

Bakgrunn/historikk

Området Træleborg omfatter bebyggelsen i de første kvartalene sør for Slagenveien på Træleborg. Kart fra 1883 viser at området lå som en del av løkkene utenfor bysentrum, kun bestående av en enkelt gjennomgående gate nord sør og enkelte gårdsanlegg. De tidligere fabrikklokalene til papir-industrien som dateres til 1900-1915 ligger umiddelbart vest for området og viser at området ved etablering lå i utkant av byen.

Omfang

Innenfor området er det registrert totalt 413 boenheter. I tillegg kommer det 88 bygninger uten boenheter. En lav andel har en boenhet, ca 1/3 har to enheter og resterende fordeler seg på 3, 4 og 8 enheter. Området er på ca. 75 daa., slik at dagens tetthet utgjør 5,5 boenheter/ daa.

Områdepreg, utbyggingsperiode, type bebyggelse

Området er dominert av bebyggelse i sveitserstil, men det er også tidsmessig bebyggelse i jugendstil og historisme/stilblanding. Byggestil tilsvarer den man finner i område Huitfeldts gate nord mot HW allé, men bebyggelsen har hovedsakelig noe enklere utforming. I området er det også enkeltbygg fra perioden etter krigen. Utbyggingen av området startet i vest på begynnelsen av 1900-tallet og ble avsluttet i øst på 1920-tallet. Området fremstår som ferdig utbygd i det angitte tidsrommet. Historisk byggesaksarkiv viser at det opprinnelig har vært en høy andel tomannsboliger, men også enkelte eneboliger samt leiegård. Arkivet viser videre at bygg med tiden har blitt omgjort til eneboliger.

Byggehøyder, takform

Området har bebyggelse i 1,5-2 etasjer og med arker vendt mot omkringliggende gater.

Struktur og karakteristiske trekk

Gatene er utformet som et regelmessig rutenett der bebyggelsen hovedsakelig ligger som villa i hage. Grøfter og sideareal til vei er grønne og eiendomsgrenser mot vei er markert med gjerde/hekk. Unntaket er St. Olavs gate, der bebyggelsen har fasadeliv i grense mot gate og hvor det er asfalterte fortau langs gaten. Deler av enkelte tverrgater er også uten forhage mot vei, men her er grøfter kun unntaksvis asfaltert og ikke opparbeidet som fortau. Området fremstår som et tydelig bymessig villaområde, stedvis med klare byggelinjer mot vei.



Norge i bilder, flyfoto fra 1960

Autentisitet

Området har en stor grad av bygninger med originale bygningsdetaljer som vinduer, panel og arkitektonisk detaljering. Bebyggelsen har lett lesbar opprinnelse, selv om enkelte bygg er endret eller av nyere dato. Enkelte bygg bryter med områdestrukturen, uten at dette har en utstrekning som preger området.

Områdeavgrensning

Foreslåtte tilføyelser:

Vålegaten 14, Stavernngaten 2 - autentiske bygg, vegger i plassrom.

Svend Foyns gate 40, Stokke gaten 3 og 11 samt St. Olavs gate 48 og 49 - Lett lesbar eller svært autentisk bebyggelse, enkelte med høy kunstnerisk kvalitet. Byggene bør innlemmes i områdeavgrensningen.

Argument for avgrensning:

Området er stort, med glidende overgang mellom hovedvekt av bygg som oppleves autentiske og hovedvekt av bygg som i større grad har gjennomgått endringer. Avgrensningen er plassert i overgangen og favner et område som i hovedsak oppleves autentisk og lite endret.

Vurdering av kulturhistorisk verdi

Områdets store utbredelse med tydelige bevarte originale trekk i struktur og bygningsmasse er uvanlig. Området har aldersverdi, historiefortellende verdi og forteller tydelig om byens vekst etter 1900. Selv om enkeltbygg i strukturen har lavere verdi pga. endringer, vurderes området som helhet å ha høy verdi. Samlet vurderes området til høy verdi

Gjestebud

Hage i sentrum. Rolig, men sentralt. Helhetlig tidstypisk bebyggelse fra begynnelsen av 1990 tallet. Grønne plasser. Barnevennlig. Flott trafo. Det er positivt at bebyggelsen har taktyper og høyde som er tilpasset området. Bra at området vurderes viktig i forhold til å ivareta kvaliteter og helhet.



Original fasade butikk og leiligheter
Meierigaten/ St. Olavs gate



Eksempel original fasade St. Olavs gate

Eksisterende bevaringsområde vist med rød linje,
foreslåtte tilføyelser i blå stiptet linje.