

## **Arbeidsverksted Barkåker 25.10.22**

10 deltakere.

Møtet ble innledet med en introduksjon fra kommunen om kommuneplanprosessen og arbeide med bærekraftig område- og lokalsenterutvikling, etterfulgt av visning av film fra Norconsult om rapporten «12 prinsipper for bærekraftig område og lokalsenterutvikling».

### Generell tilbakemelding fra møtedeltagerne:

- Bomiljøet på Barkåker er mer et bygdesenter enn et lokalsenter, mens næringsområdet sør for lokalsenteret er svært stort og dominerende. Næringsområdet genererer mye trafikk gjennom lokalsenteret, og både trafikk og næringsaktivitet medfører støybelastning. I tillegg er næringsbebyggelsen og arealene rundt visuelt skjemmende for lokalsenteret, da bl.a. regulert parkdrag ikke er opparbeidet og benyttes som parkering og/eller lager.
- Det har vært mange krevende saker for lokalmiljøet de senere år, hvor lokalmiljøet har vært nødt til å kjempe for å sikre kvaliteter i nærmiljøet. Svært ressurskrevende, og utmattende prosesser. Lokalmiljøet ønsker og håper at det fremover blir mer fokus på å videreutvikle lokalmiljøet med flere boliger og stedskvaliteter/fritidsaktiviteter.
- For Barkåker lokalsenter var det svært uheldig at D14 (Barkåker øst) ikke ble utviklet til bolig, jf. politisk vedtak.
- Behov for GS-vei i Gulliveien

### Tilbakemelding fra møtedeltagerne om senterutvikling:

- Ønskelig med flere boliger på Barkåker for å sikre oppslutning om barnehage, skole, lag og foreninger. Viktig styrke lokalsenter med boliger og andre tjenesteformål fremfor videre næringsutvikling (industri/lager).
- Ønskelig med botilbud for eldre.
- Viktig bevare eldre bebyggelse langs Barkåkerveien, identitet for bygdesenteret, derfor vanskelig se for seg mulighet for fortetting innenfor dagens lokalsenter. Mest hensiktsmessig utvikle i randsonen av dagens lokalsenter (omdisponere LNF).
- Dagens boliggater er smale og ny boligutbygging vil kreve at gatenettet utvides eller legges om.
- Kan være mulighet for å se på området rundt Barkåker IFs hus, når eventuell ny hall bygges.

Tilbakemelding på kart:



Oppfølging:

- Ulovlighet – buffersone/parkbelte (mail sendt til ulovlighet 26.10.22)
- GS-vei Gulliveien (mail sendt til veiavd. 27.10.22)