

Forskrift om gebyrregulativ etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, eierseksjonsloven, viltloven og viltressursloven, Tønsberg kommune, Vestfold

Fastsatt av Tønsberg kommunestyre 25.02.2026 med hjemmel i [lov 27. juni 2008 nr. 71](#) om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1, [lov 17. juni 2005 nr. 101](#) om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 32, [lov 16. juni 2017 nr. 65](#) om eierseksjoner (eierseksjonsloven) og [forskrift 15. mai 2011 nr. 537](#) om kommunale og fylkeskommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort, jf. [lov 29. mai 1981 nr. 38](#) om jakt og fangst av vilt (viltloven) § 40, § 43 og § 48 (oppheves 01.07.2026), jfr [lov av 20. Juni 2025 nr. 102](#) om jakt, fangst og felling av vilt mv (viltressursloven) [§9](#), [§16](#) og [§51](#) (trer i kraft 01.07.2026).

Tønsberg kommune har vedtatt gebyrregulativ etter plan- og bygningsloven, matrikkellova og eierseksjonsloven. Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret og framkommer av kommunens gebyrregulativ. Satsene for fellingsavgift etter forskrift om kommunale og fylkeskommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort, er lik maksimalsatsene vedtatt i statsbudsjettet.

Regulativet i sin helhet finnes på Tønsberg kommunes hjemmesider <https://www.tonsberg.kommune.no>

Forskriften trer i kraft fra **01.03.26**.

Fra samme tid oppheves [Forskrift av 15.februar 2020](#) om gebyrregulativ etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, eierseksjonsloven og viltloven, Tønsberg kommune, Vestfold

BYGGESAK

Gebyrregulativ for kommunens arbeid med bygge- og delingssøknader etter Plan- og bygningsloven § 33-1

Generelt

Alle gebyrer betales til kommunekassen etter oppgave fra bygningsmyndigheten. Alle som får utført tjeneste etter dette regulativet skal betale gebyr. Ved purring påløper purregebyr etter gjeldende satser. Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes et vedtak. Gebyret rettes den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, rekvisitent eller bestiller. Gebyret faktureres, som hovedregel, når vedtaket fattes eller tjenesten er levert.

Gebyrene dekker kommunens arbeid med saken og må betales selv om søknaden avslås.

Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand etter plan- og bygningslovens § 33-1 for tiltakshavers regning.

Regulativet justeres av kommunestyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar det påfølgende år.

For tegninger og prosjekt som revideres eller endres etter at førstegangsvedtak er fattet, fastsettes et nytt gebyr på: 25% av ordinært gebyr for tiltaket som revideres (ingen endring i matrikkelen). 50% av ordinært gebyr for tiltaket som revideres (endring i matrikkelen).

Klageadgang. Når gebyret er hjemlet i PBL § 33-1 er det ikke klageadgang på gebyret i den enkelt sak.

Påbegynte saker som trekkes før vedtak: delegerte og politiske saker som er påbegynt og har fått første mangelbrev/tilbakemelding og saken trekkes som følge av tilbakemeldingen: 25% av fullt gebyr. Delegerte og politiske saker som er påbegynt og har fått første tilbakemelding, men trekkes senere i prosessen, men før vedtak: 50% av fullt gebyr. Politiske saker der saken trekkes etter at innstilling og saksfremlegg er publisert på våre hjemmesider: 75% av fullt gebyr.

Hvis ikke annet er oppgitt, henviser areal til bruksareal.

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. Inntil 20% av byggesaksgebyrene er beregnet til å dekke kostnadene med kommunens tilsynsvirksomhet.

Grunngebyr skal dekke dokumenthåndtering ved mottak av søknader (journalføring, fordeling og arkivering). Grunngebyr dekker alle søknader i en sak fra første gangs vedtak til søknad om ferdigattest.

Timepris - i enkelte tilfeller kan det være nødvendig å beregne gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner, administrasjon og tilsyn.

Tønsberg kommune tar kun imot digitale byggesøknader gjennom søknadsplattformer som er godkjent av Direktoratet for Byggkvalitet.

Forurensningssaker - gebyr for saksbehandling av søknad om godkjenning av tiltaksplan ved opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider. Saksbehandling og kontroll etter forurensningsforskriftens kapittel 2.

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
§1 Generelt		
1a.	Dersom saksbehandlingen er svært enkel kan kommunen fastsette et redusert gebyr, dog ikke under.	3 787
1b.	Gebyr etter medgått tid	1 670
1c.	Avholdelse av formell forhåndskonferanse, komplekst tiltak, fysisk møte med referat.	7 542
1d.	Forhåndskonferanse, komplekst tiltak, skriftlig besvarelse. Kommunen avgjør om forhåndskonferanse kan behandles skriftlig.	5 900

1e.	Skriftlig vurdering av mottatt forespørsel for mindre komplekse tiltak	3 000
1f.	Grunngebyr for søknadspliktige tiltak	2 500
1g.	Registreringsgebyr for meldepliktige tiltak etter pbl § 20-5.	1 000
§2 Søknad etter PBL 20-4		
2a.	Ett enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m ² . Tilbygget n i tillegg være underbygget med kjeller.	13 052
2b.	Enkelt frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse og hvor ikke samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m ² . Inntil én etasje og kan være underbygget m/kjeller.	13 052
2c.	Oppføring av driftsbygning inntil 1000 m2 bruksareal (BRA).	23 804
2d.	Tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1000 m2 bruksareal (BRA)	13 052
2e.	Riving av driftsbygning under 100 m2	5 382
2f.	Riving av driftsbygning over 100 m2	13 993
2g.	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet	6 000
2h.	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet med etablering av hybel	19 210
2i.	Etablering av hybel uten bruksendring	13 040
2j.	Mikrohus uten krav til ansvarsrett og uten innlagt VA og/eller graving/grunnarbeider	12 372
§3 Helårsboliger og fritidsboliger etter PBL § 20-3		
3a.	Enebolig/fritidsbolig	35 365

3b.	Enebolig med sekundærleilighet (inntil 60m ²)	53 053
3c.	Boligbygg 2-4 boenheter (pr. boenhet i én bygningskropp)	31 825
3d.	For hver boenhet i én bygningskropp utover de fire første.	13 182
3e.	Oppdeling til boenhet (pr. enhet)	31 825
§4		
Øvrige søknadspliktige bygg etter PBL § 20-3		
4a.	Areal 0-50 m2	17 222
4b.	Areal 51-70 m2	23 074
4c.	Areal 71-100m2	30 926
4d.	Areal 101-200 m2	38 652
4e.	Areal 201-500 m2	47 744
4f.	Areal 501 m2 og større - beregnes gebyr som for de første 500m ² og deretter med kr/m2: kr 72 over dette.	
4g.	Minirensanlegg	6 186
4h.	Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring beregnes etter bruksareal iht. NS 3940.	
§5	Øvrige tiltak	
5a.	Riving under 100m ²	5 382
5b.	Riving over 100m ²	13 993
5c.	Riving over 100 m2 - i tiltaksklasse 2 og 3.	21 528
5d.	Igangsettingstillatelse etter 1. Igangsetting	17 126
5e.	Skiltplan	12 232
5f.	Skilt	8 153
5g.	Mindre folieringer	4 079
5h.	Midlertidig brukstillatelse som følges av ferdigattest	4 888
5i.	Midlertidig tidsubegrenset brukstillatelse med tillatelse før 1998, uten tidligere gitt brukstillatelse	9 688
5j.	Midlertidig tidsubegrenset brukstillatelse med tillatelse før 1998, med tidligere gitt brukstillatelse	4 883
5k.	Ferdigattest som utstedes mer enn 5 år etter at igangsettingstillatelse er gitt	8 153

5l.	Ressursbruk for bekreftelse på lovlig etablert bruk vil variere så mye at det gebyrlegges etter tidsbruk, dog ikke under	5 926
5m.	Øvrige tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven § 20-3 som ikke har bruksareal	12 384
5n.	Tiltak med krav til tiltaksklasse 1 for prosjektering	13 993
5o.	Tiltak med krav til tiltaksklasse 2 og 3 for prosjektering	21 528
5p	Rehabilitering av pipe, pr pipeløp	2 000
5q.	Mikrohus, inkl. innlagt VA m/graving og/eller fundament/grunnarbeid.	24 745
5r.	Godkjenning av selvbygger, byggesaksforskriften § 6-8	2 700
§6 Mangelfulle søknader		
6a.	Der søknaden returneres som mangelfull ilegges et tilleggsgebyr. For søknad med ansvarsrett	5 771
6b.	Der søknaden returneres som mangelfull ilegges et tilleggsgebyr. For søknad uten ansvarsrett	1 281
6c.	1. gang etterspørring av dokumenter som er nødvendig kfr. PBL sak 10, § 5-4 ved søknad med ansvarsrett	2 370
6d.	2. gang etterspørring av dokumenter som er nødvendig kfr. PBL sak 10, § 5-4 ved søknad med ansvarsrett	4 740
6e.	1. gang etterspørring av dokumenter som er nødvendig kfr. PBL sak 10, § 5-4 ved søknad uten ansvarsrett	808
6f.	2. gangs etterspørring av dokumenter som er nødvendig kfr. PBL sak 10, § 5-4 ved søknad uten ansvarsrett	1 670
§7 Dispensasjoner etter PBL §§ 19-2, 19-3, 31-4 og 30-5		
7a.	For dispensasjoner i henhold til plan- og bygningslovens kap. 19 betales et gebyr pr. dispensasjon pålydende	17 000
7b.	Ved dispensasjon etter PBL kap. 19 der regionale og statlige	23 000

	myndigheter er høringspart betales et gebyr pålydende	
7c.	Fravik tekniske krav, jf. PBL § 31-4	13 861
7d.	Behandling av forholdet til plan for midlertidige tiltak etter PBL §30-5	7 500
7e.	For søknadspliktige tiltak etter PBL § 20-2 som er i strid med kommuneplanens utfyllende bestemmelse punkt 1.1 – plankrav, kan kommunen redusere gebyret, dog ikke under 50 % av 7a.	-
§8	Delingssøknader etter PBL § 20-1 (alle gebyrer pr. enhet)	
8a.	Innløsning av festetomt	6 186
8b.	Regulert område, deling i samsvar med plan hvor tomtegrenser er regulert	5 708
8c.	Regulert område, deling i samsvar med plan uten tomtegrenser	12 816
8d.	Regulert område, deling i strid med plan (disp. kommer i tillegg)	15 384
8e.	Tilleggsparcell, felles avkjørsel m.m.	7 692
8f.	Uregulerte områder, pr. enhet	19 228
§9	Gebyr for saksbehandling av søknad om godkjenning av tiltaksplan - jfr. § 4 bokstav b. i lokal gebyrforskrift	
9a.	Gebyrsats for saksbehandling/godkjenning, enkel sak	10 603
9b.	Gebyrsats for saksbehandling/godkjenning, middels sak	20 397
9c.	Gebyrsats for saksbehandling/godkjenning, komplisert sak	39 040
9d.	Gebyr for kontroll/tilsyn med forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider jfr. § 4 bokstav b. i lokal forskrift	4 079

OPPMÅLINGS OG DELINGSSAKER

Gebyrregulativ for oppmålingsarbeider etter Matrikkellovens §§ 30 og 32, Lov 2005-06-17 nr. 101.

Det skal betales gebyr for alle rekvirerte oppmålingsarbeider. Rekvirenten er ansvarlig for gebyrinnbetaling.

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene. Saken kan ikke bli trukket etter at oppmålingsforretning er avsluttet. Rekvisisjonen kan likevel ikke trekkes dersom enheten er opprettet i matrikkelen.

Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Betalingsbestemmelser

Gebyret fastsettes etter det regulativet og de satser som gjelder på rekvisisjons tidspunktet og kreves inn etterskuddsvis. Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser. Tinglysningsgebyr kommer i tillegg.

Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.Oppretting av matrikkelenhet

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
§1 Oppretting av grunneiendom og festgrunn.		
1a.	Gebyr for oppretting av grunneiendom og festgrunn.	35 708
	Dersom oppmålingsarbeidet krever ekstra tidsbruk på grunn av vesentlig større areal enn 2000 m2, krevende terrengform eller mye vegetasjon benyttes anvendt tid. Se punkt 8.	
	Ved oppretting av flere tilgrensende eiendomsenheter	

	samtidig betales 80 % av satsene f.o.m. den 6. eiendomsenhet.	
§2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Ved krav om oppmåling av eiendomsgrenser benyttes gebyrsatser og arealgrenser for §1 ellers §4	
§3 Oppretting av anleggseiendom		
3a.	Grunnflate areal 0-2000 m2	19 222
3b.	Grunnflate areal 0-2000 m2 osv. med tillegg pr. påbegynt 1000m ² . Gebyret beregnes etter grunnflates areal for oppmålt volum.	1 242

Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Setter loven krav til oppmålingsforretning benyttes gebyret kun ved rekvirentens skriftlige begjæring av matrikkelføring uten at oppmålingsforretningen er fullført. Gebyr for fullført oppmålingsforretning etter pkt. 1.1, 1.2, 1.3 eller 1.4 kommer i tillegg.

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
§4 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	Gebyret er fastsatt til	7 686

Grensejustering

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
§5 Grunneiendom og festegrund	Gebyret er pr. eiendom som avstår grunn. En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.	
5a.	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²).	13 975
§6 Anleggseiendom	Anleggseiendom kan justeres med inntil 5% av grunnflates areal, men maksimale grensen settes til 1000 m ² .	10 883

Arealoverføring

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
§7 Grunneiendom og festegrunn		
7a.	For areal inntil 2000m ² er gebyret fastsatt til	35 708
7b	For areal over 2000m ² brukes gebyrsatsen som for oppretting av grunneiendom og festegrunn.	-
7c	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål	-
§8 Anleggseiendom	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet.	-
	Gebyret fastsettes jf. regulativets §2.	-
	Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	-

Klarlegging av eksisterende grense der grensen er koordinatbestemt ved en tidligere oppmålingsforretning

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
§9 Klarlegging av eksisterende grense der grensen er koordinatbestemt ved en tidligere oppmålingsforretning		
9a.	For inntil 2 grensepunkt	7 686
9b.	For overskytende grensepunkt, pr punkt	3 292

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / eller klarlegging av rettigheter

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
§10 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / eller klarlegging av rettigheter	Dersom hele eiendommen skal klarlegges brukes gebyrsatser og arealgrenser som for §1. Gebyr for kun klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.	
10a.	For inntil 2 grensepunkt	18 683
10b.	For overskytende grensepunkt, pr punkt	3 292

Utstedelse av matrikkelbrev

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
§11 Utstedelse av matrikkelbrev	Endring i gebyr for matrikkelbrev reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	
11a.	For matrikkelbrev inntil 10 sider	208
11b.	For matrikkelbrev over 10 sider	421

Andre kart- og oppmålingsarbeider

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
§12 Andre kart- og oppmålingsarbeider		
12a.	Minstebeløpet	5 010
12b.	Gebyr etter medgått tid	1 670
	Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendte timeverk.	

REGULERINGSPLANER

Gebyrregulativ for kommunens arbeid med saksbehandling av reguleringsplaner m.v., etter plan- og bygningsloven § 33-1.

- **Tidspunkt for beregning av gebyr:** Gebyr for behandling av planinitiativ beregnes når Tønsberg kommune har mottatt planinitiativet. Gebyret påløper når Tønsberg kommune har startet behandling av planinitiativet. Gebyr for oppstartsmøte (punkt 1c) beregnes og påløper ved avtalt tidspunkt for oppstartsmøte. Gebyr for behandling av planprogram (punkt 1d) beregnes når Tønsberg kommune har mottatt forslag til planprogram. Gebyret påløper når Tønsberg kommune har startet behandling av forslaget til planprogram. Gebyrer beskrevet under regulativets punkt 2 -4 beregnes på det tidspunkt Tønsberg kommune har mottatt planforslaget. Gebyret påløper når Tønsberg kommune har startet behandling av planforslaget.
- **Betalingsplikt:** Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter de satser som fremgår av regulativet. Dette gjelder privatpersoner, private og offentlige foretak, og Tønsberg kommune. Listen er ikke uttømmende.
- **Nedsettelse av gebyr:** Kommunen kan redusere gebyret dersom gebyrets størrelse åpenbart er i strid med selvkostprinsippet. Slik reduksjon kan gjøres på eget initiativ eller etter søknad fra forslagsstiller. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

Forberedende behandling

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
§1 Forberedende behandling		
1a	Behandling av planinitiativ i samsvar med overordnet plan	20 914
1b	Behandling av planinitiativ i strid med overordnet plan	41 833
1c Oppstartsmøte	Oppstartsmøte	62 742
1d Behandling av planprogram	Behandling av planprogram	41 833
1e	Behandling av planinitiativ for endring med forutsetning om forenklet prosess (PBL §12-14, 2. ledd)	10 103

Første gangs behandling av planforslag

Samlet gebyr for første gangs behandling av planforslag, herunder forslag om endring som ikke faller inn under plan- og bygningslovens §14-2, 2. ledd, er summen av §§ 2-5. Ved vesentlige endringer av planforslag og nye saksforberedelser, skal 50% av fullt gebyr betales. §5 skal betales i sin helhet. Det beregnes ikke gebyr for areal, bygning eller anlegg regulert til grav- og urnelunder, offentlig grønnstruktur, vern av kulturmiljø eller kulturminne, særlige

landskapshensyn, naturvern eller friluftsområder, der hovedformålet med regulering er å avsette areal til ett eller flere av angjeldende formål.

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
§2 Første gangs behandling - Gebyrer etter planområdets størrelse		
2a.	Areal inntil 1999 m2	42 708
2b	Areal 2000-4999 m2	116 786
2c	Areal 5000-9999 m2	190 865
2d	Areal 10000-19999 m2	235 304
2e	Areal 20000-29999 m2	267 911
2f	Areal 30000-49999 m2	300 500
2g	Areal over 50000 m2	339 022
§3 Første gangs behandling - Gebyrer etter bebyggelsens areal (BRA)		
3a	Areal inntil 999 m2	53 335
3b	Areal 1000-2999 m2	88 890
3c	Areal 3000-4999 m2	142 229
3d	Areal 5000-9999 m2	177 785
3e	Areal 10000-19999 m2	213 348
3f	Areal 20000-29999 m2	248 903
3g	Areal 30000-49999 m2	266 675
3h	Areal over 50000 m2	284 459
3i	For reguleringsplaner som ikke har BRA, men som åpner for søknadspliktig tiltak gjelder minstekravet innenfor §3 (inntil 999 m ²).	-
§4 Første gangs behandling -etter kompleksitet		-
4a	For detaljreguleringer i byområdet, områdesentrene og lokalsentrene betales et tilleggsgebyr på 50% av gebyret etter §§ 2 og 3.	
4b	For detaljreguleringer med formål i strid med områderegulering, kommunedelplan eller kommuneplanens arealdel, betales et tilleggsgebyr på 25% av gebyret etter §§ 2 og 3.	-

4c	For reguleringsplaner som krever konsekvensutredning betales et tilleggsgebyr på 30% av gebyret etter §2	-
§5 Første gangs behandling – bearbeiding av digitale kartdata som ikke oppfyller kommunens krav		
5a	Gebyr beregnes etter anvendt tid. Oppgitt sats er minstesats.	5 010
5b	Timesats	1 670

Endring av reguleringsplan

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
§6 Endring av reguleringsplan med full prosess (plan og bygningsloven § 12- 14, 1. ledd)	For endring av reguleringsplan med full planprosess, jamfør plan og bygningslovens §12-14, 1. ledd, beregnes gebyr på grunnlag av §§ 1 -5	
§7 Endring av reguleringsplan med forenklet prosess (plan- og bygningsloven §12- 14, 2. ledd)		-
7a	For endringer der endelig vedtak er delegert til administrasjonen	20 913
7b	For endringsforslag som behandles politisk der planområdet er inntil 5000 m2.	62 742
7c	For endringsforslag som behandles politisk der planområdet er over 5000 m2.	125 496
7d.	For endringsforslag i byområdet, områdesentrene og lokalsentrene betales et tilleggsgebyr på 50% av gebyret etter §§ 7b/7c.	

SEKSJONERING

Gebyr for behandling av søknader om seksjonering/reseksjonering etter Lov om eierseksjoner av 1. januar 2018.

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
§1 Gebyrer for seksjonering og reseksjonering		
1a	1 - 8 seksjoner	12 996
1b	9 seksjoner og oppover, tillegg per ny seksjon	580
1c	Reseksjonering 1 - 8 seksjoner	14 557
1d	Reseksjonering 9 eller flere seksjoner, tillegg per ny seksjon	560
1e	Sammenslåing av eierseksjonssameier - pris pr eiendom som sammenslås	14 557
1f	For trukket søknad eller ikke innvilget søknad betales	1 383
1g	Gebyr for å slette seksjoner på en eiendom	3 500
1h	Sak som avbrytes etter at saksbehandling er påbegynt belastes med 1/2 av gebyr for seksjonering/reseksjonering eller gebyr beregnet etter anvendt timer.	-
1i	Timepris ved anvendt tid	1 670
1j	Ved behov for befaring vil prisen øke pr. sak med	2 607
§2 Gebyr for registrering av tilleggsareal		
2a	1-8 seksjoner	6 000
2b	9 eller flere seksjoner, tillegg per ny seksjon	652
2c	Det kreves dokumentasjon fra søker med koordinater på SOSI-format, målemetode og nøyaktighet.	-
§3 Gebyr for oppmåling av tilleggsareal		
3a	1-8 seksjoner	12 996
3b	9 eller flere seksjoner, tillegg per ny seksjon	652
3c	Er eiendomsgrenser usikre må det holdes oppmålingsforretning ref. Matrikkeloven av 2010. Det kommer gebyr i tillegg for klarlegging av eksisterende grenser.	-

3d	Er gebyret urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den som er gitt fullmakt, fastsette et passende gebyr	-
----	--	---

LANDBRUKSSAKER

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker etter Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom av 28.11.2003 og delingssaker etter Lov om jord (Jordlova) av 12.05.1995 samt fellingsavgift for vilt etter Lov om jakt og fangst av vilt (Viltloven) av 29.05.1981 (oppheves 01.07.2026) og [lov av 20. Juni 2025 nr. 102](#) om jakt, fangst og felling av vilt mv (viltressursloven) [§9](#), [§16](#) og [§51](#) (trer i kraft 01.07.2026).

Gebyrgruppe	Gebyr	fra 1.3.2026
a Konsesjonssaker	For behandling av søknader om konsesjon etter konsesjonsloven	5000
b Delingsgebyr	For behandling av søknader om delingssamtykke etter jordloven	2000
c Fellingsavgift for vilt	Satsene for fellingsavgifter for vilt settes lik maksimalsatsene vedtatt i statsbudsjettet.	-