# TØNSBERG KOMMUNE

**KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2023-2035** **PLANID 3905 99010**
**VEDTATT AV KOMMUNESTYRET**
**I MØTE DEN 3. APRIL 2024 - SAK NR. 034/24**
**MÅLESTOKK 1:20000**

NÅVERENDE FRAMTIDIG

## BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

- Boligbebyggelse og anlegg
- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Sentrumsformål
- Forretninger
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Friteds- og turistformål
- Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Utesopphholdsareal
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål

## SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Vei
- Bane (nærmere angitt banetformål)
- Lufthavn
- Havn
- Parkering
- Fjernvei - Tunnel
- Fjernvei - På bakken
- Fjernvei - Bro
- Hovedvei - Tunnel
- Hovedvei - På bakken
- Hovedvei - Bro
- Samlevei - Tunnel
- Samlevei - På bakken
- Samlevei - Bro
- Adkomstvei - Tunnel
- Adkomstvei - På bakken
- Gang/Sykkelvei - Tunnel
- Gang/Sykkelvei - På bakken
- Gang/Sykkelvei - Bro
- Sykling i gata - På bakken
- Gangvei - På bakken
- Turvestrøe
- Jernbane - Tunnel
- Jernbane - På bakken
- Jernbane - Bro
- Felled

## GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

- Blågrønnstruktur
- Naturområde grønnstruktur
- Friområde
- Park
- Overvannstiltak
- Kombinerte grønnstrukturformål

## LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

- LNF-areal for nødvendig tiltak for landbruk og gjeldende/nytt næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- Spredt boligbebyggelse
- Spredt næringsbebyggelse

## BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 11-7, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Ferdsel
- Ferdsel
- Havneområde i sjø
- Småbåthavn
- Naturområde
- Friluftsområde

## HENSYNSSONER (PBL § 11-8)

- Særskilt angitt hensyn - Hensyn flyttrafikk
- Særskilt angitt hensyn - Hensyn landskap
- Særskilt angitt hensyn - Bevaring naturmiljø
- Særskilt angitt hensyn - Bevaring kulturmiljø
- Særskilt angitt hensyn - Sikring av rekreasjonsarter
- Båndleggingssone - Båndlegging for regulering etter PBL
- Båndleggingssone - Båndlegging etter lov om naturvern
- Båndleggingssone - Båndlegging etter lov om kulturminner
- Båndleggingssone - Båndlegging etter andre lover
- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Faresone - Brann- og eksplosjonsfare
- Faresone - Skytebane
- Faresone - Høyspenningsanlegg inkl. høyspentkabler
- Faresone - Sone for militær virksomhet
- Gjennomføringssone - Krav om felles planlegging
- Gjennomføringssone - Omlegning
- Støysone - Andre støykilder - Avbøtende støy og luftkvalitet
- Sikringssone - Nødslagsfelt (H640-xxxx)
- Sikringssone - Område for grunnvannsforekomst
- Sikringssone - Annen sikring (anlegg under bakken)
- Omdisponeringssone - Regulerte/godkjente arealformål gjelder

## ANDRE JURIDISKE FLATER/LINJER/PUNKT

- Bestemmelsesområde
- Grense for 100m-strandsone
- Byggegrense innenfor 100m-strandsone
- Byggegrense vassdrag
- Langsiktig utbyggingsgrense (RPBA)
- LNF bolig

Kartgrunnlag: Tønsberg kommune og GEONORGE
Flyfotos: Norge i bilder 2019-2022
Produsert med ArcMap 10.8.2 GIS av Ing Christopher Dyrøen

576000 577500 579000 580500 582000 583500 585000 586500 588000

6577500 6576000 6574500 6573000 6571500 6570000 6568500 6567000

H380_138

0,0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 3,0 km

N W E S

REVISJONER

| | |
|---|---|
| 06.12.2024 | Område N/B014 - Brev fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark om frafall av innsigelser datert 21.11.2024 |
| 20.05.2025 | Område Kaldnes vest - Brev fra Statsforvalteren i Vestfold og Telemark om frafall av innsigelser datert 09.05.2025 |