



TØNSBERG
KOMMUNE

Kommunedelplan Rygg

*Status 28.august 2025 - åpent møte på Kunnskaps- og opplevelsessenteret
ved Den magiske fabrikken*

Kenneth Wendt Kristensen
By- og kommuneplanlegger

I kveld



- Introduksjon og målsettinger for kommunedelplanen
- Presentasjon av planprosessen, med innspill, alternativer og konsekvensutredninger
- Strategisk næringsplan og Rygg v/Charlotte Svensen
- Utvikling på Rygg v/Anette Werkland
- Spørsmål

Planprosessen

- **Planprogramfase**
 - Rammene for selve planen, høring av planprogram
- **Planfasen**
 - Utredninger, medvirkning, høringsforslag
- **Politisk behandling**
 - Vurdere innspill, gi en anbefaling til politikerne
 - Juridisk bindende: plankart og bestemmelser
 - Planbeskrivelsen orienterer, drøfter og vektlegger hvordan prosessen har vært

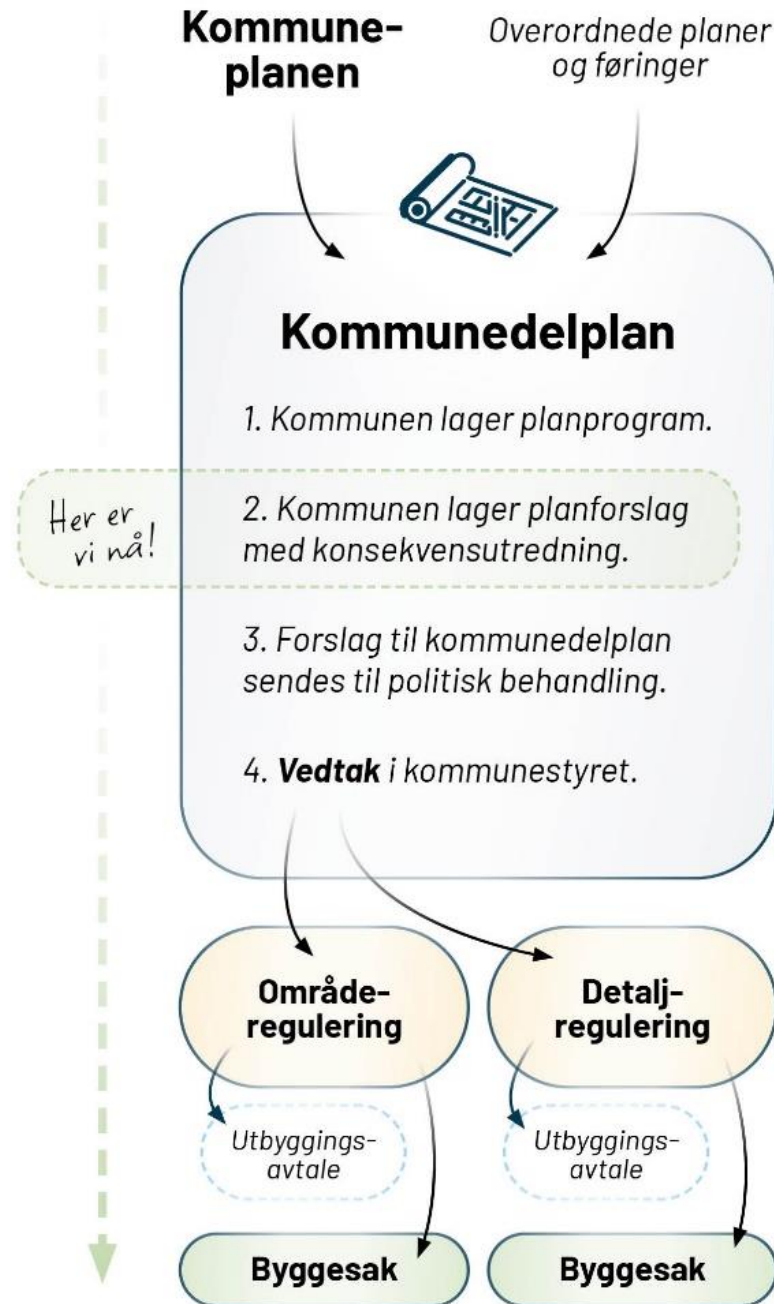
august 2024 -
januar 2025

[Fastsatt 26.2.25 i
kommunestyret, KST-016/25](#)

januar 2025 -
november 2025

**Her er
vi nå**

november 2025 -
mars 2026



Fastsatt planprogram – hva betyr det?

Planprogram er planen for planen – **oppskriften** vil skal jobbe etter fram mot et planforslag.

Hva sier planprogrammet?

- Målsettinger for planen
- Vurdere alternativer innenfor planområdet
- Medvirkning

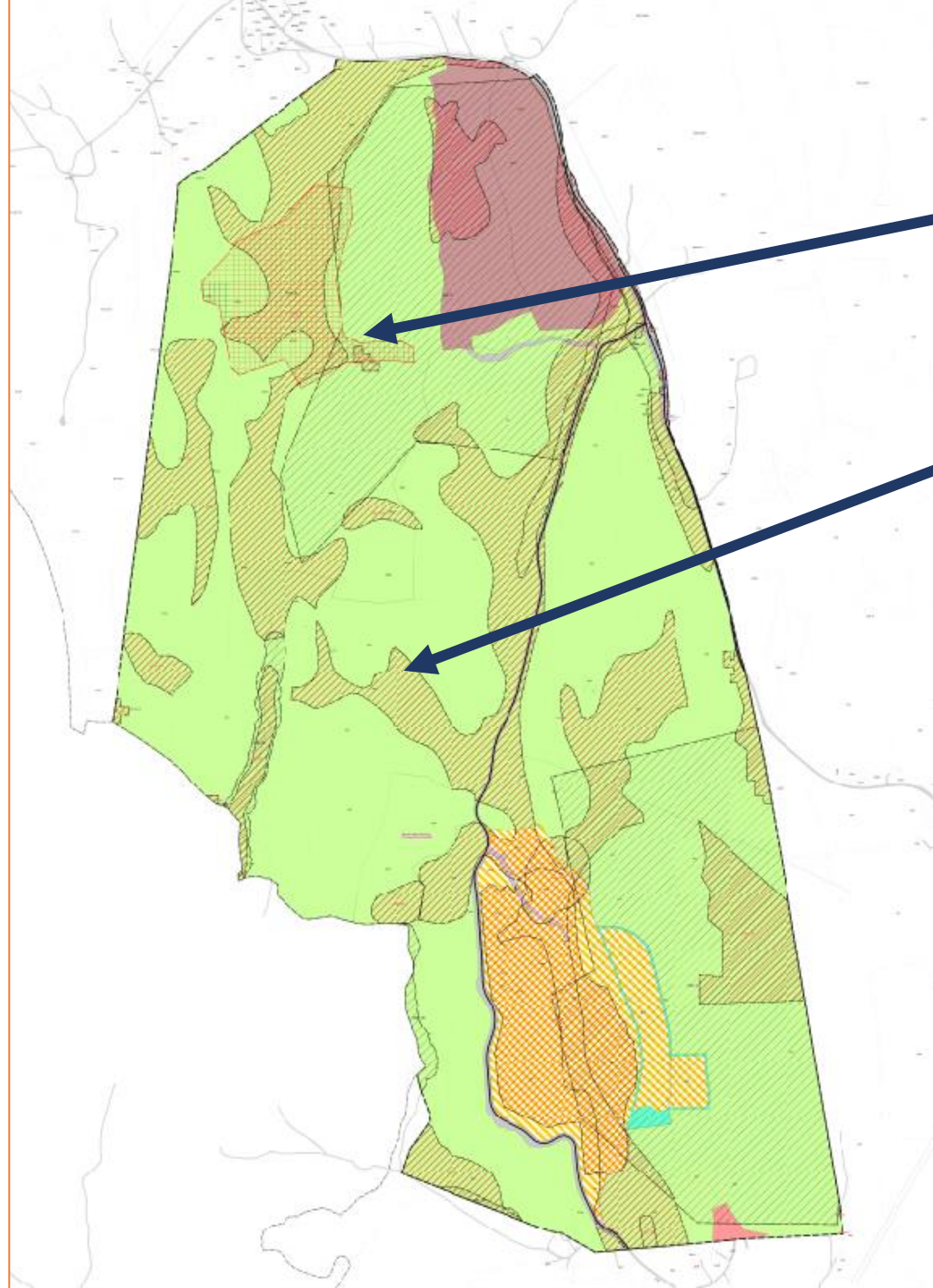
Hva er målet med kommunedelplan for Rygg?

Målene for kommunedelplanen er å skape forutsigbare rammer ved å:

- Øke effektiv bruk av utbygde arealer,
- Videreutvikle Rygg Miljøpark som en regional næringspark innen gjenvinning, ressursforvaltning og sirkulær økonomi,
- Legge til rette for uttak og deponering av masser, i lys av større andel gjenbruk og sirkulær massehåndtering.
- Prioritere vern av natur i området. Utbygging skal skje med så lite naturtap som mulig.
- Legge til rette for produksjon av solkraft på bygg og nedbygd jord.

Planområdet

- 0-alternativet (referansesituasjon)
 - Tillatt bruk iht. kommuneplan og reguleringsplan.
- Areal 5434 daa
 - 5,4 km²



Båndlegging regulering (710).
Forslag om masseinntak

Hensynssone ras- og
skredfare (310), flere områder

[Se Vestfoldkart for
kommunens arealplaner](#)

- 0-alternativet (referansesituasjon)
- + reguleringsplaner
- Kombinert bebyggelse og anleggsområde

- 0-alternativet (referansesituasjon)
- + reguleringsplaner
- Kombinert bebyggelse og anleggsområde

Utsatt rettsvirkning pga. forurenset grunn (hvitt i kommuneplanens arealdel)

Utsatt rettsvirkning p. melingsprotokoll

NR

NR

NR

Planfasen

Fra planprogrammet:

- 0-alternativet, dagens situasjon uten kommunedelplan
- 1-alternativet, begrenset utbygging
- 2-alternativet, flere nye byggeområder

Vurderinger:

- 0-alternativet, dagens situasjon uten kommunedelplan
- *Planalternativet*, som argumentere for begrensninger og utvidelser opp mot målsettingene i planprogrammet
- Konsekvensene av dette beskrives

Metode og detaljnivå

Forskrift om konsekvensutredning ([KU-forskriften](#)):

- Overordnet – er det beslutningsrelevant informasjon?
- Hva er beslutningen? Politisk vedtak om en retning for utvikling som på størst mulig vis treffer målsettingene.

Byplanteoretisk:

- Synoptisk planlegging betyr å ta ut full effekt eller finne de mest optimale løsningen basert på noen regler, f.eks. målsettingene i planprogrammet, og verktøyet er kommunedelplan
- Politisk behandling gir styring samtidig som vi har oversikt over positive og negative konsekvenser.

Utredningsoppgaver

Fra planprogrammet:

- Jordbruk og skogbruk
- Naturmangfold (KU)
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv og nærmiljø
- Vann- og vassdrag (KU)
- Landskap
- Barn og unges oppvekstmiljø
- Teknisk infrastruktur
- Transport og samferdsel
- Klima
- Støy
- Luftforurensning
- Folkehelse
- Forurenset vann og avrenning
- Plantehelse

Vurderinger:

- Noe må konsekvensutredes etter kjent metodikk, og noe kan beskrives i planbeskrivelsen.
- Generelt: enkle KU-vurderinger i overordnet plan som en kommunedelplan.

Innspill fra prosessen med kommuneplanens arealdel

**En arealplan bygger ingenting, men setter rammer
og forventninger til framtidig utvikling**

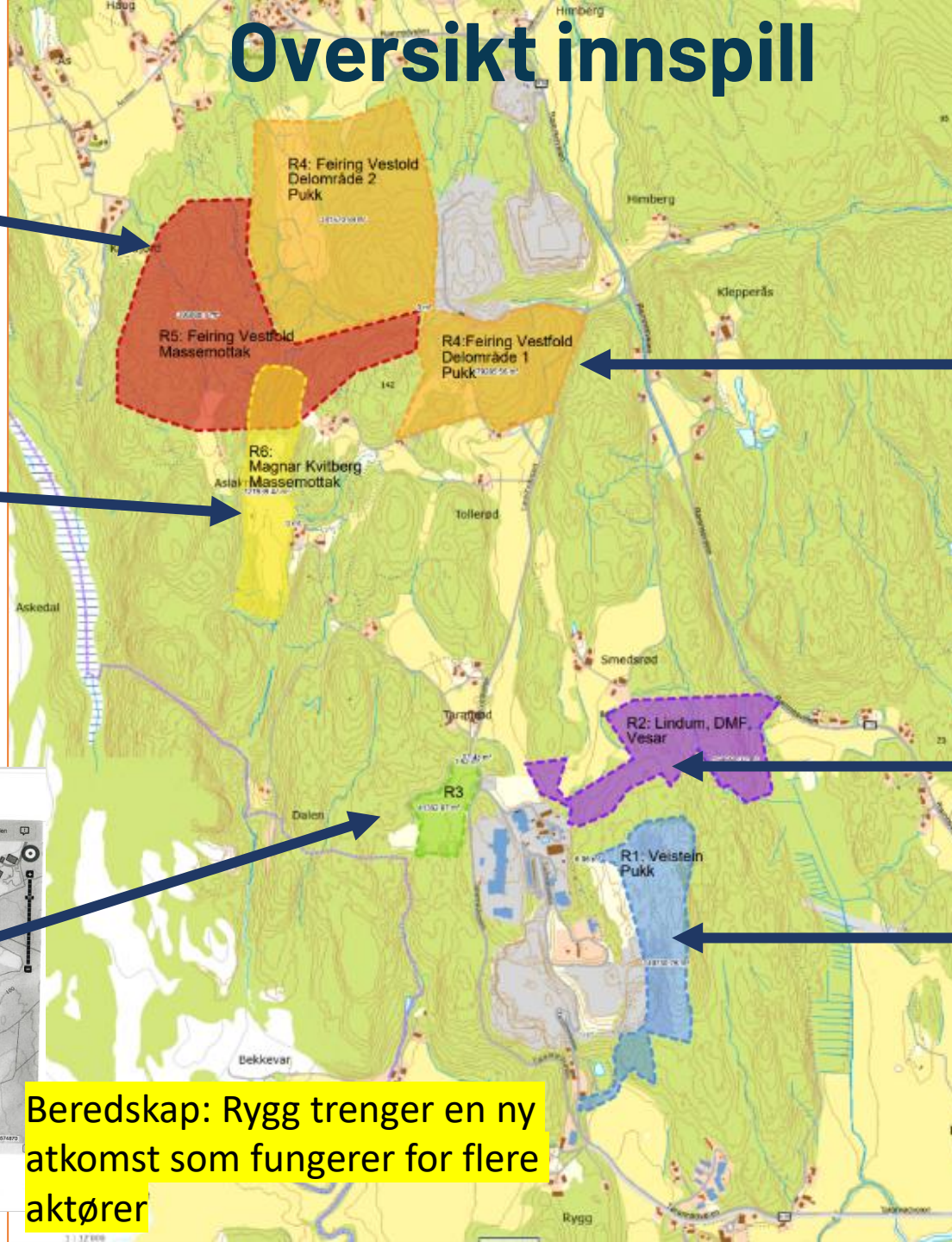
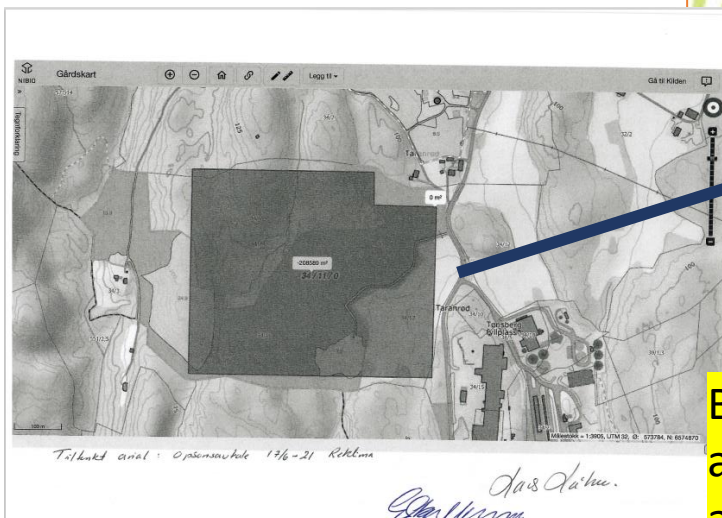
- Innspill

Oversikt innspill

Forventer utkast til planprogram for Re masseinntak. Hva med naturmangfold her?

Masseinntak. Er det sirkulært nok? Infrastruktur?

Forslag om veksthus vest for Rygg miljøpark?



Merk: arealene er skisser, opptegnet fra tidligere innspill til kommuneplanens arealdel. Dette er ikke et planforslag.

Tollerød pukkreserve, H590 Sikring av mineralressurser

Utviklingsretning østover?
Utbygger? Modent? Atkomst?

Sette av areal til mer pukk østover? Behov for ny atkomst.

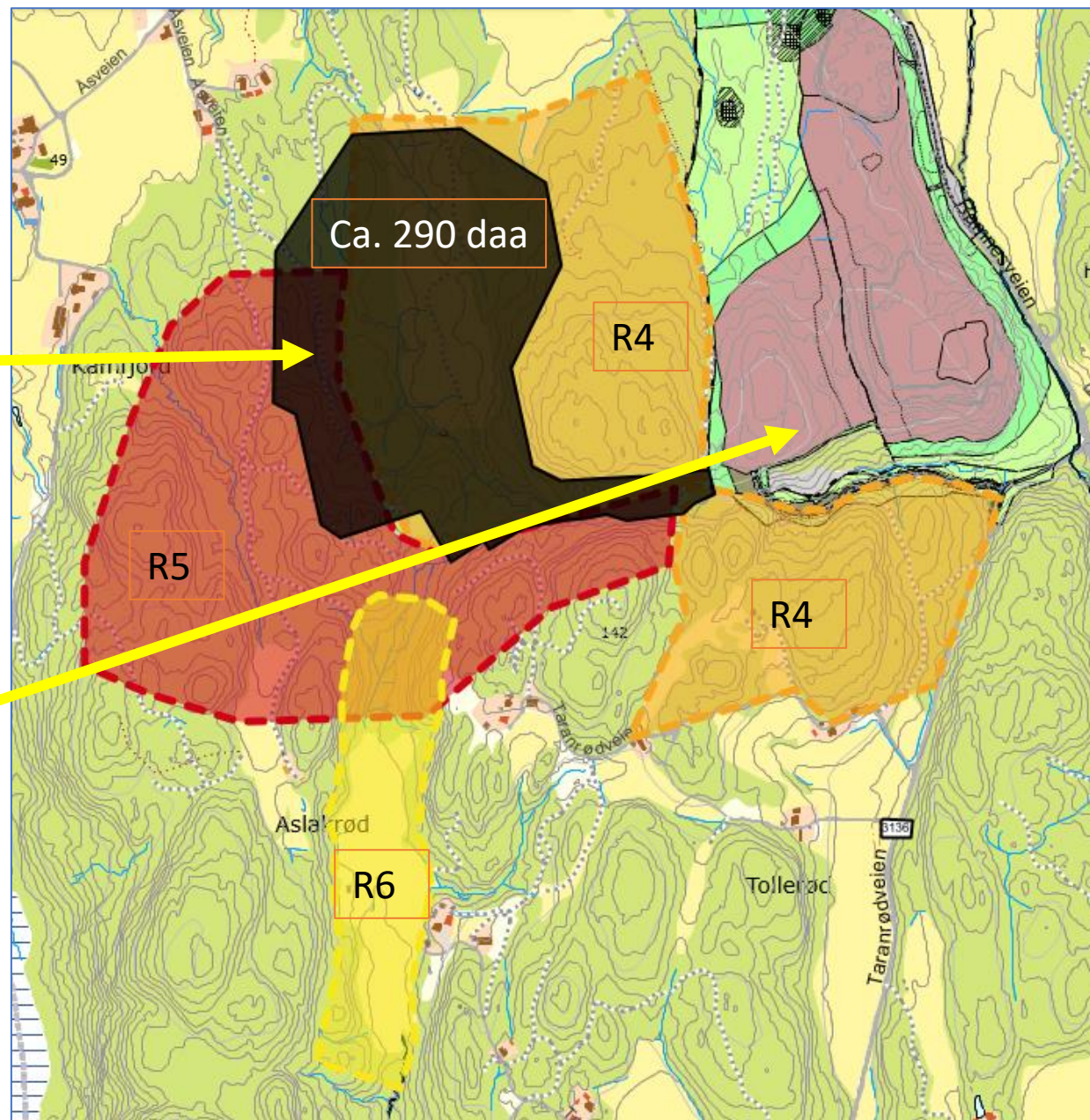
Beredskap: Rygg trenger en ny atkomst som fungerer for flere aktører

Innspill nord

Mulig forslag til varslingsgrense for massedeponi, Feiring. De er tidlig i planprosessen, og det vil komme varsel om oppstart og høring av planprogram fra Feiring etter hvert.

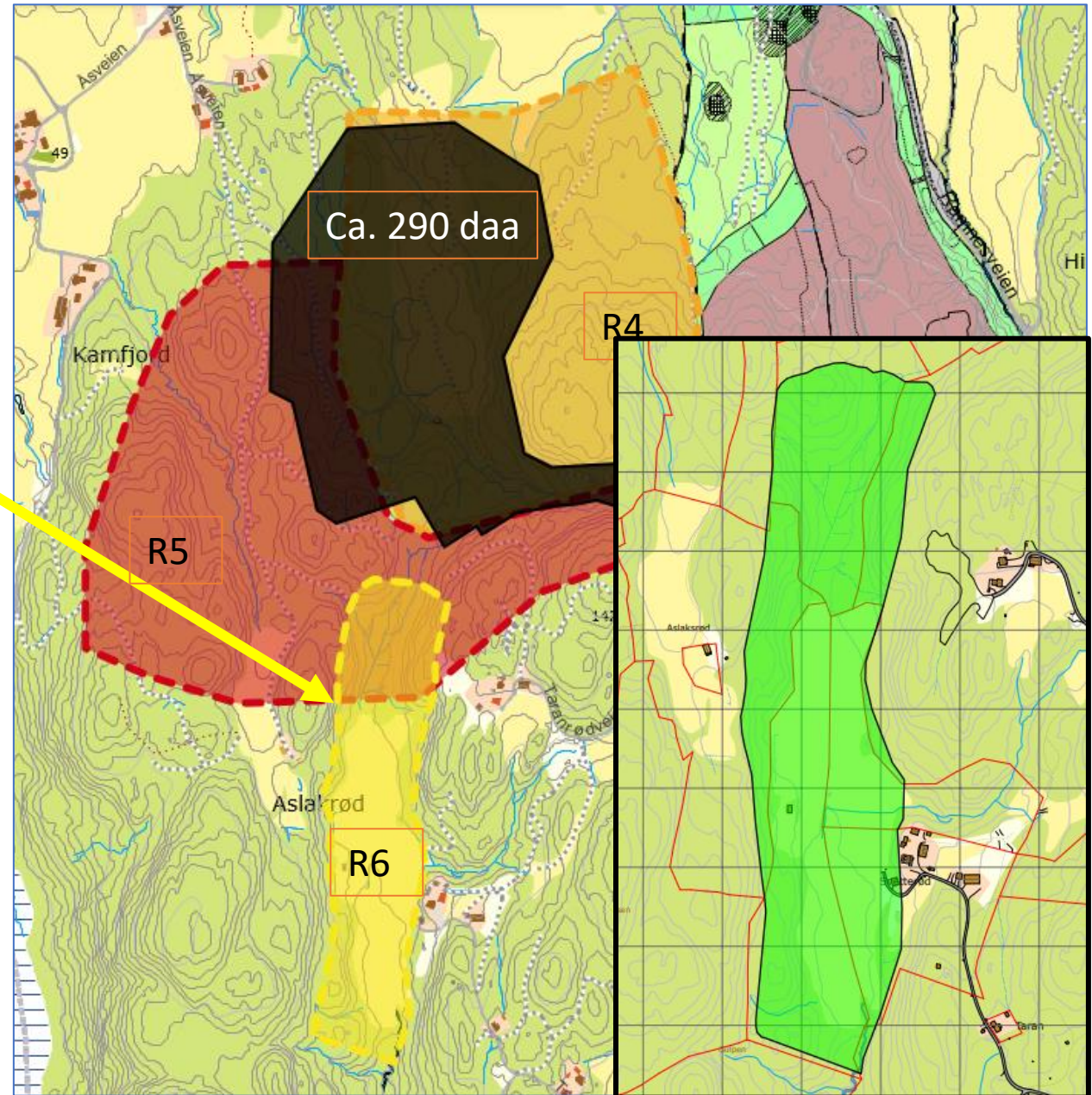
Eksisterende reguleringsplaner for Himberg pukkverk, Re pukkverk og Atkomstvei Re pukkverk, vil bli inkludert i ny reguleringsplan.

Utvalg for plan og bygg (UPB) [vedtok 7.2.25](#) å ikke stoppe planinitiativet for Re massemtak



Innspill nord forts.

R6: Innspill til kommuneplanens arealdel om et sirkulært masseinntak. Viser til eksempel på mottak av masser der 80% renses for videre bruk og 20% går som filterkaker i deponi.



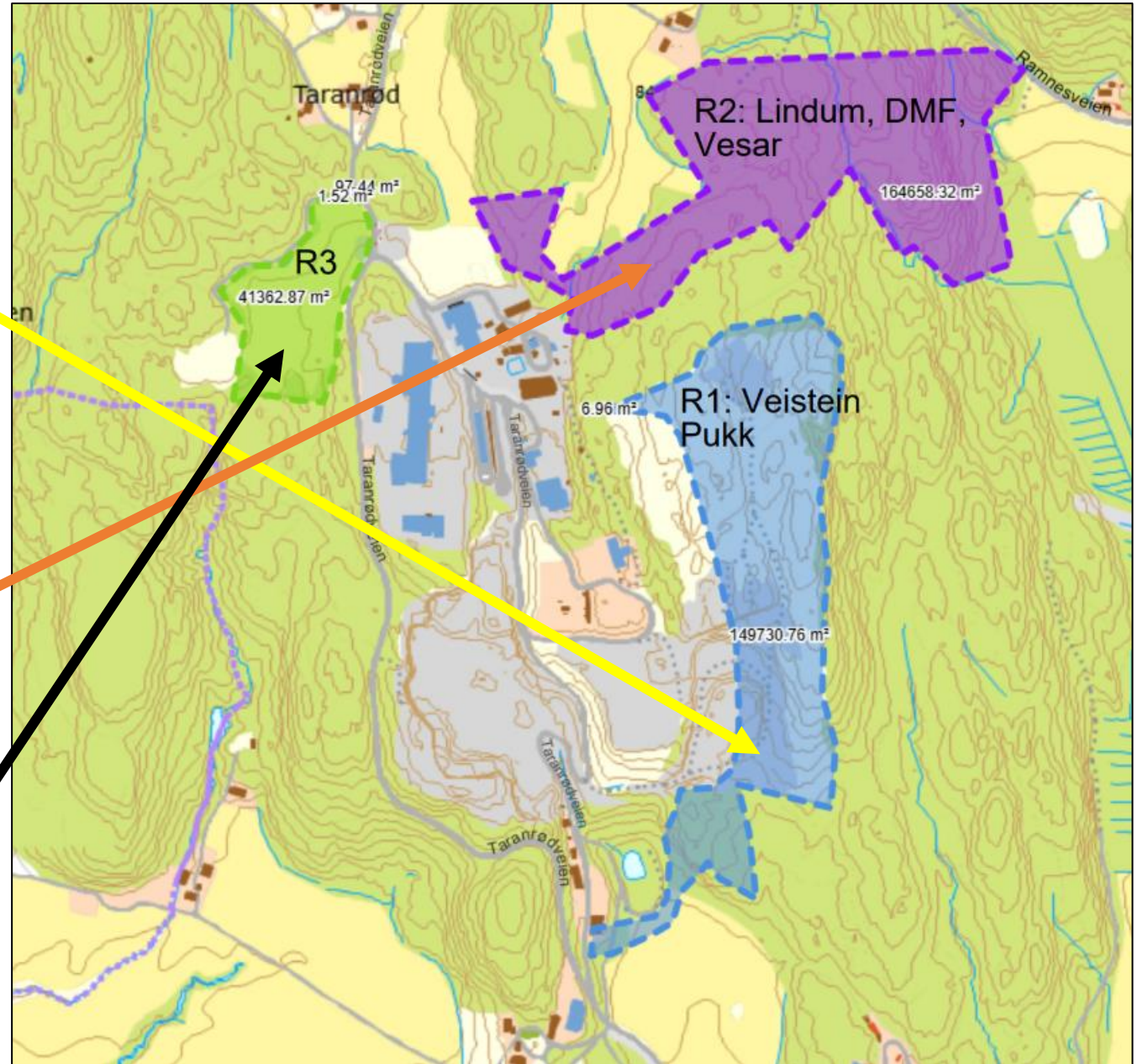
Innspill syd

R1: Utvidet pukkdrift og ny atkomst før sør. Ved oppfylling av deponiet på Rygg kan eksisterende veg forsvinne. Behov for bedre infrastruktur. Modenhet, landbruksinteresser?

R2: Flere aktørers ønske om å avsette arealer til mer næringsutvikling østover for Rygg miljøpark. Viktig natur? Atkomst fra Ramnesveien eller ikke? Mye terreng, realisme?

R3: Forslag om næringsutvikling og/eller drivhus. Matproduksjon i dag. Jordvern? Solproduksjon? Kombinasjoner? Realistisk?

Kommunen kan foreslå andre arealbruksendringer, uavhengig av innspill



Utvalgte utredningstemaer

Konsekvensutredningene skal klargjøre hva slags konsekvenser planen kan ha for mennesker, miljø og samfunn.

Positiv, eller ingen negativ konsekvens

Liten negativ konsekvens, usikkert eller både positive og negative konsekvenser

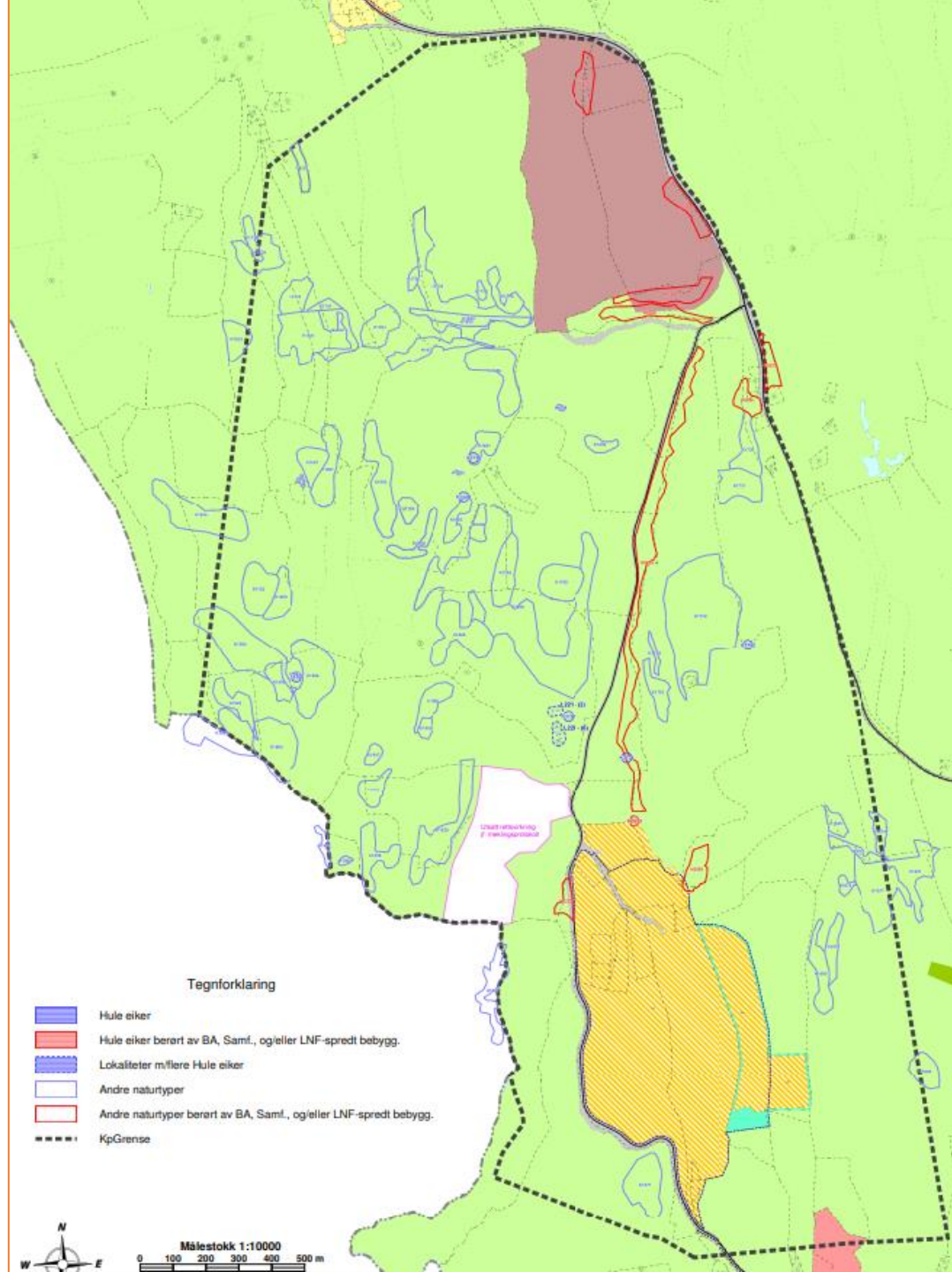
Negativ konsekvens

Tema ikke relevant å utrede for arealendringen

Naturmangfold etter NiN- metodikk

Lenke til Naturbase:

<https://geocortex02.miljodirektoratet.no/vertigisstudio/web/?app=a3a09afee5c24c459c53a9a9ff0915f1>



Naturmangfold etter NiN- metodikk

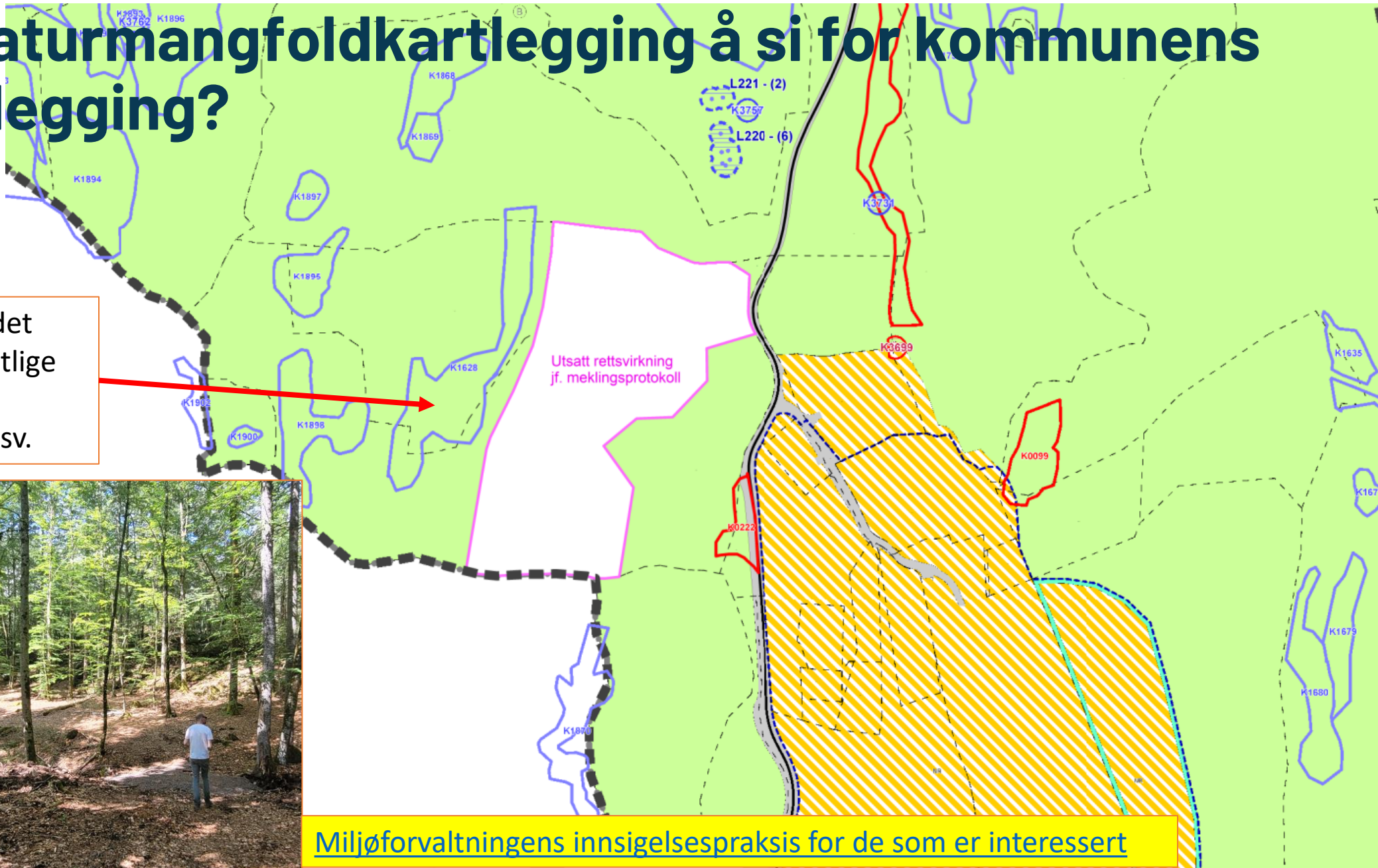
Eksempel: K1628,
Lokalitetsverdi: Høy
Naturtype: Gammel fattig
edellauvskog



Lokalitetskvaliteten beskriver forholdet mellom tilstand og naturmangfold.

Hva har naturmangfoldkartlegging å si for kommunens arealplanlegging?

Kan gi innsigelse hvis det kan være brudd på statlige føringer, naturmangfoldloven osv.



Miljøforvaltningens innsigelsespraksis for de som er interessert

Klimagassberegninger

Eksempel på verktøy/kilde i konsekvensutredningene

Opptak av karbon er på ca. 195 430 tonn CO₂ i løpet av 75 år, og tilsvarer omtrent 195 000 trær sitt opptak i over 50 år.

▼ Utslipp per i dag						
Plantegn	Kommune	Arealbruk	Hektar	Tot. CO ₂ på 5 år	Tot. CO ₂ på 20 år	Tot. CO ₂ på 75 år
Planområdet	3905	Annen utmark	0,00	0,00	0,00	0,00
Planområdet	3905	Bebyggd	50,60	0,37	1,48	5,55
Planområdet	3905	Beite – Ekstensivt	4,44	-0,12	-0,49	-1,82
Planområdet	3905	Beite – Intensivt	10,25	-7,48	-29,91	-112,15
Planområdet	3905	Dyrket mark	60,97	47,92	191,68	718,78
Planområdet	3905	Myr – åpen	0,01	-0,00	-0,00	-0,00
Planområdet	3905	Skog	414,73	-13 069,39	-52 277,55	-196 040,83
Planområdet	3905	Vann	0,42	-0,01	-0,04	-0,16
			541,42	-13 028,71	-52 114,83	-195 430,63

Figur 2 - Karbonopptak for dagens situasjon, 0-alternativet. Hentet fra Klimagasskalkulatoren til Nibio.

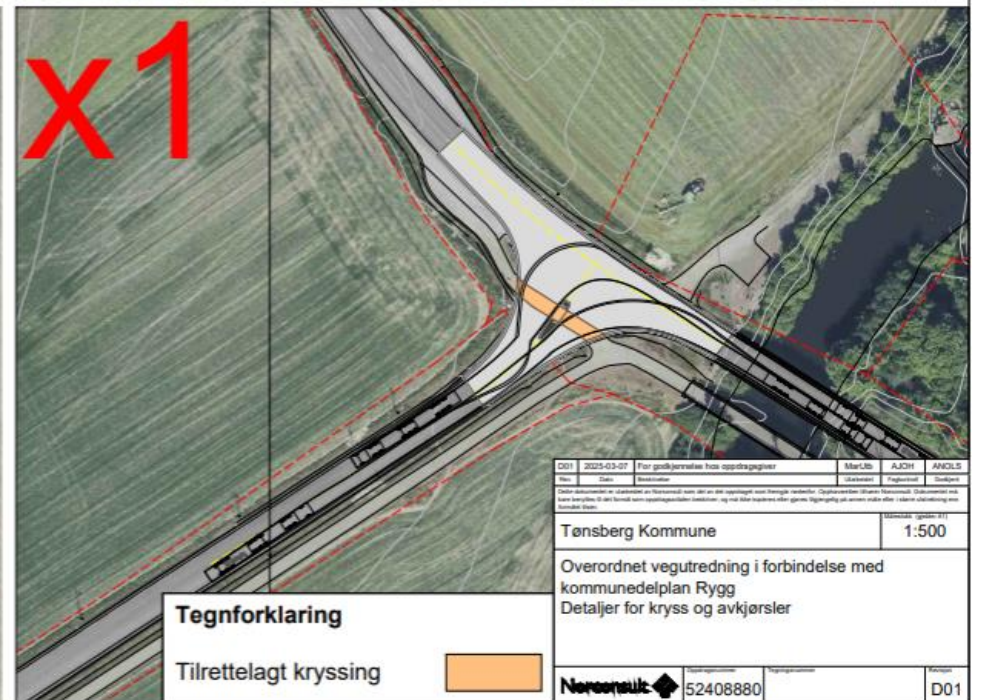
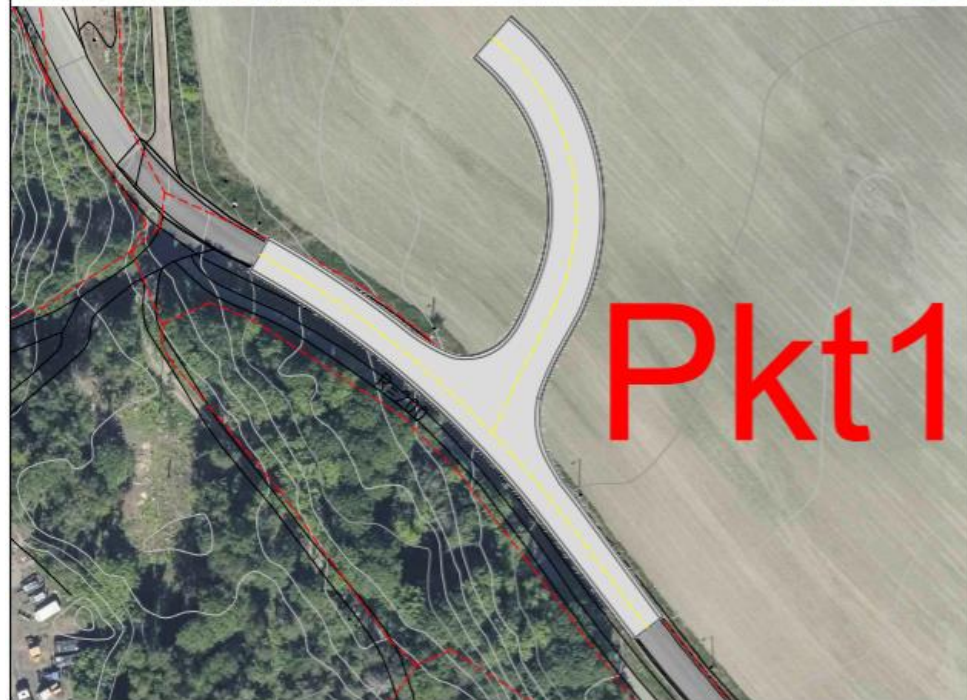
Dersom hele planområdet skulle vært 100% nedbygd til næring/industri ville utslippet vært 423 000 tonn CO₂ over 75 år, og inkluderer at man mister opptaket på 195 430 tonn CO₂.

Energi

Et premiss for næringsutvikling?

Vestfold er i dag et fylke med lav kraftproduksjon og begrenset kapasitet i kraftnettet. All tilgjengelig og planlagt nettkapasitet over 5 MW (1 MW = 1000 kW) er foreløpig reservert frem til 2035. Dette betyr i praksis at kraftkrevende virksomheter som ønsker å utvide eller etablere seg i fylket, må stille seg i kø for tilknytning.

Overordna vegutredning Kryss- løsninger iht. krav



https://www.tonsberg.kommune.no/f/p1/i98e93fdd-c339-4e89-8eb6-64dfab8548e2/overordnet-vegutredning_rygg.pdf

Kommunedelplan som verktøy for fysisk planlegging

Lovverk

- Plan- og bygningsloven (pbl.)
- Nye arealformål fra 1.juli. Eksempel: masseinntak og solkraftanlegg
- Mineralloven er en sidestilt lov med egne regler, men med noe overlapp til pbl.

Styring, å følge en (kommunedel) plan

- Overordnet og strategisk
- Avklare arealbruk, demokratisk prosess, styre etter en plan
- Innsigelser kan komme. Det blir da evt. varslet ved høring av planforslaget.

Modenhet/realisme

Vi ønsker å foreslå en realistisk arealbruk, som lar seg gjennomføre, og som belyser positive og negative konsekvenser på det overordnede nivået vi er på.

Forholdet til strategisk næringsplan



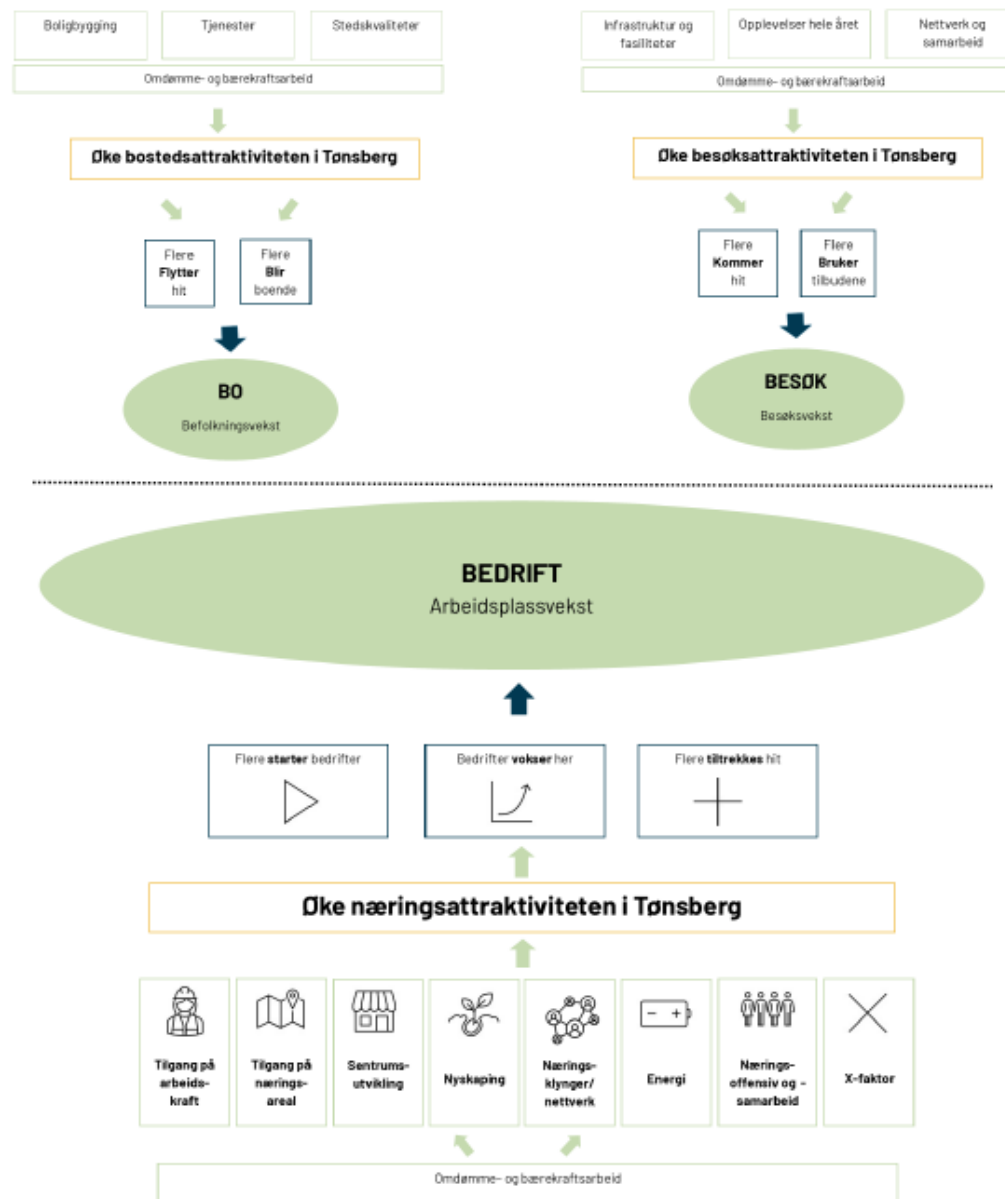
2025-2028

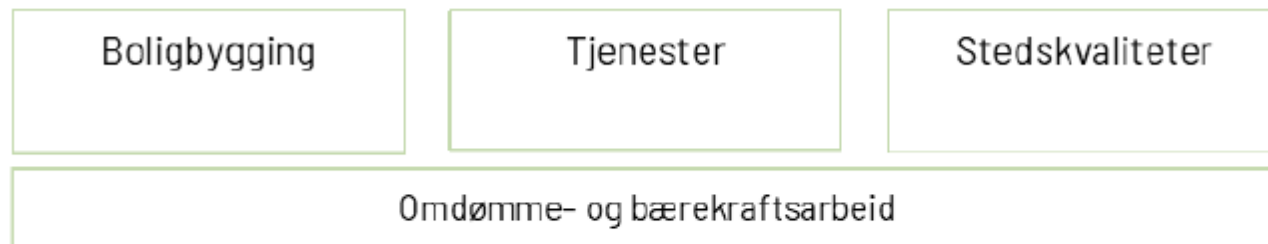
Strategisk næringsplan



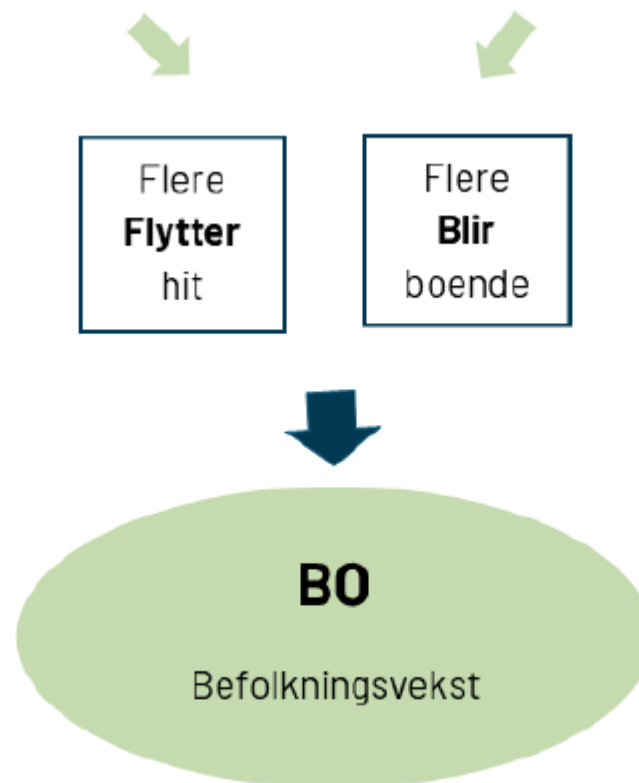


MODELL FOR NÆRINGSUTVIKLING 2025-2028





Øke bostedsattraktiviteten i Tønsberg





Infrastruktur og
fasiliteter

Opplevelser hele året

Nettverk og
samarbeid

Omdømme- og bærekraftsarbeid



Øke besøksattraktiviteten i Tønsberg



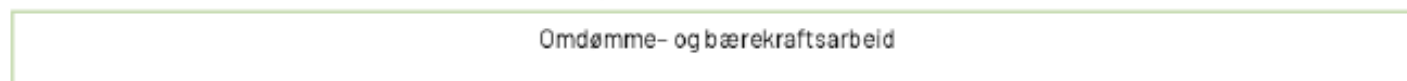
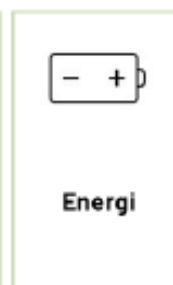
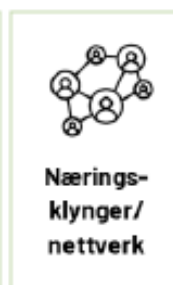
Flere
Kommer
hit

Flere
Bruker
tilbudene



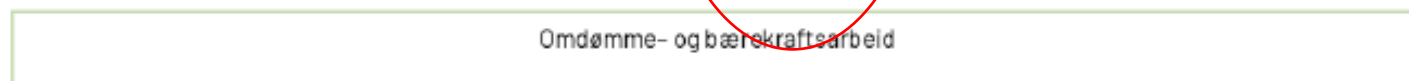
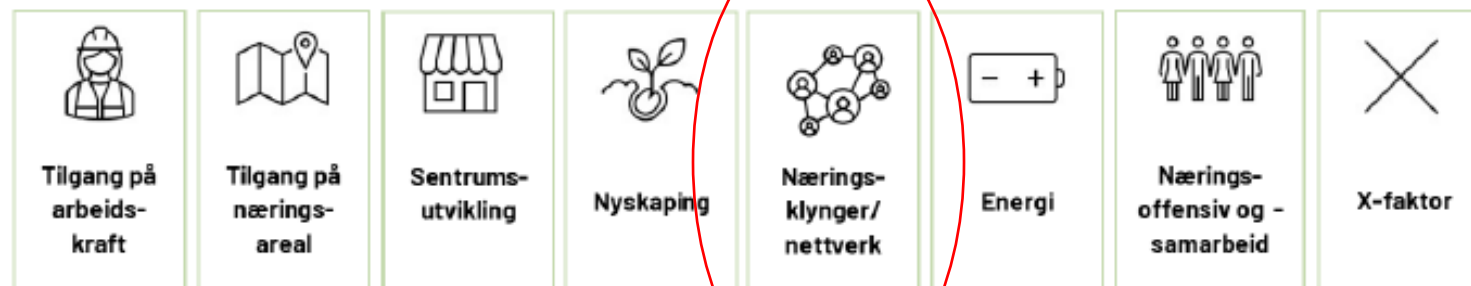
BESØK

Besøksvekst



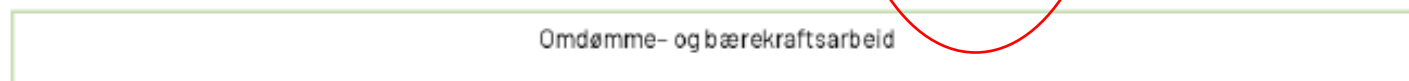
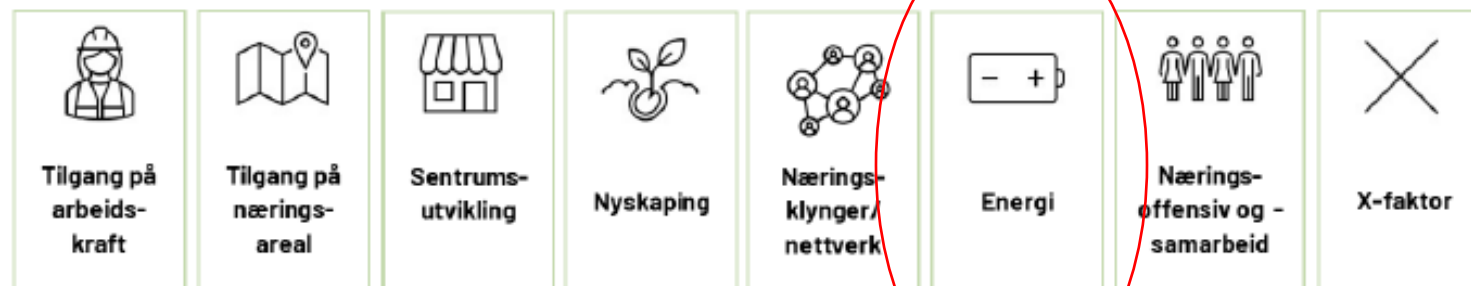


Franzefoss



2. Sirkulærøkonomi: Rygg miljøpark

- Tilrettelegger for samarbeid og utvikling mellom landbruket/ næringsmiddelindustrien og aktørene på Rygg for å finne gode miljøløsninger.
- Med fokus på næringsmiddel og jordforbedring jobbes det for nye retninger innenfor næringen, og med det flere arbeidsplasser.
- Medvirker i utviklingen av områdeplan for miljøparken med det formål å styrke et attraktivt næringsområde for sirkulærøkonomi.
- Er pådriver for at næringer i regionen skal bruke tjenester og produkter som bidrar til sirkulære og bærekraftige løsninger.
- Dersom mulighetene byr seg, skal Tønsberg jobbe for å ta en nasjonal lederrolle innen sirkulær matproduksjon.



7. Energi

- Ser etter potensielle områder, og er tilrettelegger for fornybar energi for næringslivet.
- Kommunen skal gjennom kunnskapsdeling motivere næringslivet til lokal energiproduksjon ved større næringsetableringer.



TØNSBERG
KOMMUNE





TØNSBERG
KOMMUNE

Rygg miljøpark

Kommunens ansvar som tomteeier

Organisering og eierskap

Kommunal tomt som enten er festet bort eller leid ut.

Kommunen har oppgaver som eier og utleier samt at vi samordner noen fellesoppgaver.

Næringsdrivende på Rygg

DMF

Redo Biogass

Norsk Gjenvinning

Franzefoss

Lindum

Vesar (har flere kontraktører)

Reklima

Veistein



Samordning av beredskap:



Aktørene har ansvar for sin egen beredskap. På grunn av gassproduksjonen er deler av parken definert som et særskilt brannobjekt og har egen innsatsplan i brannvesenets prosesser.

Kommunens beredskapsorganisasjon samordner beredskap mellom aktørene.

Drift som kommunen samordner eller driver

Søppel

Søppelplukking er satt ut til Smiløkka.

Interne grøntarealer

Svartelistede arter

Sigevannsdam sammen med Lindum

Deponigassanlegg

Utfordringer



Lukt

Aktørene på Rygg håndterer avfall. Og noe av dette kan lukte. Dette er vi oppmerksomme på og det jobbes kontinuerlig med å minimere denne ulempen.

Støy

Både fra drift og tungtrafikk

Trafikk

Taranrødveien er nå fylkesveg, men mangler G/S-veg og er bratt og svingete.

Avløp/avrenning

Sigevannsdam og kapasitet på ledningsnett

Gassproduksjon i gammel fylling med biologisk avfall

Takk for oss!

Vi ser fram til å ha et godt planforslag klart til høring – og setter pris på alle tilbakemeldinger og innspill

Ta gjerne kontakt, og se nettside for mer info: <https://www.tonsberg.kommune.no/tjenester/by-og-stedsutvikling/kommuneplan/kommunedelplan-rygg/>

Kenneth Wendt Kristensen

kenneth.kristensen@tonsberg.kommune.no

By- og kommuneplanlegger | By- og stedsutvikling
47 95 98 68

Charlotte Svensen

charlotte.svensen@tonsberg.kommune.no

Næringssjef
997 44 152

Anette Werkland

anette.werkland@tonsberg.kommune.no

Seniorrådgiver | Eiendomsutvikling
91 65 62 74