gir Thesbiteateret anledning til å disponere Thaulowhullet fra 1. mai til medio juli hvert år så lenge teateret opprettholder tradisjonen med Shakespeareoppsetning.

### 3.14 Messeområdet

Skal brukes til messer og idrettsarrangementer. Søknad sendes til Kultur og Idrett.

### 3.15 Sjøområdet i havna / Gjestehavna

Arrangementer som har en maritim profil og som naturlig hører hjemme her.

### 3.16 Tønsberg bryggeområde

Tønsberg brygge er et flott og naturlig samlingspunkt for innbyggerne i Tønsberg og besøkende og det er både hoteller og mange restauranttilbud i dette området. Utleie til ordinært salg skal ikke forekomme her.

Arealer tilgjengelig langs bryggen:

- Kulturtorget : Asfaltdekke ca. 250m<sup>2</sup>
- Tollbodtorget : Asfaltdekke ca.60m<sup>2</sup>
- Honnørbrygga : Arealet er ca 20m<sup>2</sup>
- Prestegaten : Asfalt dekke 4x10 m

## 4.0 Priser per 2018

Torvet

+

Torvplass	Pris
Helårsplass 3x3	7250
Helårsplass 3x6	12400
Månedisleie per mnd 3 x 3	2150
Månedisleie per mnd 3 x 6	3225
Dagleie 3x3	170
Dagleie 3x6	230
<b>Stands (Demonstrasjon/verving/ medlemskap osv)</b>	
Ikke kommersielt (ideelle arr.) - maks str 3x3 - per dag	0
Ideelle arrangement(/verving/sponsor/kommersielle deltagere) - maks str 3x3 - per dag	1100
Kommersielt (maks 3 x 6) - per dag	2500
Større kommersielle arrangement	etter avtale

### 4.1 Differensiering av priser etter hvem som leier

Prisen differensieres etter type arrangement og type arrangør, på følgende måte

Arrangør \ Arrangement	Kommersiell	Ideell
Kommersiell	Høy	Middels
Ideell	Middels	Lav

Område	Høy	Middels	Lav
Farmandstorvet	Dagleie: 50 Kr Årsleie 5000 Kr		Gratis
Carl E Paulsens plass	Ikke aktuelt		Gratis
Gunnarsbøparken	Dagleie: 5000 Kr Hele parken	Dagleie: 2000 Kr	Dagleie: 500 Kr
Rådhusgata	Dagleie 100 Kr Pr plass		Gratis
Lindahlplan	Dagleie: 10000 Kr Hele området	Dagleie: 3000 Kr	Dagleie: 500 Kr

Langs bryggene				
Kulturtorget	Dagleie	10000 Kr	Dagleie 5000 Kr	Gratis
Prestegata	Dagleie	6000 Kr	Dagleie 2500 Kr	Gratis
Tollbodtorget en 3x 6 meter plass	Dagleie	6000 Kr	Dagleie 2500 Kr	Gratis
Honnørbrygga, en 3x 6 meter plass	Dagleie	3000 Kr	Dagleie 1500 Kr	Gratis
Erik Carlsens plass	Ikke aktuelt			Gratis
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Slottfjellet (100/1/6)</li> <li>• Surka</li> <li>• Gjestehavna</li> <li>• Sjøområdet i Havna</li> <li>• Messeområdet</li> <li>• Ringshaugstranda</li> </ul>	Må vurderes fra gang til gang av rådmannen			
Over toalettanlegget på torvet	Dagleie 2,50 Kr / m <sup>2</sup> Årsleie: 475 Kr / m <sup>2</sup>		Ikke aktuelt	Ikke aktuelt
^Andre trafikkarealer	Dagleie 2,50 Kr / m <sup>2</sup> Årsleie: 475 Kr / m <sup>2</sup>		Dagleie 2,50 kr/m <sup>2</sup> Årsleie: 475 kr/m <sup>2</sup>	Dagleie 2,50 kr/m <sup>2</sup> Årsleie: 475 kr/m <sup>2</sup>
^Andre parkområder	Dagleie 2,50 Kr / m <sup>2</sup> Årsleie: 475 Kr / m <sup>2</sup>		Dagleie 2,50 kr/m <sup>2</sup> Årsleie: 475 kr/m <sup>2</sup>	Dagleie 2,50 kr/m <sup>2</sup> Årsleie: 475 kr/m <sup>2</sup>
Strømleie Lindahlplan og Kulturtorget	500 Kr			

Hvis man leier en mindre del av arealene enn det som er vist i tabellen må man uansett betale for leie av hele arealet.

På arealer som ikke har en bestemt pris i henhold til dette reglement, vedtar Rådmannen en pris i leievedtaket.

\* Sommerpriser gjelder fra 1 mai til 1 september.

**^ Dette er prisene i sentrum, Pris utenfor sentrum er 25 % av sentrumsprisen.**

## 4.2 Utfyllende bestemmelser rundt priser

Det skal betales full pris på hver dag som er påbegynt.

Det vil ikke være mulig å betale for en mindre tidsenhet enn hele dager.

## **5.0 Vedlegg**

1. Søknadsskjema
2. Kart over Tønsberg Torv
3. Politiloven § 11
4. Brann og eksplosjonsvernloven § 7

# REGLEMENT FOR BRUK AV KOMMUNALE AREALER I TØNSBERG KOMMUNE



---

**Postadresse:** Postboks 2410, 3104 Tønsberg      **Telefon:** 33 34 80 00  
**Besøksadresse:** Halfdan Willhelmsenes Alle 1  
**E-post:** postmottak@tonsberg.kommune.no      **Internett:** www.tonsberg.kommune.no