

# Utvalg for plan og bygg

19.01.2024

002/24	Meklingsmandat kommuneplanens arealdel
<b>Forslagsstiller:</b>	<i>Lars Sollie (H)</i>
<b>Forslag:</b> E001 Masseinntak ved Re pukkverk. Fellesforslag fra FrP og Høyre	
Tiltak nr 23 Re pukkverk sendes til mekling, siden dette området kan være viktig i forbindelse med masseoverskuddet etter Fastlandsforbindelsen.	

002/24	Meklingsmandat kommuneplanens arealdel
<b>Forslagsstiller:</b>	<i>Erling Kvernevik (V)</i>
<b>Forslag:</b> Meklingsmandat kommuneplanens arealdel. Alternativt forslag fra Venstre.	
Følgende innsigelser mottatt i forbindelse med kommuneplanens arealdel bringes inn for mekling;	
Nr. 8 - Formålsendring stasjonsområdet.	
Nr.15 - Formålsendring Kaldnes Vest H075	
Følgende innsigelser tas til følge:	
Nr.18 - Formålsendring Vivestad - H074	
Nr.19 - Formålsendring Døvikveien - H113C	
Nr.20 - Formålsendring Linnestad - F103	
Nr.22 - Formålsendring Lundteigen - F086	
Nr.24 - Formålsendring Barkåker - H159	
Nr.25 - Formålsendring Barkåker - H070	

<b>003/24</b>	<b>Detaljregulering av Tareveien 124 - 147/12 - behandling av planinitiativ</b>
<b>Forslagsstiller:</b>	<i>Per Martin Aamodt (AP)</i>
<p><b>Forslag:</b> Forslag til vedtak</p> <p>Planinitiativ for detaljregulering av Tareveien 124, stoppes ikke, jf. plan- og bygningsloven § 12-8. kommuneadministrasjonen kaller inn til oppstartsmøte.</p> <p>Viktige føringer for det videre planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Arealer som dyrkes i dag skal ikke inngå i planens avgrensning.</li> <li>· Det må sikres separate adkomstløsninger for landbruksdriften og campingplassen.</li> <li>· Innenfor planavgrensningen skal det etableres minimum ti meter bred buffersone mellom jordbruksarealet og campingplassen.</li> </ul>	

<b>008/24</b>	<b>Endring av detaljregulering for Biogassanlegg på Rygg - behandling av planinitiativ</b>
<b>Forslagsstiller:</b>	<i>Erling Kvernevik (V)</i>
<p><b>Forslag:</b></p> <p>Planinitiativ for endring av detaljregulering for biogassanlegg på Rygg, datert 17.10.2023, stoppes delvis, jf. plan- og bygningsloven § 12- 8. Videre planarbeid for å utvide trafikkperiode på hverdager og lørdager stoppes ikke.</p>	

<b>010/24</b>	<b>Endring av reguleringsplan for Narverødveien 40 - PlanID 3803 20120058</b>
<b>Forslagsstiller:</b>	Barnerepresentant - Katrine Skalleberg
<p><b>Forslag:</b> Uttalelse fra barnerepresentanten</p> <p>Barnerepresentanten ber om at man i forbindelse med endring av reguleringsplanen for Narverødveien 40 påser at kravene i rekkefølgebestemmelsenes §8.5 og §8.7 blir fulgt opp. Området krysses av mange barn, og turgåere, til og fra Kirkeskogens nettverk av gang og sykkelstier både til Slagenhallen, Flintbanen, Presterød ungdomsskole og Presterød barneskole, så trafiksikkerheten her er viktig.</p>	

<b>011/24</b>	<b>Endring av detaljregulering for Gamleveien 6 - PlanID 3803 20170039 - forretning i første etasje - ny behandling</b>
<b>Forslagsstiller:</b>	Erling Kvernevik (V)
<b>Forslag:</b> Alternativt forslag fra Venstre	
<p>Det er ikke ønskelig å legge til rette for mer detaljhandel vest for Bispeveien. Forslag om endring av detaljregulering for Gamleveien 6, PlanID 3803 20170039 for å inkludere forretningsformål vedtas ikke jf. pbl. § 12-12.</p>	

<b>012/24</b>	<b>Bloksbergveien 2 - 159/113 - rive og gjenoppføre bryggeanlegg</b>
<b>Forslagsstiller:</b>	Erling Kvernevik (V)
<b>Forslag:</b> Alternativt forslag fra Venstre	
<p>Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og i henhold til statlig planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen gis det ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealformål LNF grønstruktur og kommunebestemmelse § 2.11.1 Generelt forbud mot tiltak i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.</p> <p>Søknad om tillatelse til å rive og gjenoppføre bryggeanlegg, godkjennes ikke med hjemmel i pbl. § 21-4.</p>	

<b>*Saksnummer*</b>	<b>*Sakstittel*</b>
<b>Forslagsstiller:</b>	
<b>Forslag:</b>	

<b>*Saksnummer*</b>	<b>*Sakstittel*</b>
<b>Forslagsstiller:</b>	
<b>Forslag:</b>	

<b>*Saksnummer*</b>	<b>*Sakstittel*</b>
<b>Forslagsstiller:</b>	
<b>Forslag:</b>	

<b>*Saksnummer*</b>	<b>*Sakstittel*</b>
<b>Forslagsstiller:</b>	
<b>Forslag:</b>	

<b>*Saksnummer*</b>	<b>*Sakstittel*</b>
<b>Forslagsstiller:</b>	

<b>Forslag:</b>	