

Bakgrunn/historikk

Området Huitfeldts gate omfatter de bebygde områdene vest og sør for Sykehuset i Vestfold avgrenset av Halvdan Wilhelmsens allé og jernbanesløyfen/ Slagenveien. Opprinnelig var området en del av byløkkene og området representerer byveksten som foregikk på løkkene rundt århundreskiftet. Adlers gate 33 er trolig våningshuset på gården som lå her tidligere. Datidens hovedveier til sentrum, Stenmalvegen, Valløvegen (HW allé) og Kaptein Hoff's allé ligger rett vest for området. Amtsygehuset mot øst ble oppført på andre halvdel av 1800-tallet og vokste utover 1900-tallet.

Omfang

Innenfor området er det totalt 179 boenheter fordelt på eneboliger, tomannsboliger, firemannsboliger og enkelte bygg med 3, 5 og 6 enheter. I tillegg er det registrert 53 bygg uten boenheter (garasjer, uthus o.l.) Området er på ca. 66 daa., slik at dagens tetthet utgjør 2,7 boenheter/ daa. Det meste av bebyggelsen er SEFRAK registrert.

Områdepreg, utbyggingsperiode, type bebyggelse

Området har sammenhengende eldre villabebyggelse i hage med få nye tilføyelser. Stilartene varierer fra sveitserstil til jugend, stilblanding og nyklassisisme med en konsentrasjon av sveitserstil i nord og mer variasjon i de søndre delene. Dette sammenfaller i stor grad med utbyggingen av området fra slutt 1800-tall og frem til ca 1930. I nord er tomtene noe mindre, mens tomtene lenger sør er større.

Byggehøyder, takform

Bebyggelsen varierer mellom 1,5-2 etasjer. Takformer varierer etter byggets stilart. Det er eksempler på bratte saltak (sveitserstil og jugend), mansardtak (jugend), halvvalm (jugend og stilblanding) og valmtak (nyklassisisme).

Struktur og karakteristiske trekk

Bygningstypologi er bolig/villa plassert i hage. Flere deler av området viser en tydelig struktur med hageareal mot sør og hovedretning parallelt med terrengkoter. Jernbanen har styrt formen på gate og bygningsplassering sør i området. Overgang til offentlig vei/gate er grønne grøfter og rabatter med markering av grense med hekk og/eller gjerde.



Norge i bilder, flyfoto fra 1960



Bebyggelsen er sammensatt av villa/eneboliger og flerfamilieboliger. Byggesaksarkivet viser eksempler på bygg oppført som tomannsbolig allerede ved byggeår. Enkelte eiendommer har også opprinnelige sidebygninger/uthus bevart.

Autentisitet

Miljøet oppfattes som autentisk, med bevarte originale materialer, arkitektoniske detaljer, uendrede bygningsvolum og sidebygninger. Områdets grønne preg med store trær, grønne grøfter og grønt areal inn mot husvegg er en viktig del av områdets autentisitet. Tilføyelser som er gjort i området er lite framtrædende.

Områdeavgrensning

Foreslåtte tilføyelser:

H.W. allé 3-5, Alléen og Adlers gate 31 og 33 Bebyggelsen i H.W. allé 3-5 er ikke med i avgrensingen, men utgjør en del av sammenhengende struktur med villabebyggelse bygget gjennom en lengre periode. Trærne i alléen bør sikres. Adlersgate 31 og 33 har autentisk og tidsmessig tilsvarende bebyggelse som oppfattes sammenhengende med området ellers.

Argument for avgrensning

Deler av bebyggelsen på nordsiden av alléen samsvarer med sørsiden, men gaten fremstår som en barriere. Videre nordover avtar autentisiteten og helheten, og selv om det finnes bygg med verdi er det naturlig å avgrense bygningsmiljøet ved H.W. allé. Tilsvarende gjelder søndre del av kapt. Hoffs allé.

For øvrig avgrenses området mot nyere og større bebyggelse ved sameiet i vest og mot sykehuset i nord og øst. I sør er jernbanen en naturlig avgrensning av området.

Vurdering av kulturhistorisk verdi

Høy samlet grad av autentisk struktur og bebyggelse gjør området lett lesbart og forteller om områdets historie som bynær villabebyggelse som oppstod under byens vekstperiode etter 1900.

Området har samlet høy bevaringsverdi.



Eksisterende bevaringsområde vist med rød linje, foreslåtte tilføyelser i blå stiplet linje.