

# AVSTANDSERKLÆRING (det med rødt må fylles ut)

Undertegnede eier av eiendom med gnr \_\_\_\_\_ bnr \_\_\_\_\_ i Tønsberg kommune har ingen innvendinger til at hjemmelshaver eller den som har råderett over eiendommen (*eiendomsnavn - adresse*)

gnr \_\_\_\_\_ bnr \_\_\_\_\_

oppfører en (type bygning/-tiltak) \_\_\_\_\_

i en minsteavstand av \_\_\_\_\_ meter fra vår felles grense i samsvar med

nabovarsel med tilhørende tegninger, datert \_\_\_\_\_.

## NB!

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av tiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. senere ønske om utnyttelse av egen (avgivers) eiendom.

**ELLER**

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen (avgivers) eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i den gjeldende bygningslov.

(Kryss av for **ett** av de aktuelle alternativene – krysser du for *begge eller ingen*, kan ikke kommunen behandle saken)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4, jmfør lovteksten som er inntatt nederst på siden – uthevingen er gjort av kommunen.

Underskrift hjemmelshaver (avgiver)		
Sted og dato	Underskrift	Blokkbokstaver

## § 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lover 25 juni 2010 nr. 48, 20 juni 2014 nr. 52 (ikr. 1 juli 2015 iflg. res. 6 feb 2015 nr. 91), 28 apr 2017 nr. 20 (ikr. 1 juli 2017 iflg. res. 28 apr 2017 nr. 501), 20 apr 2018 nr. 12 (ikr. 20 apr 2018 iflg. res. 20 apr 2018 nr. 593).

Neste side inneholder veiledning.

## **Veiledning til deg som vil gi samtykke etter plan- og bygningsloven (pbl) § 29-4,3. ledd bokstav a.**

Først av alt er det viktig å være klar over at man aldri er forpliktet til å gi samtykke som nevnt i plan- og bygningsloven (pbl) § 29-4 3. ledd bokstav a.

Dette er et samtykke man gir av fri vilje.

Videre er det viktig å tenke på at et samtykke som nevnt kan få konsekvenser for hvilken frihet man har i forhold til senere byggetiltak på egen eiendom.

Hovedregelen er at det alltid skal være en avstand til nabogrense på 4 meter. Dette innebærer i praksis at det alltid skal være minimum 8 meter mellom bygninger til naboeiendommer.

For mindre bygninger gjelder andre regler.

Forskriftsmessig brannsikring kan redusere dette avstandskravet. Dersom bygninger skal plasseres nærmere enn brannkravene tillater, må det være klart hvilken bygningseier eller hjemmelshaver til eiendom som er ansvarlig for brannsikringen.

Avstandskravet gjelder ikke for enkelte typer mindre bygninger som ikke er til beboelse. Kundemottaket kan være behjelpelig med nærmere informasjon om dette.

Den som gir samtykke, kan knytte vilkår til samtykket.

Avtaler som inngås bør være klare og tydelige og kan tinglyses på begge eiendommers grunnbokblad.

Dette vil kunne motvirke senere tvil og diskusjon om samtykkets innhold mellom partene.