

Forskrift om gebyrregulativ etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven, Tønsberg kommune, Vestfold

Hjemmel: Fastsatt av Tønsberg kommunestyre **xx.xx.2025** med hjemmel i [lov 27. juni 2008 nr. 71](#) om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1, [lov 17. juni 2005 nr. 101](#) om eigedomsregistrering ([matrikkellova](#)) § 32, og [lov 16. juni 2017 nr. 65](#) om eierseksjoner (eierseksjonsloven)

Endret ved forskrift **xx.xx.25 nr xxx (i kraft xx.xx.25)**.

Tønsberg kommune har vedtatt gebyrregulativ etter plan- og bygningsloven, matrikkellova og eierseksjonsloven. Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret og framkommer av kommunens gebyrregulativ.

Regulativet i sin helhet finnes på Tønsberg kommunes hjemmeside <https://www.tonsberg.kommune.no>

Forskriften trer i kraft fra kunngjøringsdato.

Fra samme tid oppheves [Forskrift av 15.februar 2020](#) om gebyrregulativ etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, eierseksjonsloven og viltloven, Tønsberg kommune, Vestfold

BYGGESAK

Gebyrregulativ for kommunens arbeid med bygge- og delingssøknader etter Plan- og bygningsloven § 33-1

1. Generelt

1.1 Alle gebyrer betales til kommunekassen etter oppgave fra bygningsmyndigheten. Alle som får utført tjeneste etter dette regulativet skal betale gebyr. Ved purring påløper purregebyr etter gjeldende satser. Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes et vedtak. Gebyret rettes den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, rekvirent eller bestiller. Gebyret faktureres, som hovedregel, når vedtaket fattes eller tjenesten er levert.

1.2 Gebyrene dekker kommunens arbeid med saken og må betales selv om søknaden avslås.

1.3 Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand etter plan- og bygningslovens § 33-1 for tiltakshavers regning.

1.4 Regulativet justeres av kommunestyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar det påfølgende år.

1.5 For tegninger og prosjekt som revideres eller endres etter at førstegangsvedtak er fattet, fastsettes et nytt gebyr på: 25% av ordinært gebyr for tiltaket som revideres (ingen endring i matrikkelen). 50% av ordinært gebyr for tiltaket som revideres (endring i matrikkelen).

1.6 Klageadgang. Når gebyret er hjemlet i PBL § 33-1 er det ikke klageadgang på gebyret i den enkelt sak.

1.7 Påbegynte saker som trekkes før vedtak: 50% av satsen for alle delegerte saker og for politiske saker hvor kommunedirektørens innstilling ikke er offentlig enda - når første tilbakemelding er gitt, 75% av satsen når kommunedirektørens innstilling i politiske saker er offentlig.

1.8 Hvis ikke annet er oppgitt, henviser areal til bruksareal.

1.9 Administrasjonsgebyr legges til alle vedtak etter førstegangsvedtak, eks endring, igangsetting, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

1.10 Grunngebyret og administrasjonsgebyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets art, kompleksitet, størrelse m.m. Dette er for eksempel mottak av søknad, innregistrering, journalføring, fordeling av sak og arkivering. Grunngebyr ilegges ikke for søknad om igangsettingstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

1.11 Tønsberg kommune tar kun imot digitale byggesøknader gjennom søknadsplattformer som er godkjent av Direktoratet for Byggkvalitet.

2. Byggesaker

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
	Dersom saksbehandlingen er svært enkel eller angjeldende arbeider er av ubetydelig investeringsverdi kan kommunen fastsette et redusert gebyr.	3 659	
	Gebyr etter medgått tid	1 614	
2.0 Administrasjonsgebyr og grunngebyr	2.0.1 Administrasjonsgebyr for alle vedtak etter førstegangsvedtak, eks endring, igangsetting, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest		1 000
	2.0.2 Grunngebyr for søknadspliktige tiltak (gjelder ikke søknad om igangsetting, midlertidig bruksstillatelse eller ferdigattest)		1 500
	2.0.3 Registreringsgebyr for meldepliktige tiltak etter pbl § 20-5, gjelder tiltak som ikke er søknadspliktige		1 000
2.1 Søknad etter PBL § 20-4	2.1.1a) Ett enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m². Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller.	12 611	

	2.1.1b) Enkelt frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse og hvor ikke samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m². Inntil én etasje og kan være underbygget m/kjeller.	12 611	
	2.1.2a) Oppføring av driftsbygning inntil 1000 m2 bruksareal (BRA).	22 999	
	2.1.2b) Tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1000 m2 bruksareal (BRA)	12 611	
	2.1.2c) Riving av driftsbygning under 100 m2	5 200	
	2.1.2d) Riving av driftsbygning over 100 m2	13 520	
	2.1.3a) Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet	12 599	
	2.1.3b) Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet med etablering av hybel	18 560	
	2.1.3c) Etablering av hybel uten bruksendring	12 599	
	2.1.4. Mikrohus uten krav til ansvarsrett og uten innlagt VA og/eller graving/grunnarbeider	11 954	
	2.1.5 Avholdelse av formell forhåndskonferanse, fysisk møte. Pris pr møte	7 287	
	2.1.6 Forhåndskonferanse, komplisert tiltak, skriftlig besvarelse. Kommunen avgjør om forhåndskonferansen kan behandles skriftlig . Pris pr besvarelse		5 900
	2.1.7 Forhåndskonferanse, mindre tiltak, skriftlig besvarelse. Kommunen avgjør om forhåndskonferansen kan behandles skriftlig. Pris pr besvarelse		3 000
	2.1.8 Gebyr for andre møter etter medgått tid, oppgitt sats er minstesats		3 500
	2.1.9 Skriftlig vurdering av mottatt skriftlig forespørsel med informasjon om et konkret tiltak medfører søknadsplikt eller ikke.		2 500
2.2 Helårsboliger og fritidsboliger etter PBL § 20-3	2.2.1 Enebolig/fritidsbolig	34 169	

	2.2.2 Enebolig med sekundærleilighet (inntil 60m ²)	51 259	
	2.2.3 Boligbygg 2-4 boenheter (pr. boenhet i én bygningskropp)	30 749	
	2.2.3a) For hver boenhet i én bygningskropp utover de fire første.	12 736	
	2.2.4 Oppdeling til boenhet (pr. enhet)	30 749	
2.3 Øvrige søknadspliktige bygg etter PBL § 20-3	2.3.1 Areal 0-50 m ²	16 640	
	2.3.2 Areal 51-70 m ²	22 294	
	2.3.3 Areal 71-100m ²	29 880	
	2.3.4 Areal 101-200 m ²	37 345	
	2.3.5 Areal 201-500 m ²	46 129	
	2.3.6 Areal 501 m ² og større - beregnes gebyr som for de første 500m ² og deretter med kr/m ² : kr 72 over dette.		
	2.3.7 Minirensanlegg	5 977	
	Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring beregnes etter bruksareal iht. NS 3940.	-	
2.4 Øvrige tiltak	2.4.1 Riving under 100m ²	5 200	
	2.4.2 Riving over 100m ²	13 520	
	2.4.3 Riving over 100 m ² - i tiltaksklasse 2 og 3.	20 800	
	2.4.4 Igangsettingstillatelse etter 1. Igangsetting	16 547	
	2.4.5a) Skiltplan	11 818	
	2.4.5b) Skilt	7 877	
	2.4.5c) Mindre folieringer	3 941	
	2.4.6a) Midlertidig brukstillatelse som følges av ferdigattest	4 723	
	2.4.6a1) Midlertidig tidsubegrenset brukstillatelse med tillatelse før 1998, uten tidligere gitt brukstillatelse	9 360	
	2.4.6a2) Midlertidig tidsubegrenset brukstillatelse med tillatelse før 1998, med tidligere gitt brukstillatelse	4 718	
	2.4.6b) Ferdigattest som utstedes mer enn 5 år etter at igangsettingstillatelse er gitt	7 877	
	2.4.6c) Ressursbruk for bekreftelse på lovlig etablert bruk vil variere så	5 726	

	mye at det gebyrsettes etter tidsbruk, dog ikke under		
	2.4.6d1 Rehabilitering av pipe, pr pipeløp		5000
	2.4.6d2) Øvrige tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven § 20-3 - der enkelte fagområder for prosjektering er fastsatt i tiltaksklasse 1	13 520	
	2.4.6d3) Øvrige tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven § 20-3 - der enkelte fagområder for prosjektering er fastsatt i tiltaksklasse 2 og 3	20 800	
	2.4.7 Mikrohus, inkl. innlagt VA m/graving og/eller fundament/grunnarb.	23 908	
	2.4.8 Godkjenning av selvbygger byggesaksforskriften § 6-8		2 700
2.5 Mangelfulle søknader	2.5.1a) Der søknaden returneres som mangelfull ilegges et tilleggsgebyr. For søknad med ansvarsrett	5 576	
	2.5.1b) Der søknaden returneres som mangelfull ilegges et tilleggsgebyr. For søknad uten ansvarsrett	1 238	
	2.5.2a) 1. gang etterspørring av dokumenter som er nødvendig kfr. PBL sak 10, § 5-4 ved søknad med ansvarsrett	2 290	
	2.5.2b) 2. gang etterspørring av dokumenter som er nødvendig kfr. PBL sak 10, § 5-4 ved søknad med ansvarsrett	4 580	
	2.5.3a) 1. gang etterspørring av dokumenter som er nødvendig kfr. PBL sak 10, § 5-4 ved søknad uten ansvarsrett	781	
	2.5.3b) 2. gangs etterspørring av dokumenter som er nødvendig kfr. PBL sak 10, § 5-4 ved søknad uten ansvarsrett	1 614	
2.6 Dispensasjoner etter PBL §§ 19-2,19-3, 31-4 og 30-5	2.6.1 For dispensasjoner i henhold til plan- og bygningslovens kap. 19 betales et gebyr pr. dispensasjon pålydende	10 238	
	2.6.2 Ved dispensasjon etter PBL kap. 19 der regionale og statlige	18 909	

	myndigheter er høringspart betales et gebyr pålydende		
	2.6.3 Fravik tekniske krav, jf. PBL § 31-4	13 392	
	2.6.4 Behandling av forholdet til plan for midlertidige tiltak etter PBL §30-5		7 500
	For søknadspliktige tiltak etter PBL § 20-2 som er i strid med kommuneplanens utfyllende bestemmelse punkt 1.1 – plankrav, kan kommunen redusere gebyret, dog ikke under 50 % av 2.6.1.	-	-
2.7 Delingssøknader etter PBL § 20-1 (alle gebyrer pr. enhet)	2.7.1 Innløsning av festetomt	5 977	
	2.7.2 Regulert område, deling i samsvar med plan hvor tomtegrenser er regulert	5 515	
	2.7.3 Regulert område, deling i samsvar med plan uten tomtegrenser	12 383	
	2.7.4 Regulert område, deling i strid med plan (disp. kommer i tillegg)	14 864	
	2.7.5 Tilleggsparsell, felles avkjørsel m.m.	7 432	
	2.7.6 Uregulerte områder, pr. enhet	18 578	

3. Forurensningssaker

Gebyr for saksbehandling av søknad om godkjenning av tiltaksplan ved opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider. Saksbehandling og kontroll etter forurensningsforskriftens kpt 2.

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
3.1 Gebyr for saksbehandling av søknad om godkjenning av tiltaksplan - jfr. § 4 bokstav b. i lokal gebyrforskrift	3.1.1 Gebyrsats for saksbehandling/godkjenning, enkel sak	10 244	
	3.1.2 Gebyrsats for saksbehandling/godkjenning, middels sak	19 701	
	3.1.3 Gebyrsats for saksbehandling/godkjenning, komplisert sak	37 720	

3.2 Gebyr for kontroll/tilsyn med forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider jfr. § 4 bokstav b. i lokal forskrift	3.2.1 Gebyrsats for kontroll/tilsyn	3 941	
--	-------------------------------------	-------	--

OPPMÅLINGS OG DELINGSSAKER

Gebyrregulativ for oppmålingsarbeider etter Matrikkellovens §§ 30 og 32, Lov 2005-06-17 nr. 101.

Det skal betales gebyr for alle rekvirerte oppmålingsarbeider. Rekvirenten er ansvarlig for gebyrinnbetaling.

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene. Saken kan ikke bli trukket etter at oppmålingsforretning er avsluttet. Rekvisisjonen kan likevel ikke trekkes dersom enheten er opprettet i matrikkelen.

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Betalingsbestemmelser

Gebyret fastsettes etter det regulativet og de satser som gjelder på rekvisisjons tidspunktet og kreves inn etterskuddsvis. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser. Tinglysningsgebyr kommer i tillegg.

Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1. Oppretting av matrikkelenhet

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn.	1.1 a) Gebyr for oppretting av grunneiendom og festegrunn.	34 500	
	Dersom oppmålingsarbeidet krever ekstra tidsbruk på grunn av vesentlig større areal enn 2000 m2, krevende terrengform eller mye	-	

	vegetasjon benyttes anvendt tid. Se punkt 8.		
	Ved oppretting av flere tilgrensende eiendomsenheter samtidig betales 80 % av satsene f.o.m. den 6. eiendomsenhet.	-	
1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Ved krav om oppmåling av eiendomsgrenser benyttes gebyrsatser og arealgrenser for pkt. 1.1 ellers pkt 2.	-	
1.3 Oppretting av anleggseiendom	Grunnflate areal 0-2000 m2	18 572	
	Grunnflate areal 0-2000 m2 osv. med tillegg pr. påbegynt 1000m ² . Gebyret beregnes etter grunnflates areal for oppmålt volum.	1 200	

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Setter loven krav til oppmålingsforretning benyttes gebyret kun ved rekvirentens skriftlig begjæring av matrikkelføring uten at oppmålingsforretningen er fullført. Gebyr for fullført oppmålingsforretning etter pkt. 1.1, 1.2, 1.3 eller 1.4 kommer i tillegg.

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Gebyret er fastsatt til	7 426	

3. Grensejustering

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
3.1 Grunneiendom og festegrunn	Gebyret er pr. eiendom som avstår grunn. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.	-	
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²).	13 502	
3.2 Anleggseiendom	Anleggseiendom kan justeres med inntil 5% av grunnflates areal, men	10 515	

	maksimale grensen settes til 1000 m ² .		
--	--	--	--

4. Arealoverføring

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
4.1 Grunneiendom og festegrunn	For areal inntil 2000m ² er gebyret fastsatt til	34 500	
	For areal over 2000m ² brukes gebyrsatsen som for oppretting av grunneiendom og festegrunn.	-	-
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål	-	-
4.2 Anleggseiendom	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet.	-	-
	Gebyret fastsettes jf. regulativets punkt 1.2.	-	-
	Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	-	-

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen er koordinatbestemt ved en tidligere oppmålingsforretning

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen er koordinatbestemt ved en tidligere oppmålingsforretning	For inntil 2 grensepunkt	7 426	

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / eller klarlegging av rettigheter

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / eller klarlegging av rettigheter	Dersom hele eiendommen skal klarlegges brukes gebyrsatser og arealgrenser som for pkt. 1.1. Gebyr for kun klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	-	
	For inntil 2 grensepunkt	18 051	
	For overskytende grensepunkt, pr punkt	3 181	

7. Utstedelse av matrikkelbrev

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
7 Utstedelse av matrikkelbrev	Endring i gebyr for matrikkelbrev reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	-	
	For matrikkelbrev inntil 10 sider	201	
	For matrikkelbrev over 10 sider	407	

8. Andre kart- og oppmålingsarbeider

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
8 Andre kart- og oppmålingsarbeider	Gebyr etter medgått tid	1 614	
	Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendte timeverk.	-	
	Minstebeløpet	4 841	

REGULERINGSPLANER

Gebyrregulativ for kommunens arbeid med saksbehandling av reguleringsplaner m.v., etter plan- og bygningsloven § 33-1.

- Regulativet justeres av kommunestyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar påfølgende år.
- **Tidspunkt for beregning av gebyr:** Gebyr for behandling av planinitiativ (punkt 1A) beregnes når Tønsberg kommune har mottatt planinitiativet. Gebyret påløper når Tønsberg kommune har startet behandling av planinitiativet. Gebyr for oppstartsmøte (punkt 1B) beregnes og påløper ved avtalt tidspunkt for oppstartsmøte. Gebyr for behandling av planprogram (punkt 1C) beregnes når Tønsberg kommune har mottatt forslag til planprogram. Gebyret påløper når Tønsberg kommune har startet behandling av forslaget til planprogram. Gebyrer beskrevet under regulativets punkt 2 og 3 beregnes på det tidspunkt Tønsberg kommune har mottatt planforslaget. Gebyret påløper når Tønsberg kommune har startet behandling av planforslaget.
- **Betalingsplikt:** Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter de satser som fremgår av regulativet. Dette gjelder privatpersoner, private og offentlige foretak, og Tønsberg kommune. Listen er ikke uttømmende.
- **Nedsettelse av gebyr:** Kommunen kan redusere gebyret dersom gebyrets størrelse åpenbart er i strid med selvkostprinsippet. Slik reduksjon kan gjøres på eget initiativ eller etter søknad fra forslagsstiller. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

1. Forberedende behandling

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
1A Behandling av planinitiativ	Behandling av planinitiativ for endring med forutsetning om forenklet prosess (PBL §12-14, 2. ledd)		10 103
	Behandling av planinitiativ i samsvar med overordnet plan	10 103	21 014
	Behandling av planinitiativ i strid med overordnet plan	40 418	
1B Oppstartsmøte	Oppstartsmøte	40 418	63 049
1C Behandling av planprogram	Behandling av planprogram	40 418	
	Gjelder kun planprosesser med krav om planprogram.	-	-

2. 1.gangs behandling av planforslag

Samlet gebyr for 1. gangsbehandling av planforslag, herunder forslag om endring som ikke faller inn under plan- og bygningslovens §14-2, 2. ledd, er summen av punktene 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F. Ved vesentlige endringer av planforslag og nye saksforberedelser, skal 50% av fullt gebyr betales. 2F skal betales i sin helhet. Det beregnes ikke gebyr for areal, bygning eller anlegg regulert til grav- og urnelunder, offentlig grønnstruktur, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlige landskapshensyn, naturvern eller friluftsområder, der hovedformålet med regulering er å avsette areal til ett eller flere av angjeldende formål.

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
2A Gebyrer etter planområdets størrelse	2A 1) Areal inntil 1999 m2	71 574	
	2A 2) Areal 2000-4999 m2	143 147	
	2A 3) Areal 5000-9999 m2	214 721	
	2A 4) Areal 10000-19999 m2	257 657	
	2A 5) Areal 20000-29999 m2	289 161	
	2A 6) Areal 30000-49999 m2	320 648	
	2A 7) Areal over 50000 m2	357 868	
2B Gebyrer etter bebyggelsens areal (BRA)	2B 1) Areal inntil 999 m2	51 531	
	2B 2) Areal 1000-2999 m2	85 884	
	2B 3) Areal 3000-4999 m2	137 419	
	2B 4) Areal 5000-9999 m2	171 773	
	2B 5) Areal 10000-19999 m2	206 133	
	2B 6) Areal 20000-29999 m2	240 486	
	2B 7) Areal 30000-49999 m2	257 657	
	2B 8) Areal over 50000 m2	274 840	
	For reguleringsplaner som ikke har BRA, men som åpner for søknadspliktig tiltak gjelder minstekravet innenfor punkt 2B (inntil 999 m ²).	-	-
2C. Detaljreguleringer i byområdet, områdesentrene og lokalsentrene	For detaljreguleringer i byområdet, områdesentrene og lokalsentrene betales et tilleggsgebyr på 50% av gebyret etter punkt 2A og 2B.	-	-
2D. Detaljreguleringer i strid med overordnet plan	For detaljreguleringer med formål i strid med områderegulering, kommunedelplan eller kommuneplanens arealdel, betales et tilleggsgebyr på 25% av gebyret etter pkt. 2A og 2B.	-	-
2E. Detaljreguleringer med konsekvensutredning	For reguleringsplaner som krever konsekvensutredning betales et tilleggsgebyr på 30% av gebyret etter punkt 2A.	-	-
2F Bearbeiding av digitale kartdata som ikke oppfyller kommunens krav	Gebyr beregnes etter anvendt tid. Oppgitt sats er minstesats.	4 841	
	Timesats	1 614	

3. Endring av reguleringsplan

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
3A Endring av reguleringsplan med full prosess (plan og bygningsloven § 12-14, 1. ledd)	For endring av reguleringsplan med full planprosess, jamfør plan og bygningslovens §12-14, 1. ledd, beregnes gebyr på grunnlag av punkt 1 og 2.	-	-
3B Endring av reguleringsplan med forenklet prosess (plan- og bygningsloven §12-14, 2. ledd)	For behandling av endringsforslag av teknisk art og uten politiske avveininger	20 206	
	For endringsforslag i byområdet, områdesentrene og lokalsentrene betales et tilleggsgebyr på 50% av gebyret etter punkt 3.		
	For endringsforslag som behandles politisk der planområdet er inntil 5000 m2.	80 835	126 103
	Ved behov for bearbeiding av digitale kartdata som ikke oppfyller kommunens kravspesifikasjon, påløper gebyr i tråd med punkt 2F.	-	-

SEKSJONERING

Gebyr for behandling av søknader om seksjonering/reseksjonering etter Lov om eierseksjoner av 1. januar 2018.

Gebyrgruppe	Gebyr	Sats 2025	Endringer 2. halvår 2025
1 Gebyrer for seksjonering og reseksjonering	1. 1. a) 1 - 8 seksjoner	12 557	
	1.1.b) 9 seksjoner og oppover, tillegg per ny seksjon	630	580
	1.2.a) Reseksjonering 1 - 8 seksjoner		14 557
	1.2.b) Reseksjonering 9 seksjoner og oppover, tillegg per ny seksjon		560
	1.3 Sammenslåing av eierseksjonssameier - pris pr eiendom som sammenslås		14 557
	For trukket søknad eller ikke innvilget søknad betales	1 336	
	Gebyr for sak som avsluttes før saksbehandling er påbegynt	-	-
	Gebyr for å slette seksjoner på en eiendom	-	3 500
	Sak som avbrytes etter at saksbehandling er påbegynt belastes med 1/2 av gebyr for	-	-

	seksjonering/reseksjonering eller gebyr beregnet etter anvendt timer.		
	Timepris ved anvendt tid		1 614
	Ved behov for befaring vil prisen øke pr. sak med	2 519	
2 Gebyr for registrering av tilleggsareal	2. per seksjon (enhet)	6 276	6 000
	Det kreves dokumentasjon fra søker med koordinater på SOSI-format, målemetode og nøyaktighet.	-	-
3 Gebyr for oppmåling av tilleggsareal	3. per seksjon	12 557	12 000
	Er eiendomsgrenser usikre må det holdes oppmålingsforretning ref. Matrikkelloven av 2010. Det kommer gebyr i tillegg for klarlegging av eksisterende grenser, se gebyrregulativ oppmålingsarb. pkt. 5/6	-	-
	Er gebyret urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunedir. eller den som er gitt fullmakt, fastsette et passende gebyr	-	-
4 Regulering av satsene	Regulativet justeres av kommunestyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar påfølgende år.	-	-