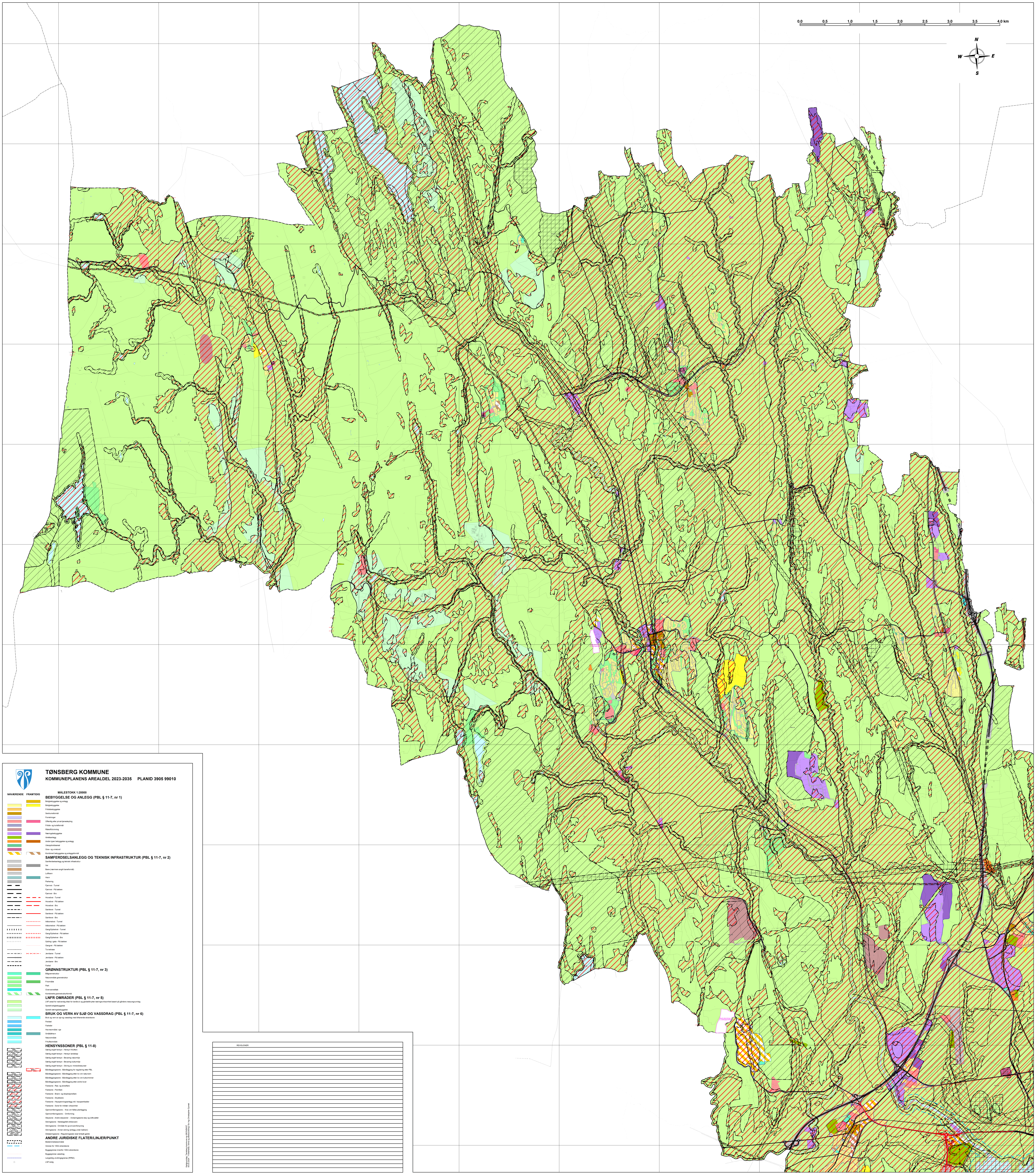

TØNSBERG KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2023-2035   PLANID 3905 99010

MÅLESTOKK 1:20000

NÅVÆRENDE	FRAMTIDIG	
		BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)
	🟧	Boligbebyggelse og anlegg
🟨	🟨	Boligbebyggelse
🟧		Fritidsbebyggelse
🟫		Sentrumsformål
🟪		Forretninger
🟥	🟥	Offentlig eller privat tjenesteyting
🟪		Fritids- og turistformål
🟫		Råstoffutvinning
🟪	🟪	Næringsbebyggelse
🟩		Idrettsanlegg
🟧	🟫	Andre typer bebyggelse og anlegg
🟩		Uteoppholdsareal
🟥		Grav- og urnelund
▨	▨	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
		SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)
▬		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
▬	▬	Vei
🟫		Bane (nærmere angitt baneformål)
▬		Lufthavn
🟦	🟦	Havn
▬		Parkering
━ ━		Fjernvei - Tunnel
━━		Fjernvei - På bakken
━ ━		Fjernvei - Bro
- - -	- - -	Hovedvei - Tunnel
━━	━━	Hovedvei - På bakken
━ ━	━ ━	Hovedvei - Bro
- - -		Samlevei - Tunnel
──	──	Samlevei - På bakken
─ ─		Samlevei - Bro
	┄┄	Adkomstvei - Tunnel
──	──	Adkomstvei - På bakken
┆┆┆		Gang/Sykkelvei - Tunnel
······	······	Gang/Sykkelvei - På bakken
┃┃┃	┃┃┃	Gang/Sykkelvei - Bro
∘∘∘		Sykling i gata - På bakken
	┈┈	Gangvei - På bakken
┈┈		Turveitrase
─┼─	─┼─	Jernbane - Tunnel
─┼─		Jernbane - På bakken
─┼─		Jernbane - Bro
- - -		Farled
		GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)
🟩	🟩	Blågrønnstruktur
🟩		Naturområde grønnstruktur
🟩	🟩	Friområde
🟩		Park
🟦		Overvannstiltak
▨	▨	Kombinerte grønnstrukturformål
		LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)
🟩		LNF-areal for nødvendig tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
🟩		Spredt boligbebyggelse
🟩		Spredt næringsbebyggelse
		BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 11-7, nr 6)
🟦	🟦	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
🟦		Ferdsel
🟦		Farleder
🟦		Havneområde i sjø
🟦	🟦	Småbåthavn
🟦		Naturområde
🟦		Friluftsområde
		HENSYNSSONER (PBL § 11-8)
H530_		Særlig angitt hensyn - Hensyn friluftsliv
H550_		Særlig angitt hensyn - Hensyn landskap
H560_		Særlig angitt hensyn - Bevaring naturmiljø
H570_		Særlig angitt hensyn - Bevaring kulturmiljø
H590_		Særlig angitt hensyn - Sikring av mineralressurser
	H710_	Båndleggingssone - Båndlegging for regulering etter PBL
H720_		Båndleggingssone - Båndlegging etter lov om naturvern
H730_		Båndleggingssone - Båndlegging etter lov om kulturminner
H740_		Båndleggingssone - Båndlegging etter andre lover
H310_		Faresone - Ras- og skredfare
H320_		Faresone - Flomfare
H350_		Faresone - Brann- og eksplosjonsfare
H360_		Faresone - Skytebane
H370_		Faresone - Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler
H380_		Faresone - Sone for militær virksomhet
H810_		Gjennomføringssone - Krav om felles planlegging
H820_		Gjennomføringssone - Omforming
H290_		Støysone - Andre støysoner - Avklaringssone støy og luftkvalitet
H110_		Sikringssone - Nedslagsfelt drikkevann
H120_		Sikringssone - Område for grunnvannforsyning
H190_		Sikringssone - Annen sikring (anlegg under bakken)
H910_planID		Detaljeringssone - Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
		ANDRE JURIDISKE FLATER/LINJER/PUNKT
#		Bestemmelsesområde
— —		Grense for 100m-strandsone
		Byggegrense innenfor 100m-strandsone
┈┈		Byggegrense vassdrag
┈┈		Langsiktig utviklingsgrense (RPBA)
Ⓑ		LNF-bolig

Kartgrunnlag: Tønsberg kommune og GEOVEKST
05.03.2024 - Folkehelse, klima og stedsutvikling/ Siv Ing Christopher Dymek

REVISJONER