|  |
| --- |
|  |

MAL – VARSELBREV OM OPPSTART AV DETALJREGULERING
Sist revidert: 14.0.20
Rød tekst utfylles/slettes etter behov

(Adressat) Dato:

**Varsel om oppstart av detaljregulering av (*plannavn), planID*- (planID)**

(Plankonsulent) varsler på vegne av (forslagsstiller) oppstart av detaljregulering av eiendom (Gnr og Bnr) i Tønsberg kommune.

Forhandlinger om utbyggingsavtale for gjennomføring av planen starter opp samtidig.

**Planområdet**

Planområdet ligger (hvor), er på ca. (xx) daa og er i dag i bruk som (hva). Området er avsatt til (formål) i kommuneplanen/byplanen. Planområdet ligger i hensynssone for…

*(Kartfigur) over planavgrensningen. Avgrensingen må vises med strektykkelse som er tydelig i avistrykk).*

**Hensikten med planen**

Hensikten med planen er å legge til rette for (hva). Viktige utfordringer/forhold som planen skal vurdere/løse vil være f.eks. hensyn til omkringliggende bebyggelse, utnyttelse, høyder, infrastruktur m.m. Eventuelle mindre justeringer av planavgrensningen vil bli avklart som en del av planarbeidet.

Kommunen har vurdert at planforslaget ikke utløser krav til konsekvensutredning (Begrunnelse)

Eller:

Kommunen har vurdert at planforslaget utløser krav til konsekvensutredning, men uten krav til planprogram etter forskrift om konsekvensutredning §§ 8 og 10.

**Informasjon om planarbeidet**

Plankonsulent sendte anmodning om planinitiativ den (dato). Oppstartsmøte ble avholdt den (dato).

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på Tønsberg kommunes nettside under «kunngjøringer og høringer».

**Uttalelse til planoppstart**

Uttalelse sendes innen (dato) via www.tonsberg.kommune.no ”kunngjøringer og høringer”. Finn riktig sak og trykk på ”send uttalelse”. Alternativt kan du sende e-post til postmottak@tonsberg.kommune.no med kopi til (plankonsulents e-post).

Spørsmål kan rettes til (plankonsulent og/eller forslagstillers kontaktinfo).