

Informasjonsskriv til deg som har fått varsel om

## PÅLEGG OM TILTAK MED PRIVATE AVLØPSANLEGG

- gjelder for anlegg som er eller blir tilknyttet offentlig avløpsnett

### Innledning

Kommunen har en hovedplan for vann og avløp som beskriver hvordan vi skal jobbe for å forbedre avløpsnettet slik at det blir mest mulig effektivt. Dette går ut på at mest mulig av forurenset avløpsvann går til renseanleggene og at rent overvann fortrinnsvis håndteres der det faller ned, såkalt lokal overvannshåndtering (LOD).

For å jobbe med denne overordnede planen er det tre viktige hovedområder vi fokuserer på og som kan medføre at du som abonnent må gjøre tiltak på ditt private avløpsanlegg. De tre områdene beskrives nærmere i dette skrevet:

- Separering av avløp
- Første gangs tilknytning til kommunalt avløpsnett
- Utbedring av feilkoblinger på avløpet

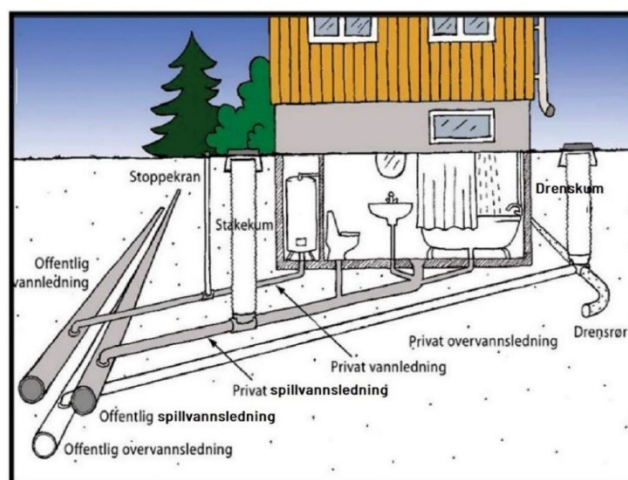
### Separering av avløp

Hva betyr det å separere avløp? Eldre kommunale avløpsanlegg ble lagt med én avløpsledning, som et "fellessystem". Dvs. at spillvann (kloakk) og overvann (drens- og takvann) blir ledet i samme ledning til

renseanlegget. Nyere anlegg legges som separatsystem, dvs. med to ledninger. Den ene leder spillvann til renseanlegget, mens den andre leder overvann til elv, bekk eller sjø.

Når kommunen separerer hovedledningene i gaten, vil vi også pålegge deg som huseier å gjøre den samme jobben med dine stikkledninger. Det må kontrolleres at alt avløpsvann går til riktig avløpsledning, og at ledningene er tette. Vær oppmerksom på at noen kjellersluk i eldre hus kan være koblet sammen med dreneringen.

*Illustrasjonen viser private stikkledninger med stoppekran og kummer. Stikkledningene er tilknyttet kommunale hovedledninger.*



## **Første gangs tilknytning til kommunalt avløpsnett**

I noen områder der det er langt mellom husene (såkalt spredt bebyggelse) finnes det ofte ikke kommunalt vann- og/eller avløpsnett.

Kommunen kan i slike områder bestemme at det skal fremføres nye avløpsledninger som ledes til renseanlegget. Eiere av eiendommer i nærheten av de nye hovedledningene, kan bli pålagt å knytte sine vann- og avløpsanlegg til disse.

## **Feilkoblinger**

Teknisk Drift jobber kontinuerlig med kartlegging av feilkoblinger på avløpsnettet. Det gjøres hovedsakelig for å redusere mengden overvann (regnvann) som ledes til spillvannsnettet. Dermed unngår man å belaste renseanlegget med "rent" avløpsvann. Ledningsnett og pumpestasjoner er heller ikke dimensjonert for det ekstra overvannet. Ved å fjerne overvann fra spillvannsnettet, vil man redusere muligheten for at kloakk går i overløp til sjøen ved store nedbørsmengder.

## **Pålegg om tiltak med privat avløpsanlegg - lovhjemler**

Hvorfor kan kommunen pålegge huseiere å gjøre tiltak med sitt private avløpsanlegg? Dette er regulert i forskjellig lovverk og er helt

avgjørende for at avløpssystemet skal fungere bra og ikke forurense sjøen og vassdragene.

Dette er de viktigste lovhjemlene som benyttes:

- Pålegg om separering av avløp - Forurensningsloven §22 2. ledd
- Pålegg om å koble ut slamavskilleren / septiktanken – Forurensningsloven §26
- Pålegg om første gangs tilknytning til kommunal avløpsledning – Plan- og bygningsloven §27-2
- Pålegg om retting av feil / feilkoblinger på avløpsanlegg – Forurensningsloven §7 eller §22 2. ledd, eller Standard abonnementsvilkår administrative bestemmelser (se kommunens nettside)

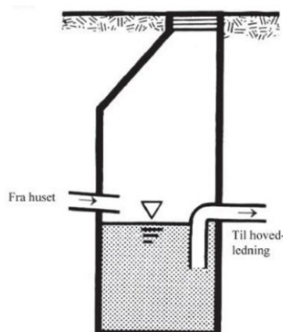
## **Ansvarsforhold**

Huseier er selv ansvarlig for sine private vann- og avløpsledninger fra bygningen fram til påkoblingspunktet på kommunale hovedledninger.

Ansvarsforholdet mellom kommune og abonnent er beskrevet i «Standard Abonnementsvilkår for vann og avløp, Administrative bestemmelser», som kan ses på kommunens nettside.

## Septiktank

Avløp fra eldre bebyggelse kan ha septiktank. Da blir de faste partiklene liggende igjen i septiktanken, mens avløpsvannet renner videre. Det



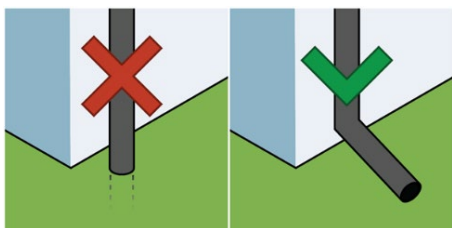
kan gjelde avløp i spredt bebyggelse, langt fra kommunalt avløpsnett. Det kan også gjelde avløp i tettbygd strøk som ble etablert før renseanlegget ble satt i drift. Når septiktanken skal settes ut av drift, bekoster kommunen siste tømning av tanken

- vannet ikke renner over gangveier fordi det kan gi glatte, isdekte flater om vinteren.
- vannet kommer langt nok ut fra husveggen, for å unngå at det renner inn i kjelleren.
- vannet ikke må medføre ulempe eller skade på naboeiendom.

Overvann skal håndteres lokalt på egen eiendom for å opprettholde grunnvannstanden og ikke overbelaste ledningsnett. Se nærmere beskrivelse i Tønsberg kommunes overvannsveileder som finnes på kommunens nettside.

## Overvann – frakopling av taknedløp

Har du fått pålegg fra kommunen om å gjøre tiltak med avløpet ditt, skal du samtidig frakoble taknedløp fra kommunalt avløpsnett.



Dette kan du gjøre enkelt selv, eller få hjelp av en rørlegger. Du kan lede takvannet ut på bakken på egen tomt ved å montere utkast på nedløpet. Røret som går ned i bakken tettes permanent. Du bør se etter egnet sted å lede vannet til, og pass på at:

## Hvordan går du frem?

Omlegging av avløpsanlegg som er tilknyttet kommunalt nett skal utføres av godkjent graveentreprenør eller rørlegger. Du må selv kontakte et firma som kan gjøre jobben. Det er lurt å be om flere pristilbud. Entreprenøren skal sende inn en søknad til kommunen før oppstart. Arbeidene ansees ikke som ferdig utført før ferdigmelding er innsendt av entreprenør og godkjent av kommunen.

Hvis arbeidene på den kommunale hovedledningen fortsatt pågår, kan det være gunstig å be om pristilbud fra den samme entreprenøren.

Vanligvis blir det billigst å foreta utskifting av stikkledningene ved vanlig oppgraving (åpen grøft). Dersom det viser seg å bli spesielt kostbart med oppgraving, finnes det også andre

løsninger f.eks. rehabilitering av gammel ledning med glassfiberstrømpe. Spør entreprenørene om råd for beste løsning for din eiendom.

### **Vannledning**

Hvis eiendommens drikkevannsledning er gammel, bør det vurderes å skifte ut denne samtidig, for å unngå ny oppgraving av eiendommen om kort tid.

Vannledninger av galvanisert stål har kort gjenværende levetid. Ved en senere lekkasje på denne ledningstypen, må det påregnes utskifting av hele ledningen.

### **Tilskudd**

Tønsberg kommune har en tilskuddsordning som gjelder for huseiere som har fått pålegg om tiltak med privat avløpsanlegg.

Det gis økonomisk tilskudd til anleggskostnader ved omlegging av privat avløpsanlegg, når huseier har fått pålegg fra kommunen om å separere avløpet eller knytte avløpet til kommunalt nett for første gang.

Tilskuddet er knyttet til folketrygdens grunnbeløp (G) og beregnes på følgende måte:

Tilskudd ytes med 0.01 G per meter ledningsgrøft som overstiger 10 meter.

I tillegg gis det et tilskudd på 0,2 G der det er behov for å installere privat avløpspumpe, og

0,1 G ved behov for oppgraving av kommunal vei.

Samlet tilskudd skal ikke overstige 1 G og skal heller ikke utgjøre mer enn 40 % av de totale anleggskostnadene for arbeid til og med maskinplanert grøft. Fullstendig beskrivelse av tilskuddsordningen kan ses på kommunens nettside.

Tønsberg kommune har også en behovsprøvd tilskuddsordning som gjelder for folk med varig lav betalingsevne. Søknadsskjema og nærmere informasjon kan finnes på kommunens nettside.

### **Abonnementsforhold – tilknytningsgebyr**

Når det gis et pålegg om tilknytning til kommunalt avløp for første gang, må det betales et tilknytningsgebyr. Eiendommen betaler fra før et årlig “slangebyr” som kun dekker tømning av septiktank eller tett tank.

Når det gis et pålegg om separering av avløp i tettbygd strøk, er avløpet normalt tilknyttet kommunalt nett fra før, evt. via en septiktank. Hvis det allerede betales et “avløpsgebyr” gjennom de kommunale gebyrene, skal det ikke betales tilknytningsgebyr.

Priser på kommunale årsgebyr og tilknytningsgebyr for vann og avløp, kan ses i kommunens prisliste for kommunale gebyr på nettsiden.

## **Jording av elektrisk anlegg**

Metalliske vannledninger har ofte blitt brukt som jordelektrode. Ved bytte av vannledning fra galvanisert stål eller kobber til plast, kan jordingsforbindelsen bli brutt. Ta kontakt med en elektriker for å få hjelp til å sikre at jordingsanlegget er i orden.

## **Faguttrykk**

*Abonnet* – Eier eller fester av eiendommen

*Stikkledninger* – private vann- og avløpsledninger som går fra husets yttervegg fram til kommunal hovedledning.

*Spillvann* – Alt avløpsvannet fra innvendig i huset – forurenset avløpsvann.

*Overvann* - Vann som renner på overflaten av tak, gårdsplasser, veier og andre tette flater ved nedbør eller snøsmelting.

*Separatsystem* – Avløpsanlegg med to avløpsledninger; en for forurenset kloakk/spillvann og en for rent overvann.

*Fellessystem* – også kalt «avløp felles» (AF). Avløpsanlegg med én avløpsledning, der spillvann (kloakk) og overvann går i samme ledning

***Tønsberg kommune, Kommunalteknikk***

**Oktober 2024**

