

**GEBYRREGULATIV FOR OPPMÅLINGSARBEIDER  
ETTER MATRIKKELLOVENS §§30 og 32,  
Lov 2005-06-17 nr 101**

VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 08.12.21, sak 172/21  
Gyldige satser f.o.m. 01.01.2022

Det skal betales gebyr for alle rekvirerte oppmålingsarbeider.  
Rekvirenten er ansvarlig for gebyrinnbetaling.

**1 Oppretting av matrikkelenhet**

**1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn**

Gebyret beregnes på grunnlag av oppmålt areal.

Areal i m <sup>2</sup>	Gebyr i kr.
0,0 - 2000,0	kr 30 640
osv. med tillegg pr. påbegynt da. under 5daa	kr 4 710
osv. med tillegg pr. påbegynt da. under 10daa	kr 2 135
osv. med tillegg pr. påbegynt da. under 15daa	kr 1 770
osv. med tillegg pr. påbegynt da. under 20daa	kr 1 420
osv. med tillegg pr. påbegynt da. under 25daa	kr 1 050
osv. med tillegg pr. påbegynt daa	kr 700

Ved oppretting av flere tilgrensende eiendomsenheter samtidig betales 80 % av satsene f.o.m. den 6. eiendomsenhet.

**1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

Ved krav om oppmåling av eiendomsgrenser benyttes gebyrsatsers og arealgrenser for pkt. 1.1 ellers pkt 2.

**1.3 Oppretting av anleggseiendom**

Gebyret beregnes etter grunnflates areal for oppmålt volum

Grunnflates areal i m <sup>2</sup>	Gebyr i kr.
0,0 - 2000,0	kr 16 495
osv. med tillegg pr. påbegynt 1000m <sup>2</sup>	kr 1 065

**2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

Gebyret er fastsatt til 

kr 6 595
----------

Setter loven krav til oppmålingsforretning benyttes gebyret kun ved rekvirentens skriftlig begjæring av matrikkelføring uten at oppmålingsforretningen er fullført.

Gebyr for fullført oppmålingsforretning etter pkt. 1.1, 1.2, 1.3 eller 1.4 kommer i tillegg.

**3 Grensejustering**

**3.1 Grunneiendom og festegrunn**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgis areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Gebyret er fastsatt til 

kr 11 990
-----------

Gebyret er pr. eiendom som avstår grunn.

**3.2 Anleggseiendom**

Anleggseiendom kan justeres med inntil 5% av grunnflates areal, men maksimale grensen settes til 1000 m<sup>2</sup>.

Gebyret er fastsatt til 

kr 9 340
----------

**4 Arealoverføring**

**4.1 Grunneiendom og festegrunn**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

For areal inntil 2000m<sup>2</sup> er gebyret fastsatt til 

kr 30 640
-----------

For areal over 2000m<sup>2</sup> brukes gebyrsatsen som under pkt. 1.1

**4.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Gebyret fastsettes jf. regulativets punkt 12.

**5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen er koordinatbestemt ved en tidligere oppmålingsforretning**

For inntil 2 grensepunkt 

kr 6 595
----------

  
For overskytende grensepunkt, pr punkt 

kr 2 825
----------

**6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / eller klarlegging av rettigheter**

For inntil 2 grensepunkt 

kr 16 030
-----------

  
For overskytende grensepunkt, pr punkt 

kr 2 825
----------

Dersom hele eiendommen skal klarlegges brukes gebyrsatser og arealgrenser som for pkt. 1.1.  
Gebyr for kun klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

#### 7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene.

Saken kan ikke bli trukket etter at oppmålingsforretning er avsluttet.

Rekvisisjonen kan likevel ikke trekkes dersom enheten er opprettet i matrikkelen.

#### 8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

#### 9 Betalingsbestemmelser

Gebyret fastsettes etter det regulativet og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet og kreves inn etterskuddsvis.

Gebyrsatsene inkluderer hjelpemanskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser. Tinglysingsgebyr kommer i tillegg.

#### 10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisienten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

#### 11 Utstedelse av matrikkelbrev

Gebyret fastsatt til

kr	180
kr	360

for matrikkelbrev inntil 10 sider  
for matrikkelbrev over 10 sider

Endring i gebyr for matrikkelbrev reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

#### 12 Andre kart- og oppmålingsarbeider.

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendte timeverk.

Timesatsen for en ingeniør/saksbehandler er

kr 1 165 pr time

Minstebeløpet er

kr 3 490

#### 13 Indeksregulering.

Regulativet justeres av kommunestyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar det påfølgende år.

De nye gebyrene skal kunngjøres på en tilfredsstillende måte.