

Utvalg for plan og bygg

16.02.2024

034/24	Forespørsler
Forslagsstiller:	Per Martin Aamodt (AP)
Forslag: Båtsmannsveien 43	
Leser i TB om bygging av ny hytte på eiendommen i Båtsmannsveien 43 som vi tidligere har hatt som sak i UPB (ulovlig rivning osv.) Ønsker en oppdatering/status vedrørende Båtsmannsveien 43 da jeg har blitt kontaktet av naboer om tiltaket og kjenner kun til saken gjennom artikkel i TB (140224)	

038/24	Ødegården - 8/63 - vesentlige terrengendringer - søknad om midlertidig dispensasjon fra rekkefølgebestemmelser og ettrinnsstillatelse (§ 20-3)
Forslagsstiller:	Erling Kvernevik (V)
Forslag: Alternativt forslag	
(identisk med alternativt forslag i saken)	
Utvalget mener at vilkårene i pbl. § 19-2, jf. § 19-3, for å gi midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekravet i § 10.4 nr. 5-7, om etablering av fordrøyningsbasseng med stengeventiler, ikke er oppfylt. Fordelene ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene. Utvalget mener også at det ikke er hensiktsmessig å gi dispensasjon, hovedsakelig på grunn av hensynet til naboene, landbruket, naturmangfoldet og usikkerheten rundt om den foreslåtte overvannsløsningen og sedimenteringsløsningen er god nok.	
Utbygger må derfor etablere fordrøyningsbassenget før tiltaket kan igangsettes. Fordrøyningsbassenget må søkes om som et eget tiltak, hvor blant annet geoteknikk må prosjekteres i henhold til § 3.5.	
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, jf. § 19.3 avslår Tønsberg kommune midlertidig dispensasjon fra følgende bestemmelser i reguleringsplanen:	
<ul style="list-style-type: none">• § 10.4 nr. 5-7	
Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, jf. § 19-3 innvilger Tønsberg kommune midlertidig dispensasjon fra følgende bestemmelser i reguleringsplanen:	
<ul style="list-style-type: none">• § 10.1 nr. 1-8• § 10.3 nr. 1• § 10.4 nr. 1-4	

Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

- Den midlertidige dispensasjonen utløper 01.11.2025.
- Den midlertidige dispensasjonen gis kun for forberedende terrengarbeider på BK5/gbnr. 8/63, i henhold til søknaden. Dispensasjonen gjelder ikke andre tiltak innenfor planområdet.
- Det kan ikke utføres noen tiltak på områder med løsmasser.

Ett-trinns søknad om tillatelse til vesentlige terrengendringer, inkludert sedimentering, på BK5, bestående av dokumentasjon som angitt i søknaden, godkjennes i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven på følgende betingelser:

- Tillatelsen forutsetter at alle tiltak skal utføres innenfor eiendomsgrensene til gbnr. 8/63.
- I medhold av SAK10 § 14-3 stiller kommunen krav om uavhengig kontroll av følgende fagområder:

o Uavhengig kontroll i utførelsesfasen for å påse at alle masser mellomlagres på BK5 og ikke på arealer med avklarte eller uavklarte løsmasser.

o Uavhengig kontroll av PRO overvannshåndtering for å sikre at tilstrekkelig sedimentering og at kravene i reguleringsplanens § 3.6 blir ivaretatt, uten kommunalteknisk plan og etablering av fordrøyningsbasseng. Den uavhengige kontrollen settes til tiltaksklasse 3.

o Uavhengig kontroll av UTF overvannshåndtering for å sikre at tilstrekkelig sedimentering og at kravene i reguleringsplanens § 3.6 blir ivaretatt før og under hele anleggsfasen. Den uavhengige kontrollen settes til tiltaksklasse 2 eller 3.

o Uavhengig kontroll av PRO overvannshåndtering for å påse at prosjekteringen ivaretar hensynet til risikoen for akutt forurensning i anleggsfasen (§ 3.11). Den uavhengige kontrollen settes til tiltaksklasse 2 eller 3.

Erklæringer om ansvarsrett for den uavhengige kontrollen og oppdatert gjennomføringsplan må sendes inn før tiltaket kan settes i gang.

Arbeidet må ikke igangsettes i marken før:

- Fordrøyningsbasseng med stengeventiler må være etablert innenfor området VA.
- Reguleringsplanens krav om simulering av dagens strømningshastighet i bekkene er utført, jf. § 3.6.
- Gravetillatelse må foreligge hvis dette er relevant. Denne kan innhentes ved henvendelse til Gravemeldingstjenesten på tlf. 09146 eller www.gravemelding.no.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før:

- Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Disse bestemmelser gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges.

De godkjente tegninger, beskrivelser og situasjonsplan må ikke fravikes uten skriftlig samtykke fra bygningsmyndigheten.

