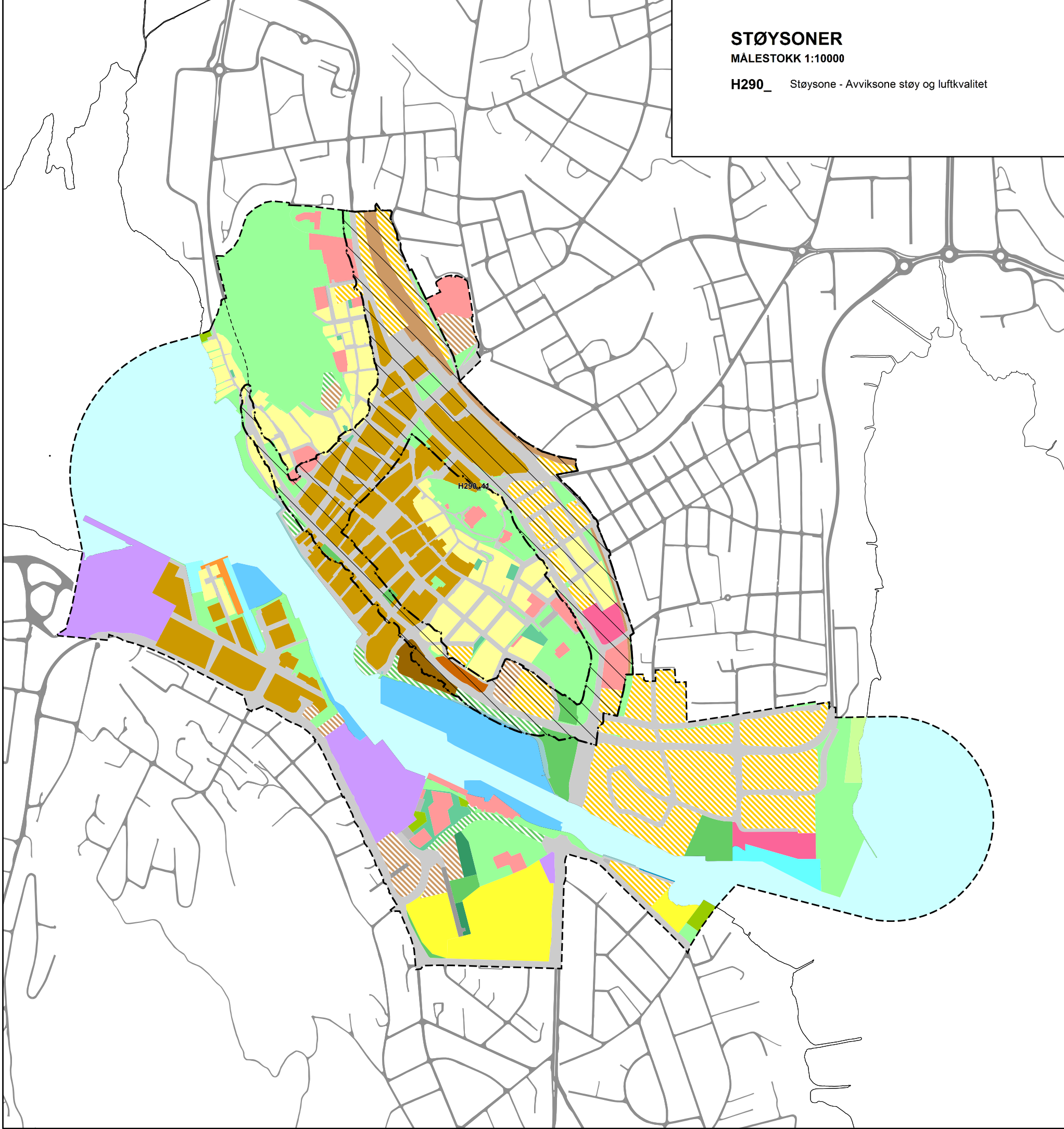
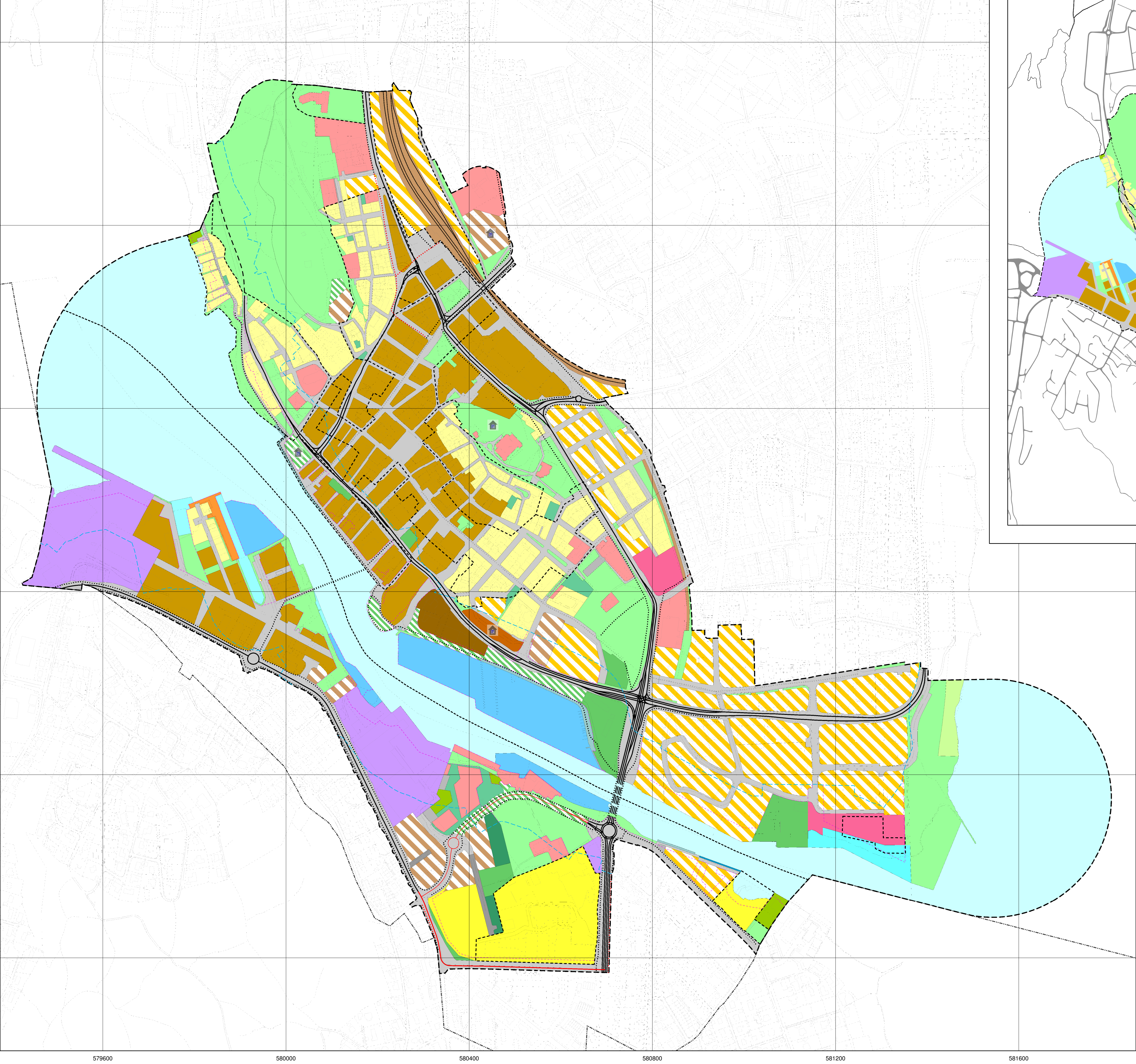
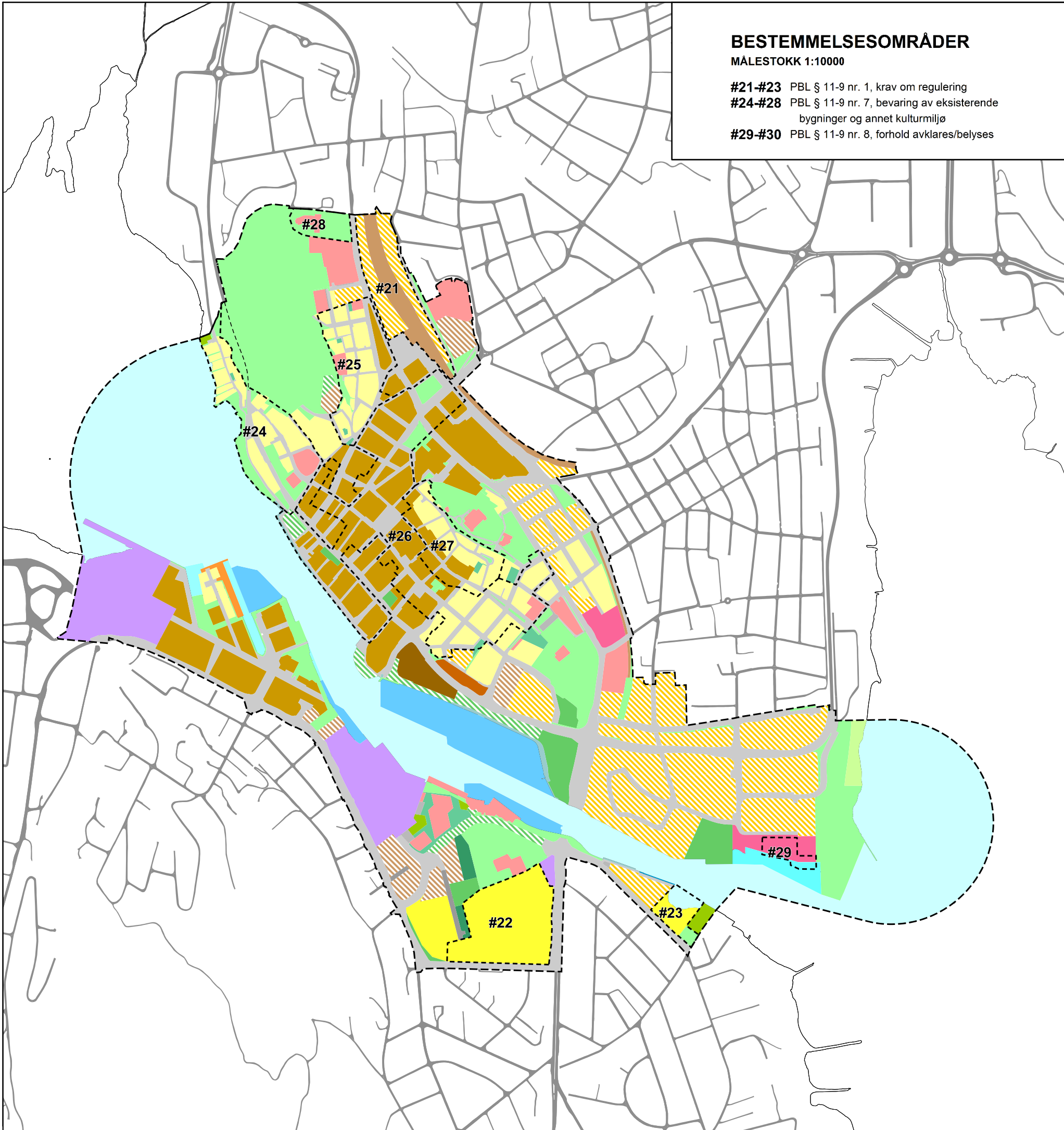
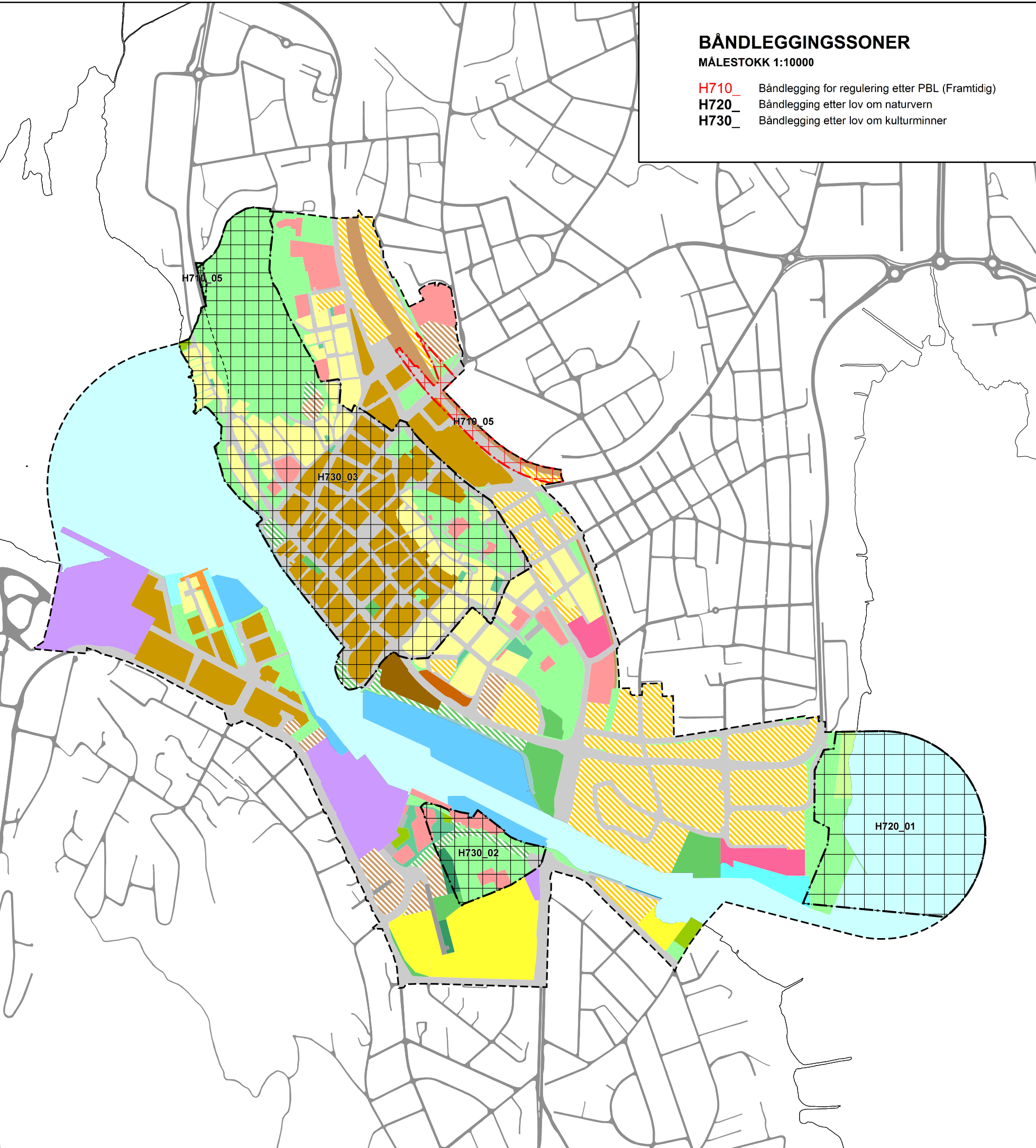
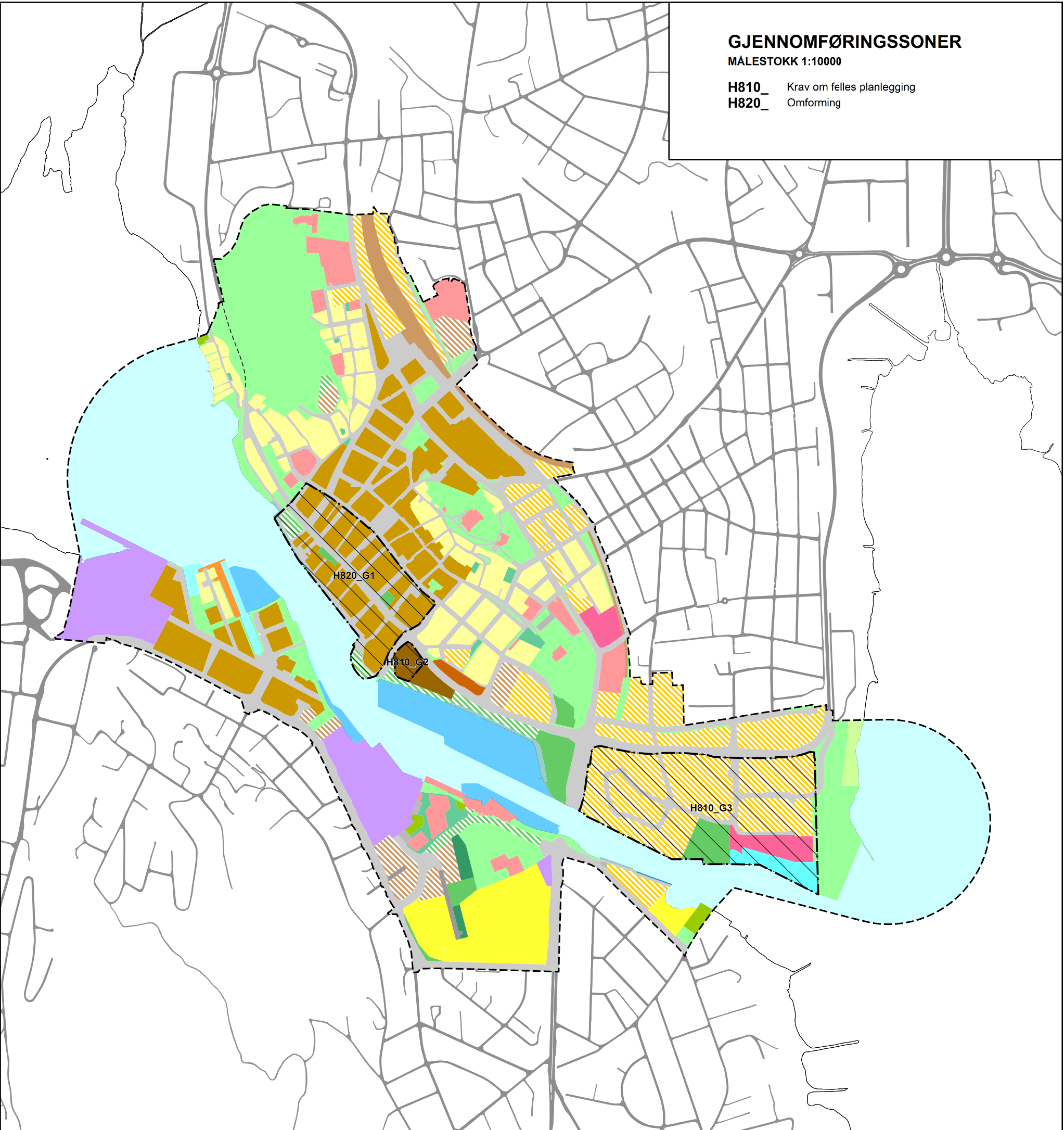




TØNSBERG KOMMUNE
KOMMUNEDELPLAN FOR SENTRUM - BYPLAN 2018-2030
PLANID 0704 90019
VEDTATT AV BYSTYRET 22.05.2019, SAK NR. 047/19

NAVARENDE

FRAMTIDIG

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

Boligbebyggelse
Sentrumsformål
Offentlig eller privat tjenesteyting
Næringsbebyggelse
Idrettsanlegg
Andre typer bebyggelse og anlegg
Uleppholdsanlegg
Kombinert bebyggelse og anlegg
SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

Bane (nærmere angitt baneformål)
Havn
Parkering
Hovedvei - Tunnel
Hovedvei - På bakken
Hovedvei - Bro
Adkomstvei - På bakken
Gang/sykkelvei - På bakken
Gang/sykkelvei - Bro
Sykkelvei - På bakken
Tuneltrase - På bakken
Jernbane - På bakken
Jernbane - Bro
Farled - På bakken/vannoverfarten
GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

Grønnstruktur
Kombinerte grønnstrukturformål
LNFØR
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 11-7, nr 6)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandområder
Fiskele
Strålestrøm
Naturområde
Fruktområde
HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

Båndleggingssoner - Båndlegging etter lov om naturvern
Båndleggingssoner - Båndlegging etter lov om kulturminner
Båndleggingssoner - Båndlegging for regulering etter PBL
Gjennomføringssoner - Krav om felles planlegging
Gjennomføringssoner - Krav om omforming
Støysone - Avviksone støy og luftkvalitet
BESTEMMELSESONRÅDER - PBL § 11-9 nr. 1, krav om regulering
Bestemmelsesområde - PBL § 11-9 nr. 7, bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø
Bestemmelsesområde - PBL § 11-9 nr. 8, forhold som skal avklares og belyses
JURIDISKE LINJER

Byggegrense innenfor 100m-strandsone
100m-strandsone
ANDRE LINJER/PUNKTSYMBOLER

Areale skal benyttes bl.a. til parkeringsanlegg
Planens avgrensning

0 200 400 600 800 1000 m

Kartprosjekt: Tønsberg kommune, GEOINFORMASJON
Kart- og planarbeid utført av kommunehiøysing (s) 23.05.2019