

§ 4.1 Bevaring av eksisterende bygninger og annet kulturmiljø # 01 - # 11 (pbl. 11-9 nr. 7)

Følgende bestemmelsesområder markerer sammenhengende områder med verneverdig bebyggelse:

Nordre og Søndre Fritzølia # 01
Markveien 20-24 # 02
Solvang kolonihager # 03
Markveien/Grevinneveien # 04
Vidjeveien # 05
Engaten # 06
Område ved Huitfeldtsgate # 07
Havebyen på Træleborg # 08
Måkeveien # 09
Husvikåsen # 10

Formålet med bevaringsområdene er å sikre et utvalg av verneverdige bygningsmiljø og gjennom det ta vare på tidsdybden av Tønsbergs historiske bebyggelse.

Bygninger og anlegg skal bevares og skal ikke rives eller endres slik at verdien reduseres.

Tomte- og bebyggelsestrukturen skal bevares. Deling av eiendommer og sammenføyning av eiendommer innenfor område for helhetlig bevaringsverdig bygningsmiljø er i hovedsak ikke tillatt. I områder med frittliggende småhusbebyggelse er det ikke tillatt å etablere mer enn 2 boenheter per tomt.

Ved utbedring og reparasjon skal bygningens karakter, dvs. fasade, takform, volum, materialbruk og detaljering, opprettholdes eller tilbakeføres til opprinnelig tilstand.

Tilbygg, påbygg og nye bygninger kan tillates forutsatt at tiltaket ivaretar bygningens karakter og bidrar til å bevare det helhetlige, harmoniske bygningsmiljøet det er en del av. Dette innebærer antikvarisk forsvarlig behandling av fasade og at utforming av tilstøtende bygninger og tilbygg tilpasser seg bygningen med hensyn til plassering, byggehøyder, målestokk/ skala og formspråk.

Grønnstruktur i offentlige byrom som gater, plasser/parker og private hageanlegg skal i størst mulig grad bevares med de detaljer de har i dag, evt. utbedres i tråd med områdets særpreg. Fasadelinjen på eksisterende gateløp skal opprettholdes.

Ved brann eller annen større skade på bevaringsverdig bebyggelse skal ny bebyggelse ha samme plassering og volum som tidligere bebyggelse. Bebyggelsens høyde, form og fasade skal tilpasses det bevaringsverdige miljøet og gis arkitektonisk høy kvalitet.

Husøysund #11

Bygninger innenfor denne sonen tillates ikke revet eller endret slik at verdien reduseres. Ved reparasjon og modernisering av bygningene, skal de utvendig oppgraderes i, evt. tilbakeføres til, sin opprinnelige stil i henhold til «Byggeskikkveileder Husøysund» (September 2001).

Ved evt. brann eller totalfornyelse skal bygningen i utgangspunktet gjenreises på samme sted med tilnærmet opprinnelig utforming og byggestil for å videreføre den funksjon bygningen har som en del av et gateløp/gaterom.

Nye bygninger innenfor området skal kunne avspeile sin egen tid. Plassering, volum, hovedform, takform, materialbruk, og fargesetting skal imidlertid tilpasses den eldre omkringliggende bebyggelsen.

Tiltak som kan forringe det fysiske miljøet og ødelegge det pittoreske preget tillates ikke. Dette gjelder fyllinger, skjæringer, forstøtninger, gjerder og lignende. Når slike tiltak ikke kan unngås skal det anvendes løsninger som fører seg diskret inn i terrenget. Aktuelle materialer er stein, fyllinger av jord, stedstilpasset beplantning.

Gjenværende smett skal opprettholdes og tydeliggjøres. Tiltak som kan forhindre den tradisjonelle bruk av smettene tillates ikke.

Hensyn til kulturminner og verneverdige bygninger skal ivaretas i forbindelse med plan- og byggesaker. Både hensyn til enkeltobjekt og helhetlig sammenheng skal ivaretas i saksbehandling.

Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal verneverdig bebyggelse avsettes til bevaring. Omfanget av hensynssone for bevaring avklares i plansaken.

Dokumentasjonskrav:

I alle plan- og byggesaker skal det inngå en redegjørelse for og vurdering av tiltakets estetiske sider, både i forhold til nærmiljøet og i «seg selv».

Underlag som legges til grunn for vurderinger i plan og byggesaker knyttet til verneverdig bebyggelse og kulturmiljøer:

- *Strategien «Slik skal vi bygge og bo i Tønsberg» som gir en utdypende beskrivelse av verneverdien i de ulike delområdene, og inneholder en generell byggeskikkveileder for bevaringsområdene .*
- *Områder regulert til bevaring gjennom reguleringsplan med egne bestemmelser som ikke er nevnt i listen ovenfor.*
- *Historisk byggesaksarkiv og originale byggetegninger som er tilgjengelig for de fleste eiendommene i områdene ovenfor via kartløsningen på www.tonsberg.kommune.no.*