

Bakgrunn/historikk

Området ligger på Barkåker, Fritzølia, og opprinnelig bygget for Sem boligbyggelag. Før bygging var området et skogholt langs Hortensveien, med jorder på resterende sider. Området er et godt eksempel på 70-tallets utviklingstrekk hvor nye byggefelt legges til eksisterende grender, gjerne nær eksisterende infrastruktur som hovedveier til større sentra. Området ble regulert og utbygget fra Hortensveien og vestover. Barkåker har senere vokst østover fra Barkåkerveien slik at Fritzølia i dag er en del av tettstedet.

Omfang

Området består av to byggefelt/ eiendommer på totalt ca. 80 boenheter; 38 enheter i 10 rekker mot nord og 42 atriumhus mot sør. Området måler 41,4 daa og har en tetthet på 1,9 enheter/daa.

Områdepreg, utbyggingsperiode, type bebyggelse

Området består av to markante felter, i nord et område med rekkehus i en og to etasjer og i sør et område med atriumhus i en etasje. Arkitekturen er typisk for 1970-tallet, der gesimskasser og markerte vindusbånd er karakteristiske trekk. Bygningene ble tegnet av arkitektene Hundstuen og Svanstrøm.

Byggehøyder, takform

Nordre delen av området har bebyggelse i to etasjer, mens rekkehusene i øst og atriumhusene er oppført i en etasje. Alle bygg har flatt tak.

Struktur og karakteristiske trekk

Nord for Triangelveien ligger rekkehus i en og to etasjer med balkonger og private hager mot sør og øst. Felles garasjeanlegg skjærer hageareal fra vei. Atriumhusene ligger med privat, inngjerdet hageareal/atrium mot sør og bygningskroppen langs hagens nord og østside.

Bebyggelsen er lukket mot omgivelsene og åpner seg mot atriet. I hovedsak ligger husene så tett at nabohusets bakvegger danner avgrensning av atriene. Øvrig areal mellom atrier og vei fremstår som først og fremst som restareal med plen. Atkomstsoner er lagt mot nord. Parkering skjer i privat carport ved bolig eller i felles garasjeanlegg.



Norge i bilder, flyfoto fra 1960



Autentisitet

Rekkehusene fremstår som typiske og vanlige for perioden. Atriumhusene er typiske, men uvanlige. Området fremstår som autentisk i materialbruk, struktur og arkitektur uten tydelige endringer eller nyere tilføyelser. Ensartet farge-setting forsterker områdets uniforme preg.

Områdeavgrensning

Forslag om tilføyelser/kutt
Ingen.

Argument for avgrensning

Områdeavgrensningen følger karakteristisk rekkehusbebyggelse og den mer uvanlige boligtypen atriumhus utbygget i samme tidsrom.

Vurdering av kulturhistorisk verdi

Helhetlig og karakteristisk område med høy grad av autentisitet i kombinasjon med uvanlig bygningstype gir området samlet høy verdi.

Gjestebud

Frittliggende eneboliger i borettslag. Nøktern arkitektur som ikke er for prangende.



Rekkehus med original inndeling av fasader i felt og bånd.



Atriumhusene med lukket fasade mot gate.



Foreslått avgrensning.