



Planinitiativ - Nødvendig materiale som skal sendes sammen med forespørsel om oppstartsmøte

For at vi skal kunne ta tidlig stilling til planinitiativet og forberede oss tilstrekkelig til oppstartsmøte, ber vi om å få tilsendt følgende materiale senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøtet, jf *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.*

Planinitiativ skal utarbeides av planfagkyndig.

1. Kort presentasjon:

- Navn på Forslagsstiller (tiltakshaver) og plankonsulent. Tlf.nr og e-postadresser. Fakturaadresse.
- Dokumentasjon på plankompetanse hos fagkyndig konsulent: referanseprosjekter og foretakets kvalitetssikringssystem skal følge planinitiativ.
- Er det andre grunneiere eller rettighetshavere enn forslagsstiller innenfor foreslått planavgrensning? Foreligger det heftelser på eiendommer innenfor planområdet?
- Ønskes det parallell plan- og byggesaksbehandling?

2. Materiale:

Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for:

- a) formålet med planen
- b) Kart med forslag til planavgrensning. Størrelse på planområdet. Forslag til reguleringsformål.
- c) Kort beskrivelse av området: for eksempel eksisterende bygningsmasse, strøkskarakter, landskap / blågrønne strukturer
- d) om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet for eksempel for:
 - Økt trafikk og støy
 - Klimatilpasning
 - Infrastruktur, herunder overvann
 - Sosial infrastruktur
 - Friluftsliv
 - Kulturverdier
 - Barn og unges interesser
 - Andre aktuelle konsekvenser av tiltaket
- e) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- f) utbyggingsvolum og byggehøyder, antall boenheter og overslag over næringsareal i m²
- g) funksjonell og miljømessig kvalitet, herunder klimagassutslipp i anleggsfasen og driftsfasen, energibehov og energiløsninger.
- h) tiltakets virkning (positiv og negativ) på og tilpasning til landskap, omgivelser og strøkskarakter (tilpasning)
- i) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og pågående planarbeid.
Antas planinitiativet å være i konflikt med overordnede planer? Hvis ja, beskriv kort.



TØNSBERG
KOMMUNE

– der barn ler

- j) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet, herunder statlige og regionale interesser
- k) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
- l) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
- m) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
- n) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
- o) vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

Grundig materiale i forkant gir best grunnlag for avklaringer i møtet.

Materialet sendes på e-post til plansjef, evt med kopi til saksbehandler sammen med forespørsel om oppstartsmøte.

Gebyr

For behandling av private reguleringsplaner tar kommunen gebyr. Se kommunens gebyrregulativ på kommunens nettside.

Sist revidert: 18.02.2020