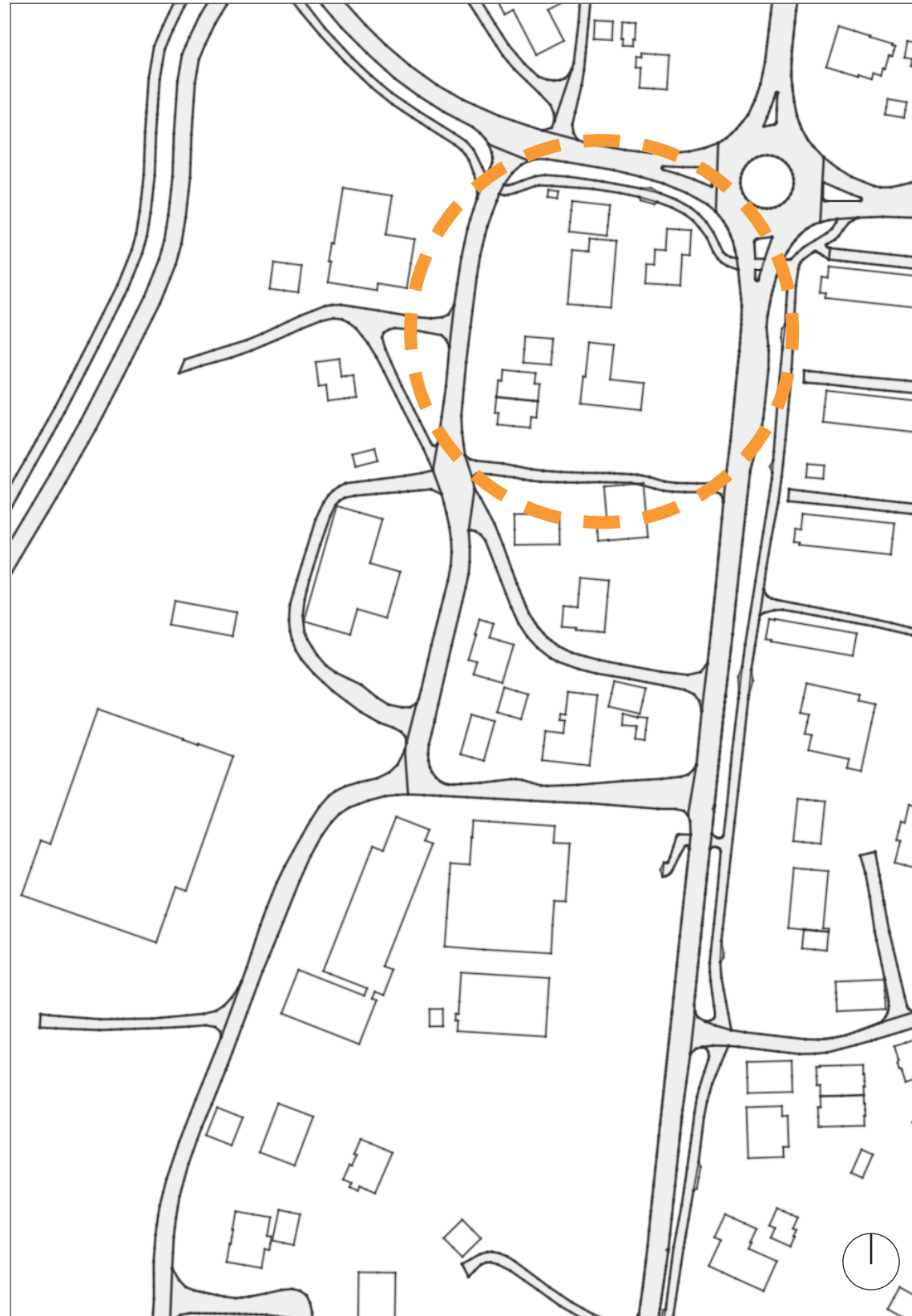


VEAR SENTRUM

PROSJEKTBEKRIVELSE OG ILLUSTRASJONER

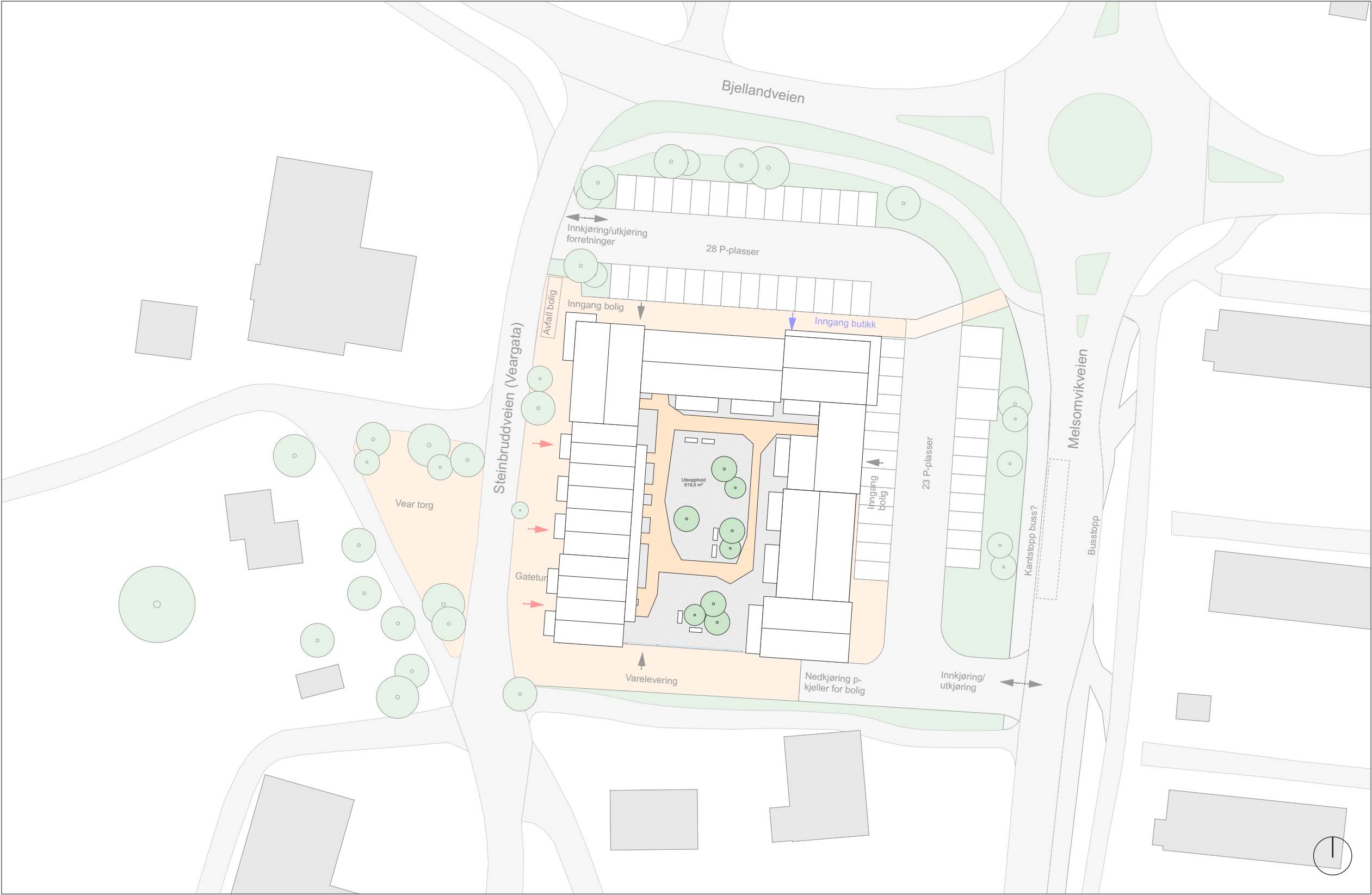
19.03.2025

PLASSERING PLANOMRÅDE

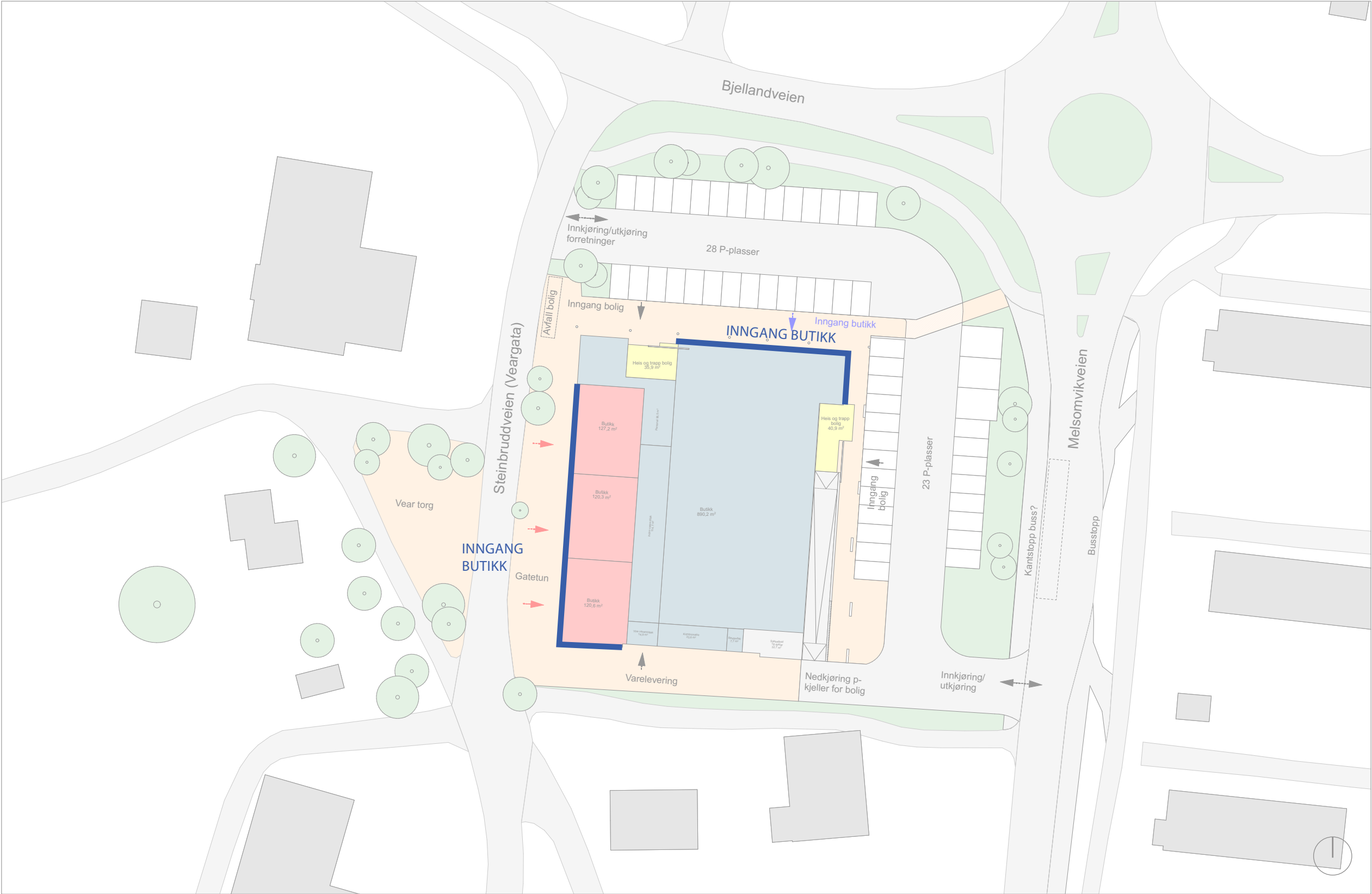




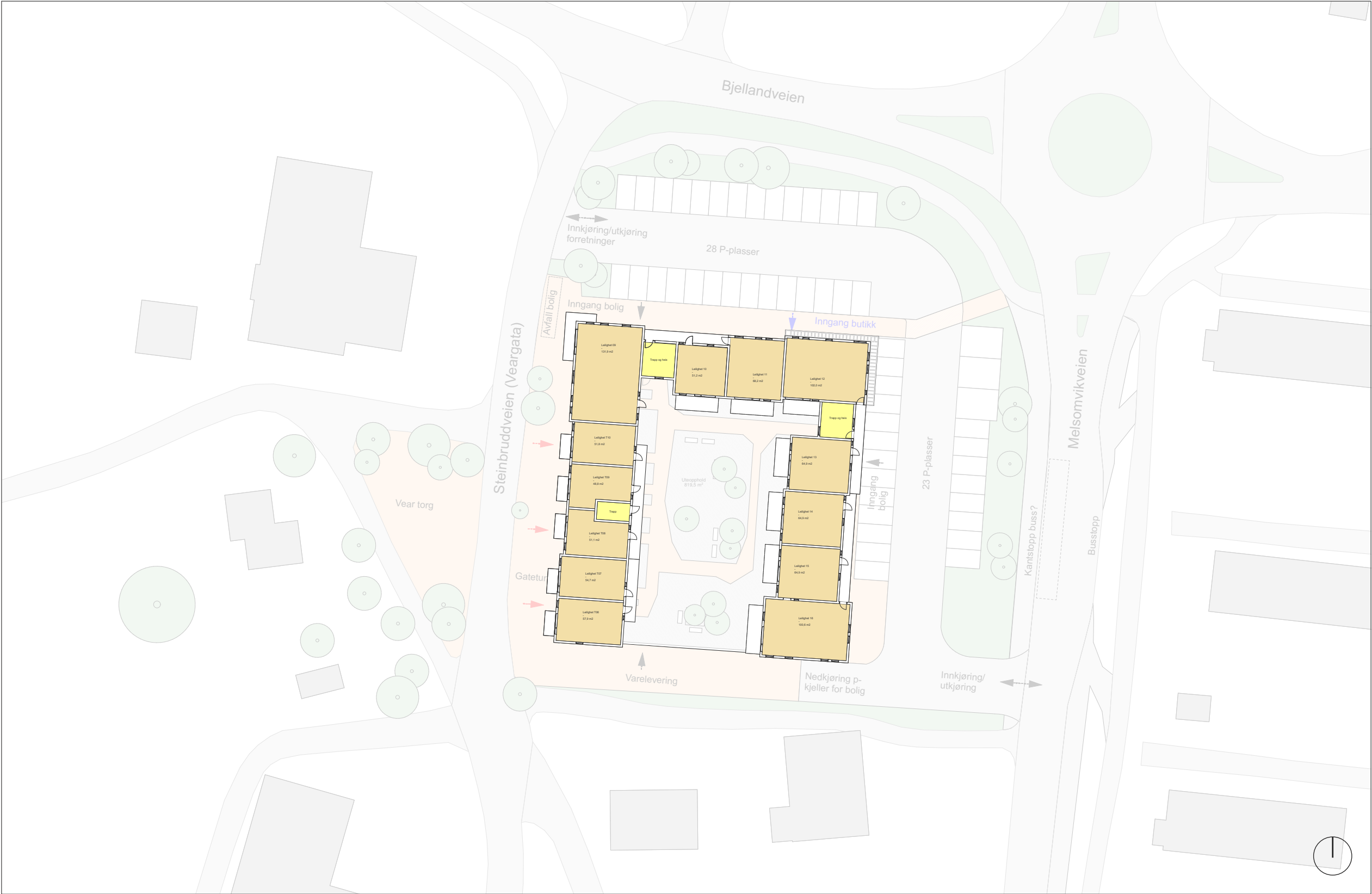
SITUASJONSPLAN



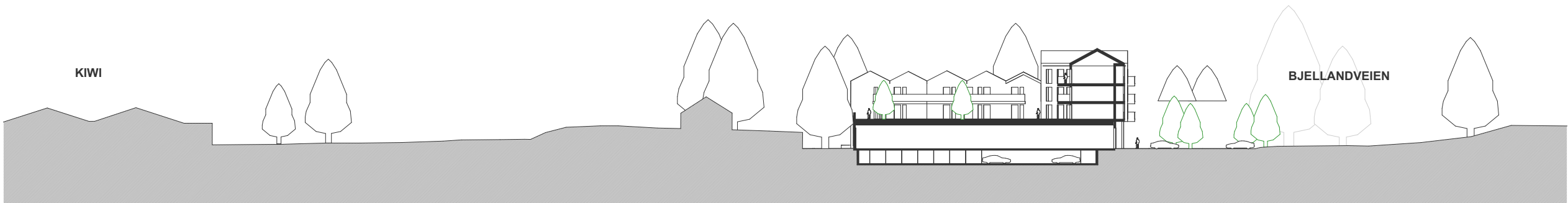
OVERSIKTSPLAN BUTIKKETASJE



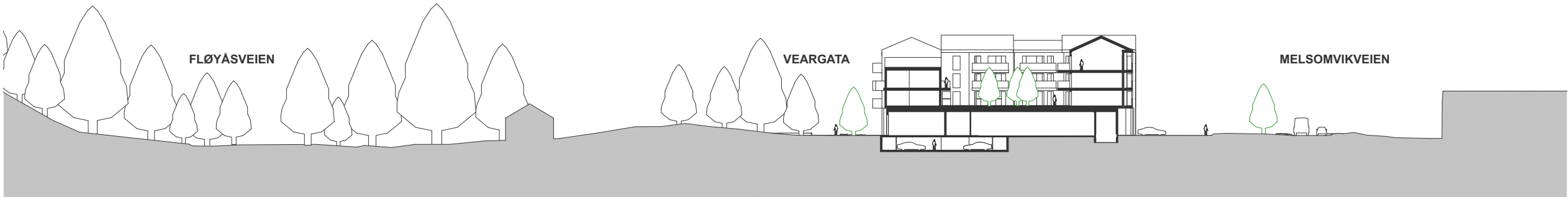
OVERSIKTSPLAN BOLIGETASJE



TERRENGSNITT



SNITT A:A



SNITT B:B

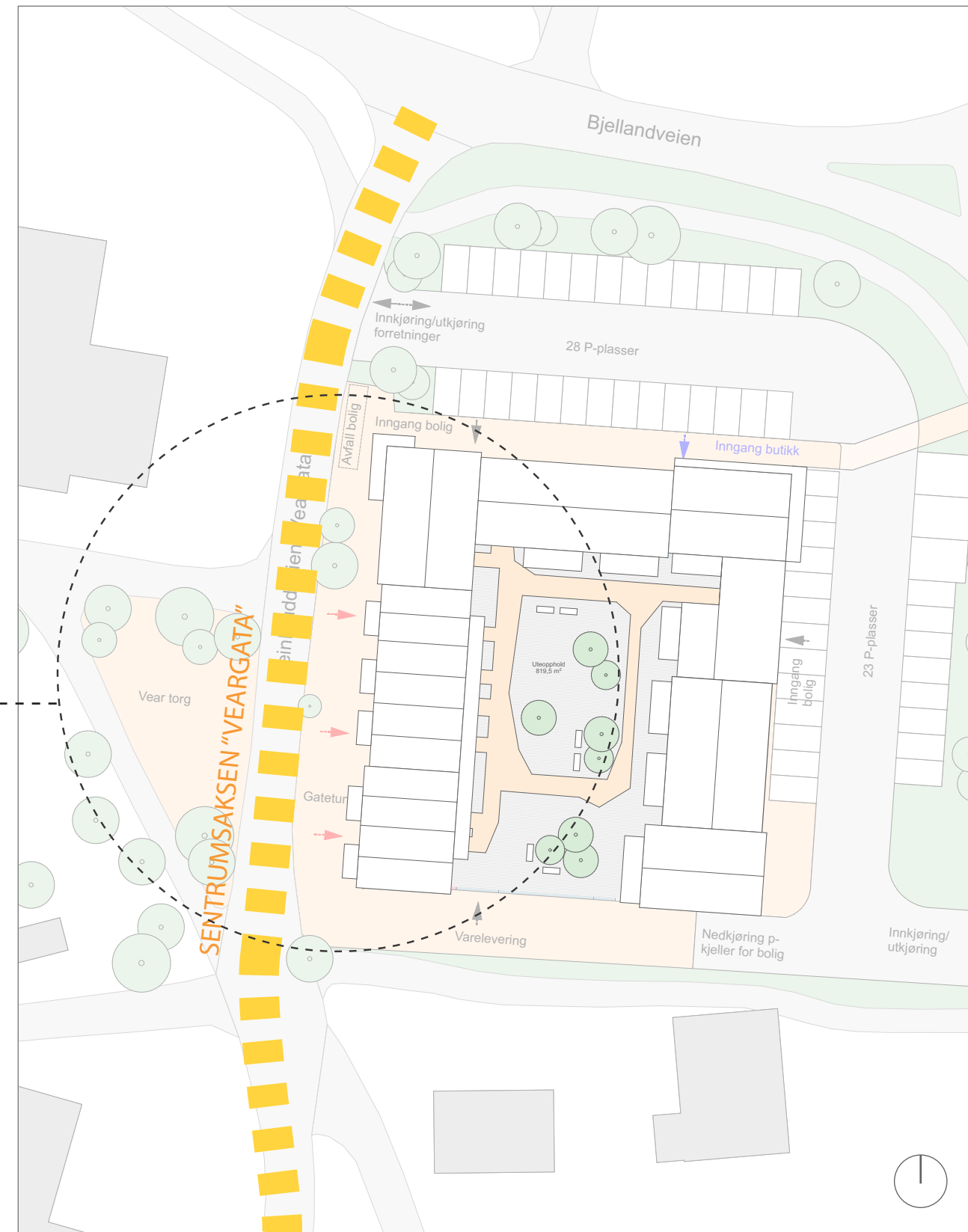
ANBEFALTE PLANGREP

SENTRUMSAKSEN

UTDRAG FRA PLANPROGRAMMET:

“Sentrumsaksen er rygggraden i plan og repeter og skal bidra til en tydelig offentligakse gjennom planområdet, i sentrum av handels- og tjenestetilbudet. Aksen blir tilnærmet bilfri og knytter Hogsnes og Bjelland i nord og områdene rundt Vear skole i sør til lokalsenteret.

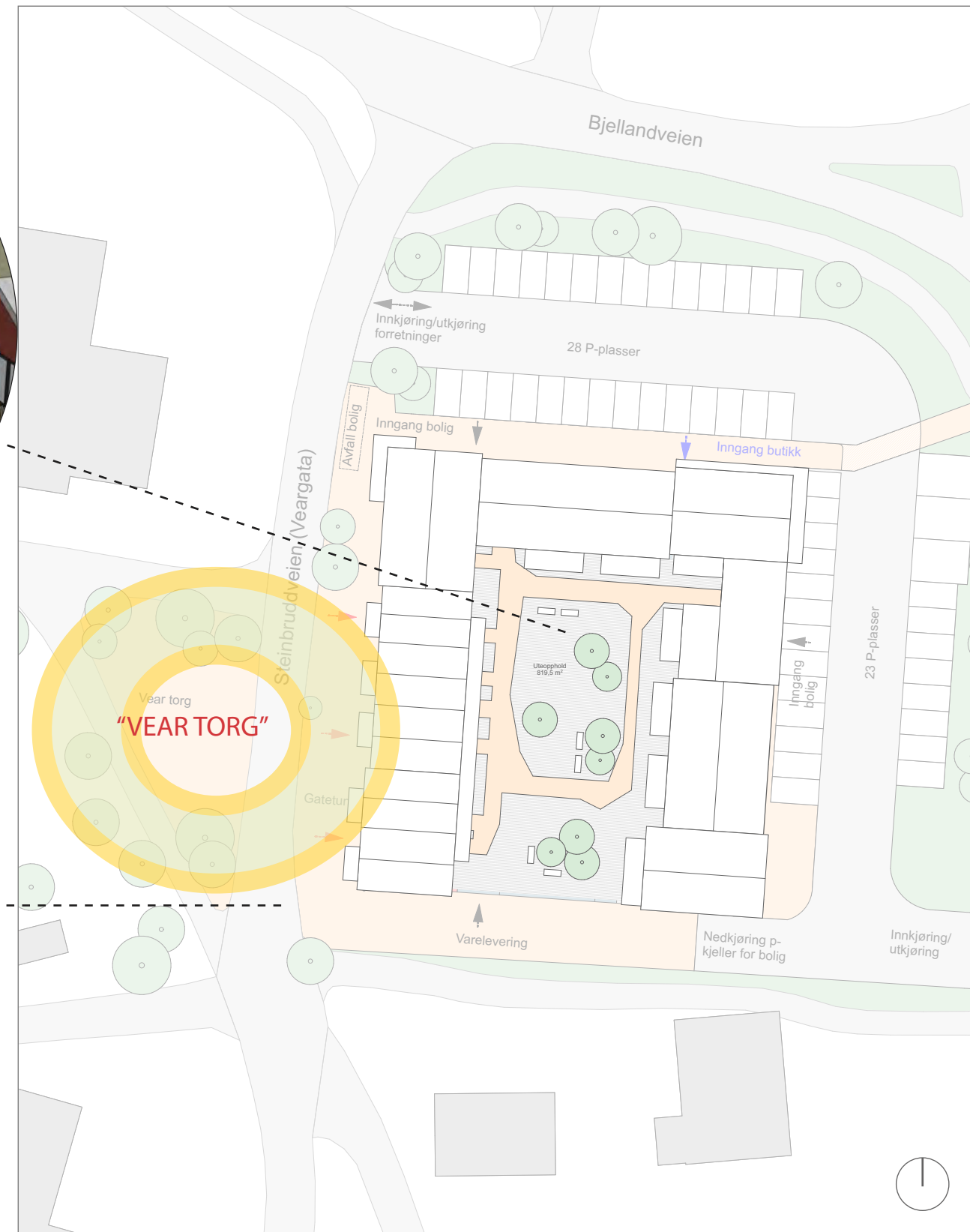
Den nordre delen av gata får et urbant preg. Nye plasser og torg blir en integrert del av gata.”



MØTEPLASSER OG TORG

UTDRAG FRA PLANPROGRAMMET:

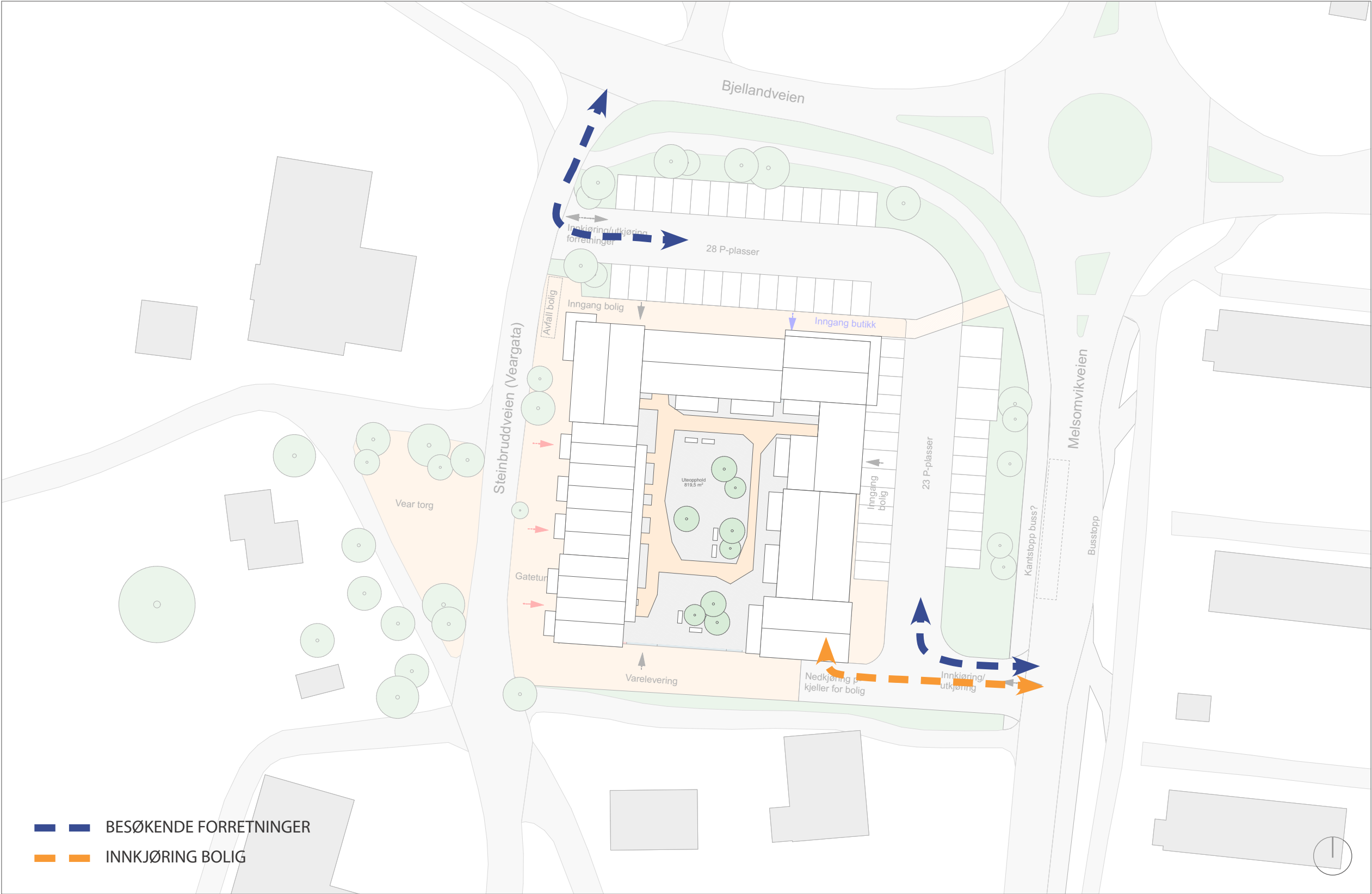
“Plangrepet tar utgangspunkt i å skape plasser for opphold, aktivitet og rekreasjon i tilknytning til sentrumsaksen og tverraksene.”



FINMASKET GATESTRUKTUR
FLYTDIAGRAM GÅENDE/SYKLENDE



FINMASKET GATESTRUKTUR
FLYTDIAGRAM BILER



FINMASKET GATESTRUKTUR
FLYTDIAGRAM VARELEVERING/AVFALL



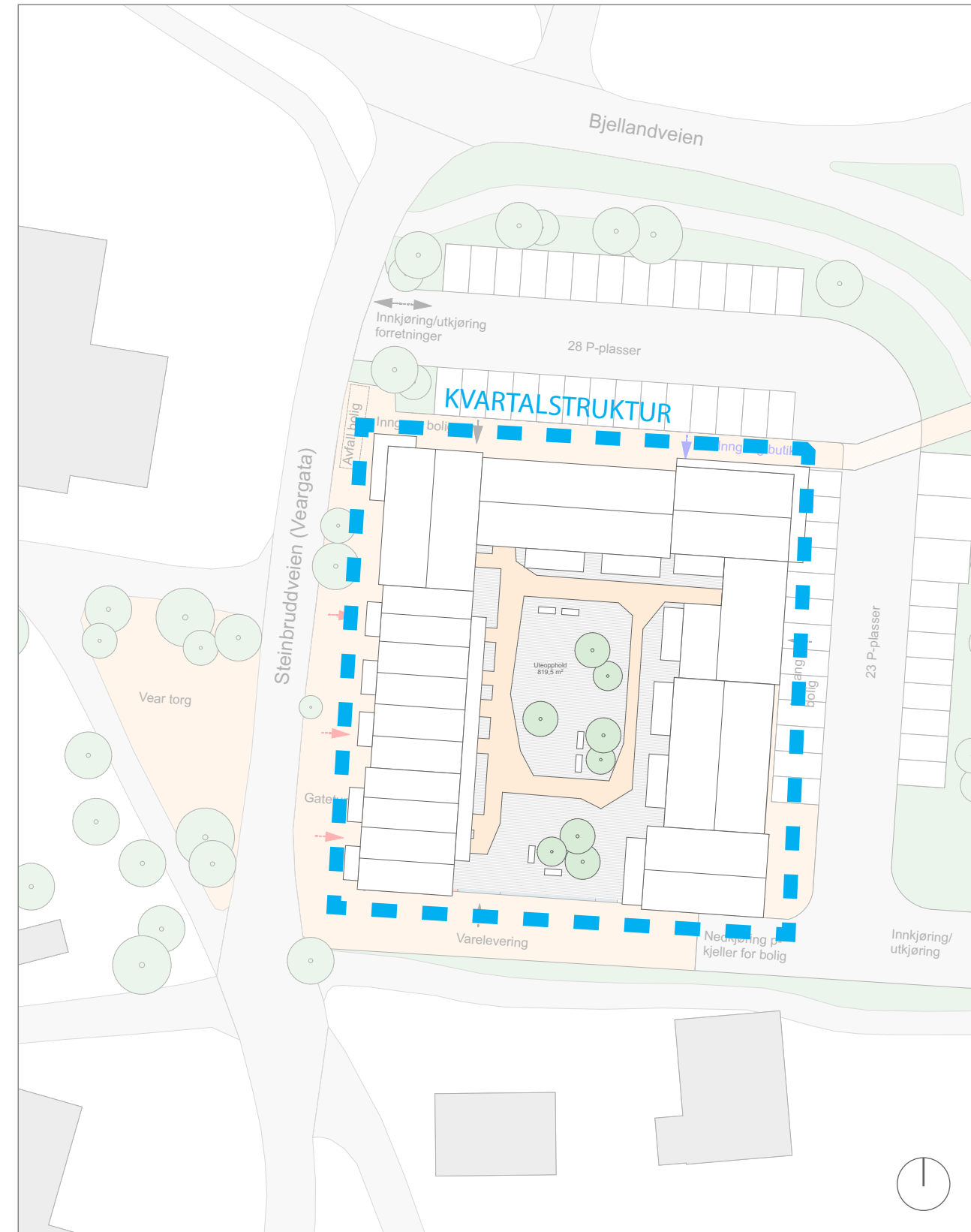
FINMASKET GATESTRUKTUR
FLYTDIAGRAM SAMLET



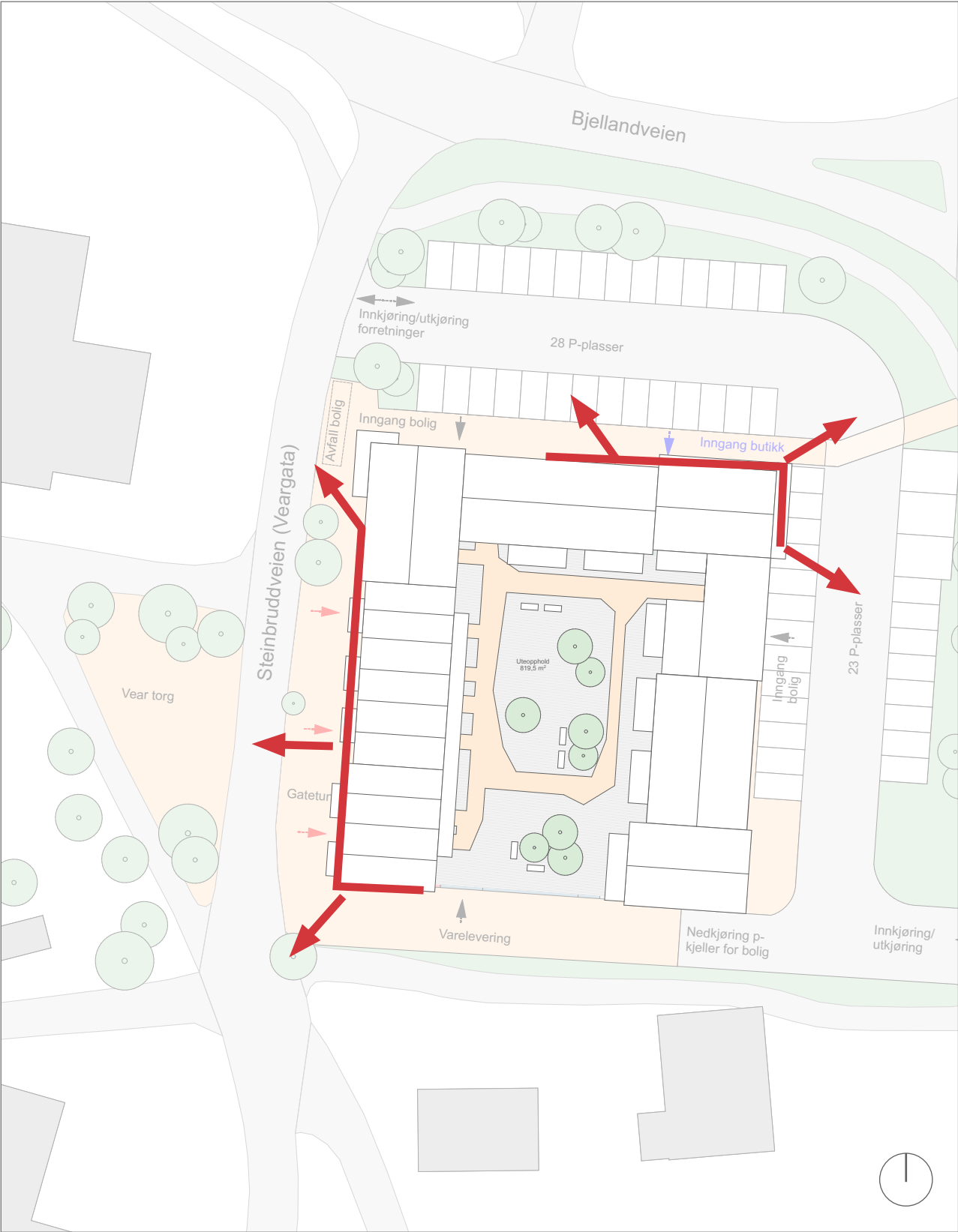
KVARTALSTRUKTUR

UTDRAG FRA PLANPROGRAMMET:

“AnbefaltplangrepskalsikreatVeartransformerestiletlokalsentermed
høyeretethetog gode oppholdskvaliteter.Kvartalstrukturenskaldefinere
nye akser og plasser.



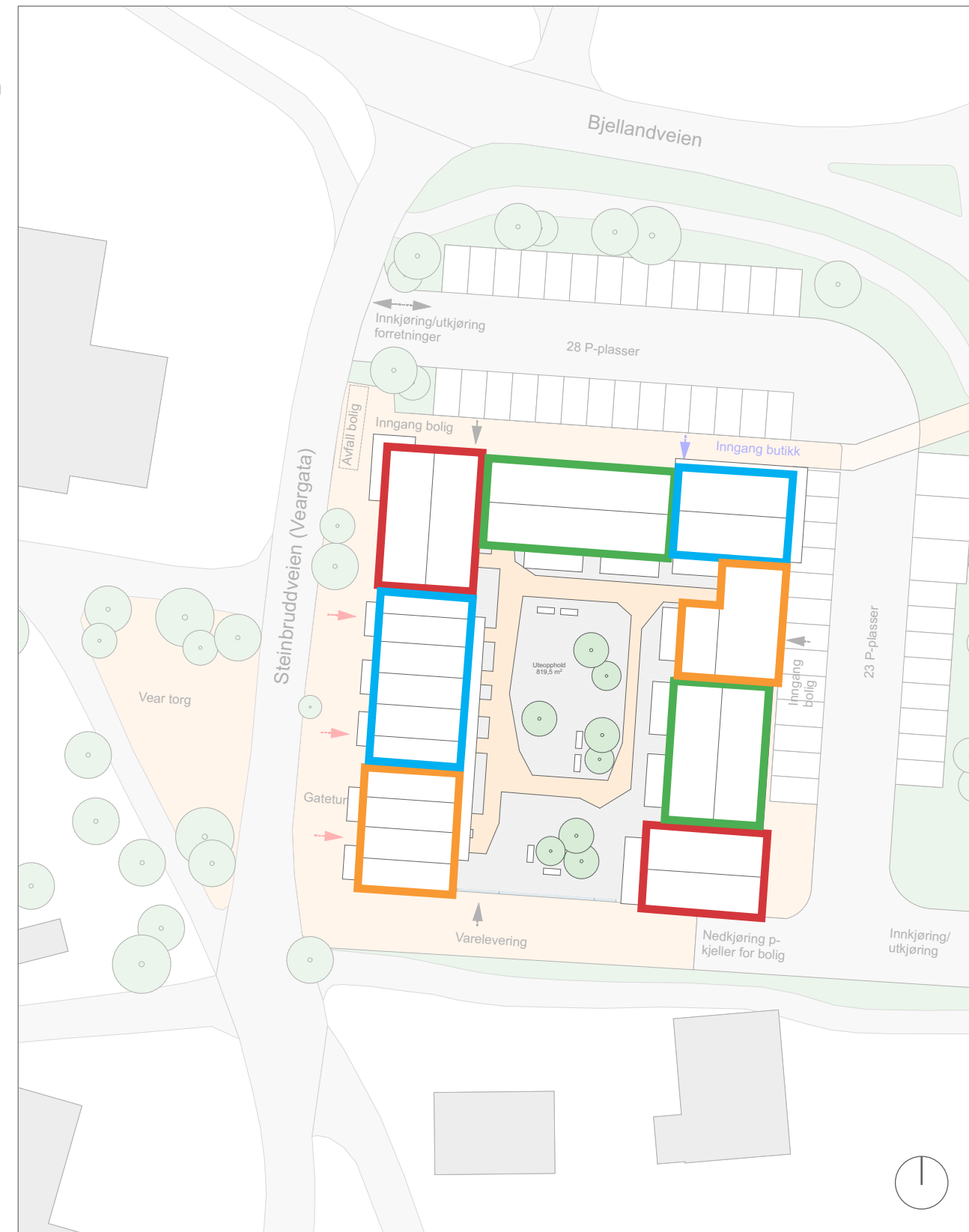
AKTIVE KANTSONER



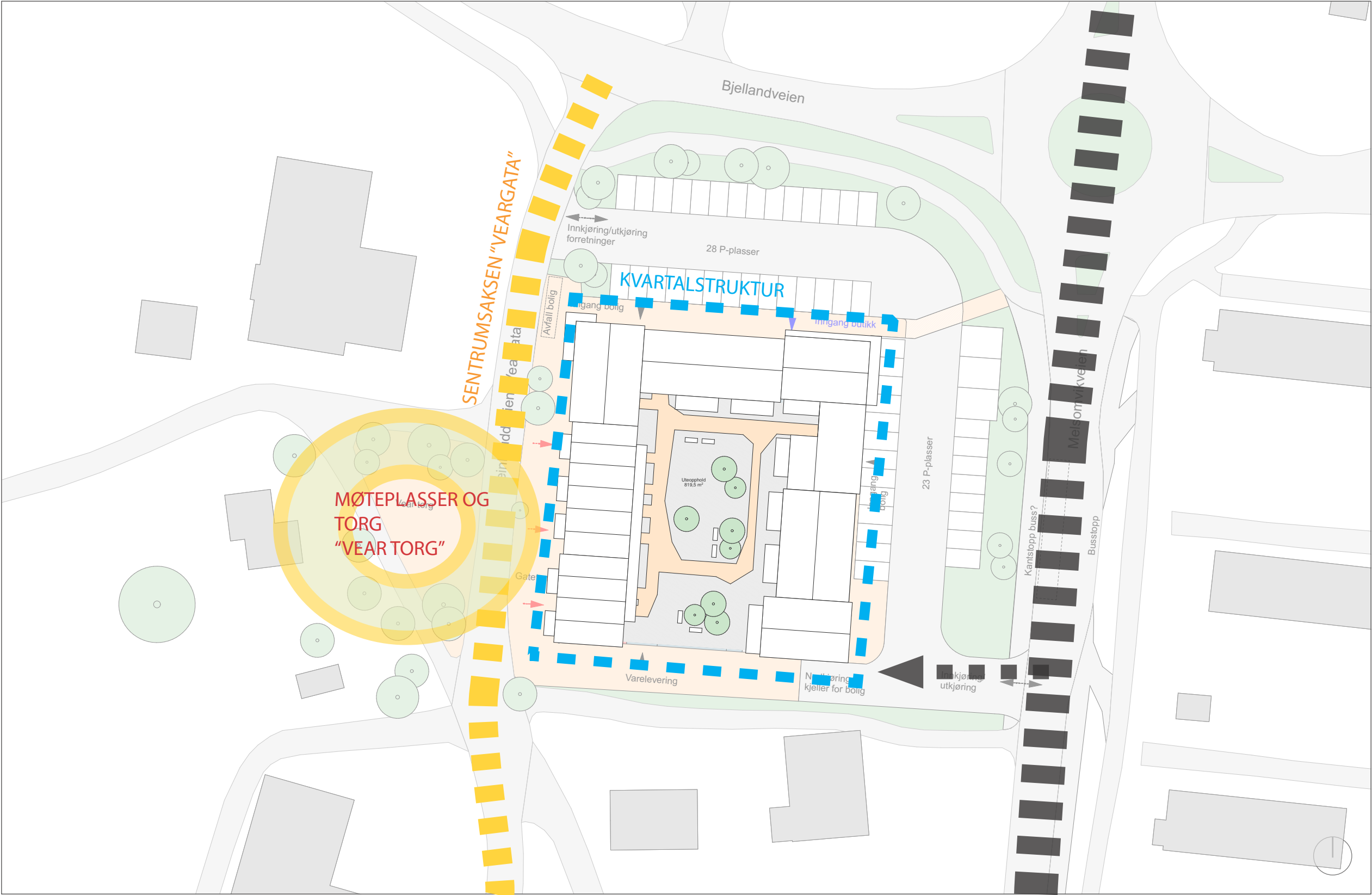
BEBYGGELSEsutforming

UTDRAG FRA PLANPROGRAMMET:

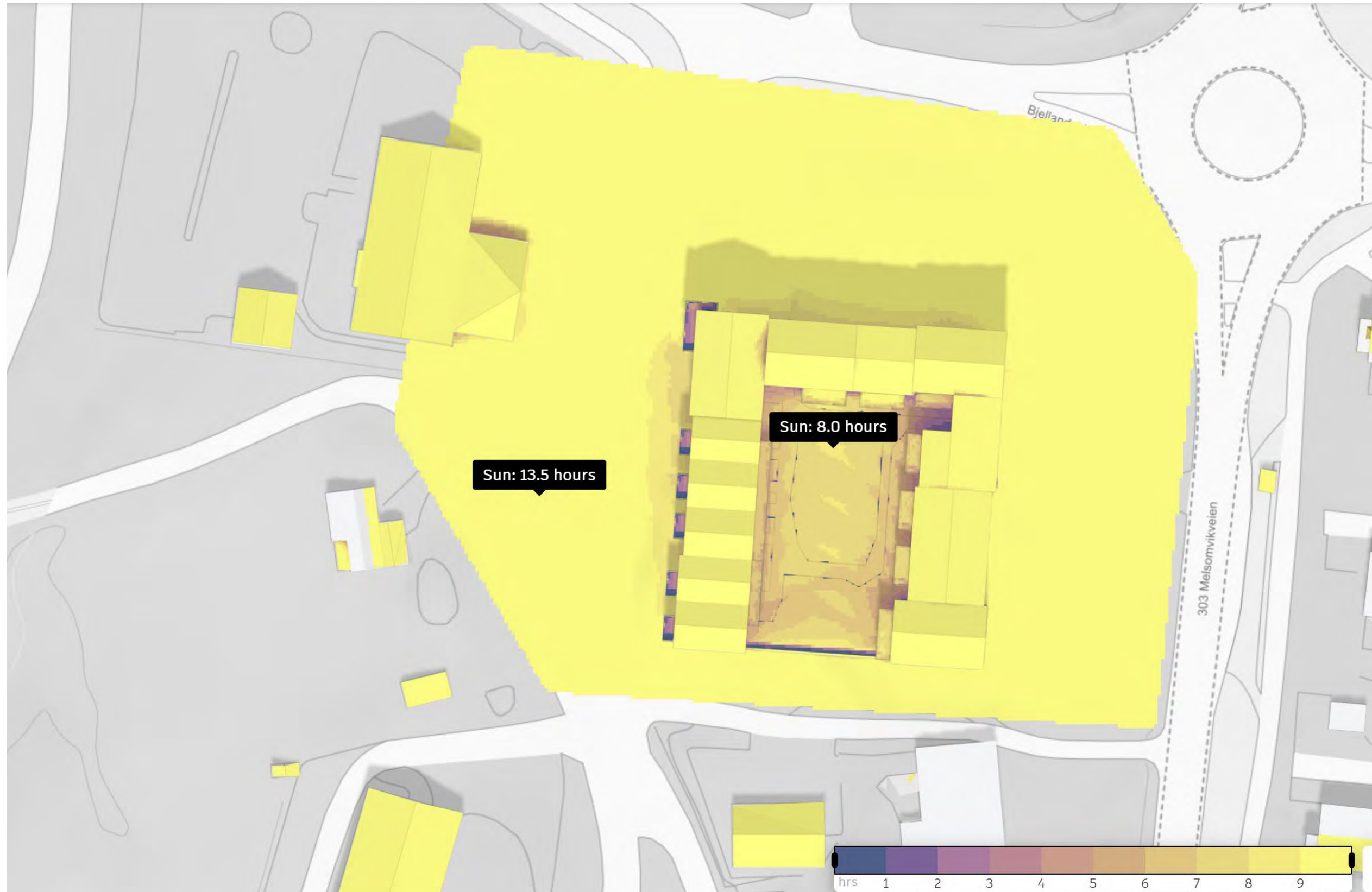
- Ny bebyggelse innenfor planområdet utformes med farger og materialer som gir Vear karakter og særpreg.
- Bebyggelsen deles opp i fasader med ulik farge, materialbruk og gesimshøyde.
- Alle førsteetasjene etableres på nivå med gater og forbindelser, torg og møteplasser.
- Inngangspartier henvender seg mot sentrumsaksen og tverrforbindelsene.
- Innenfor området avsatt til sentrumsformål skal alle bygg med fasader mot offentlig torg ha 1. etasjer med besøksintensiv virksomhet innen forretning, bevertning og tjenesteyting.



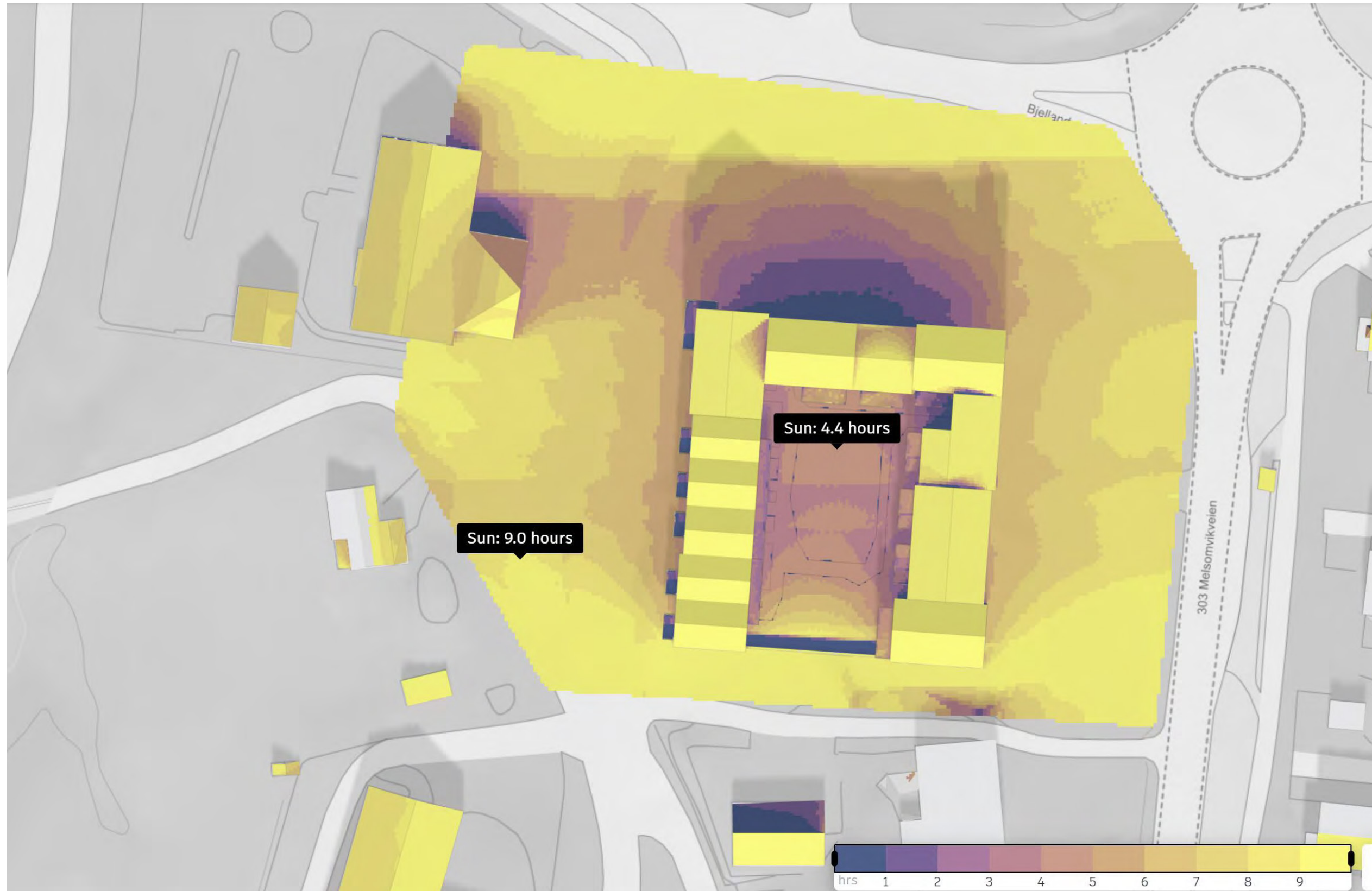
ANBEFALTE PLANGREP



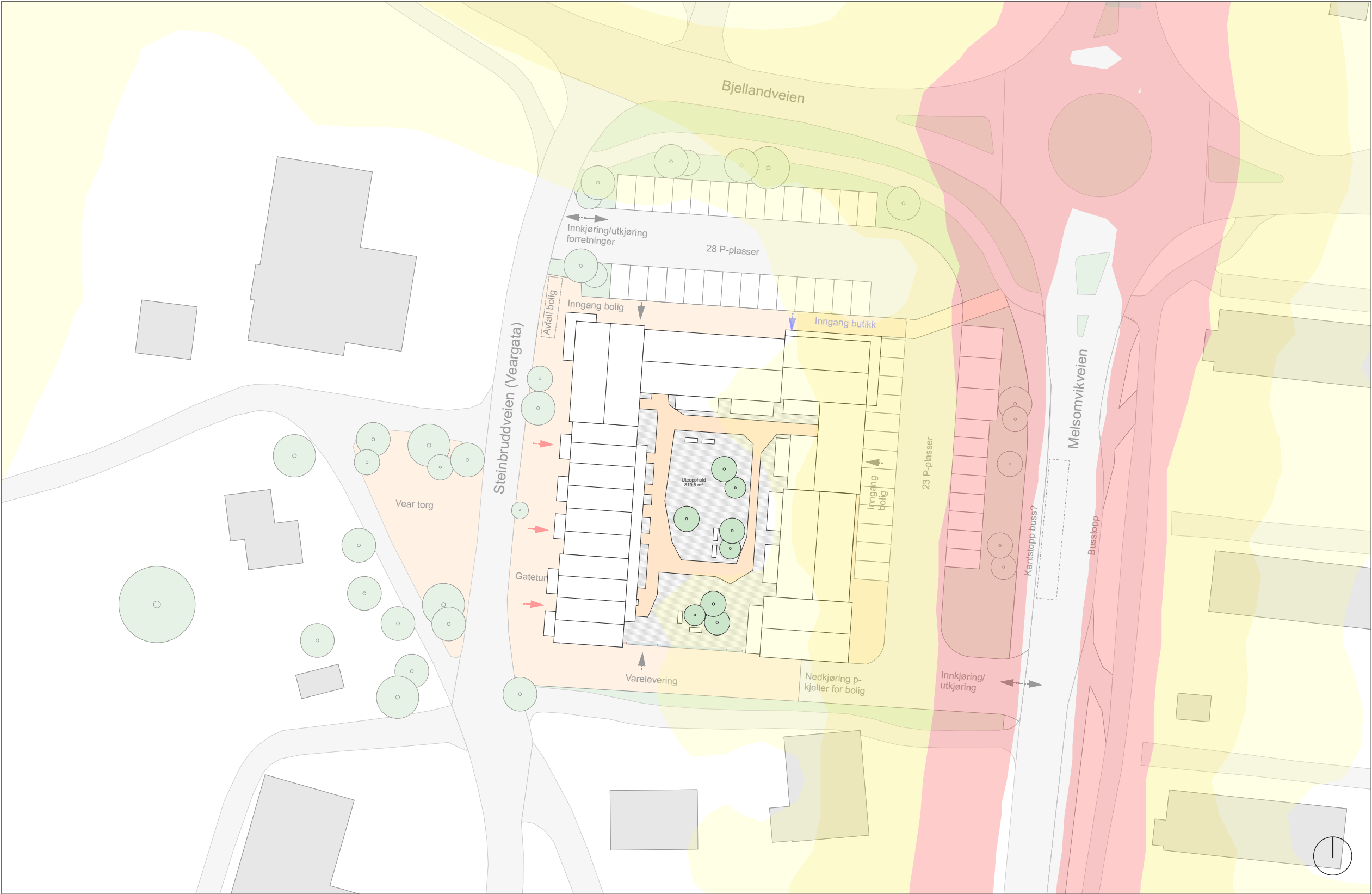
SOLTIMER
20.JUNI



SOLTIMER 20.MARS



STØYSONER



ILLUSTRASJONER













