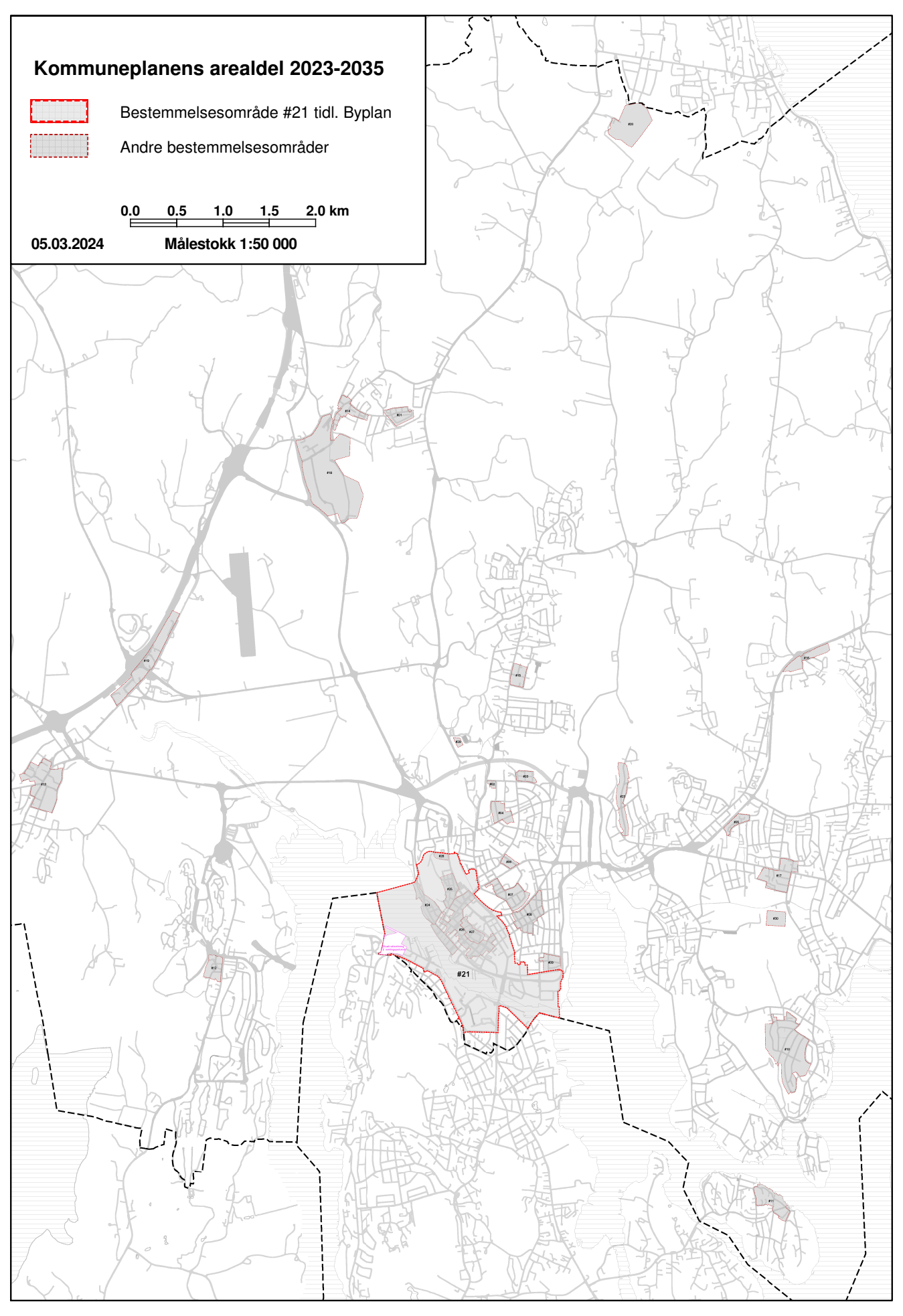
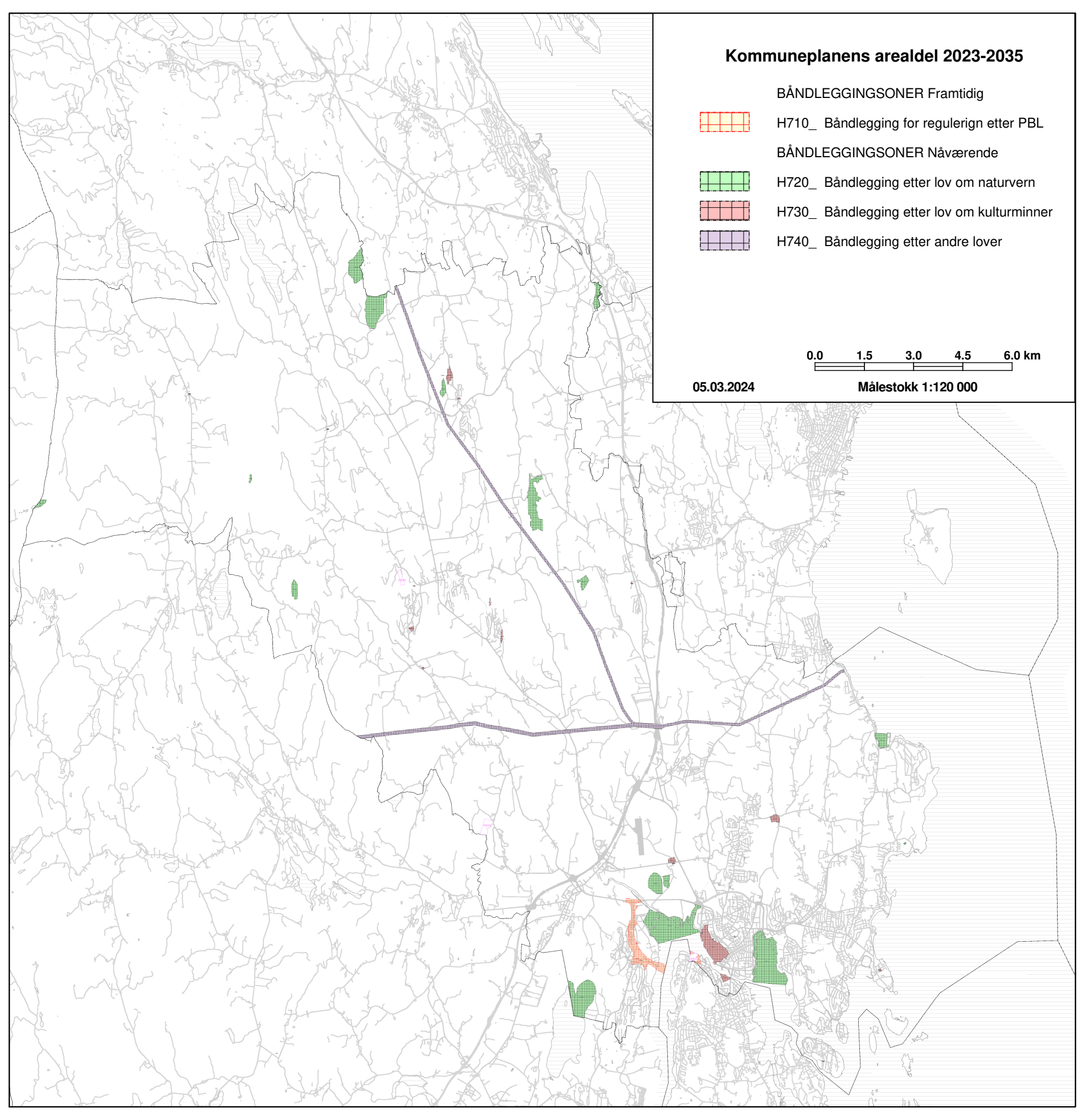
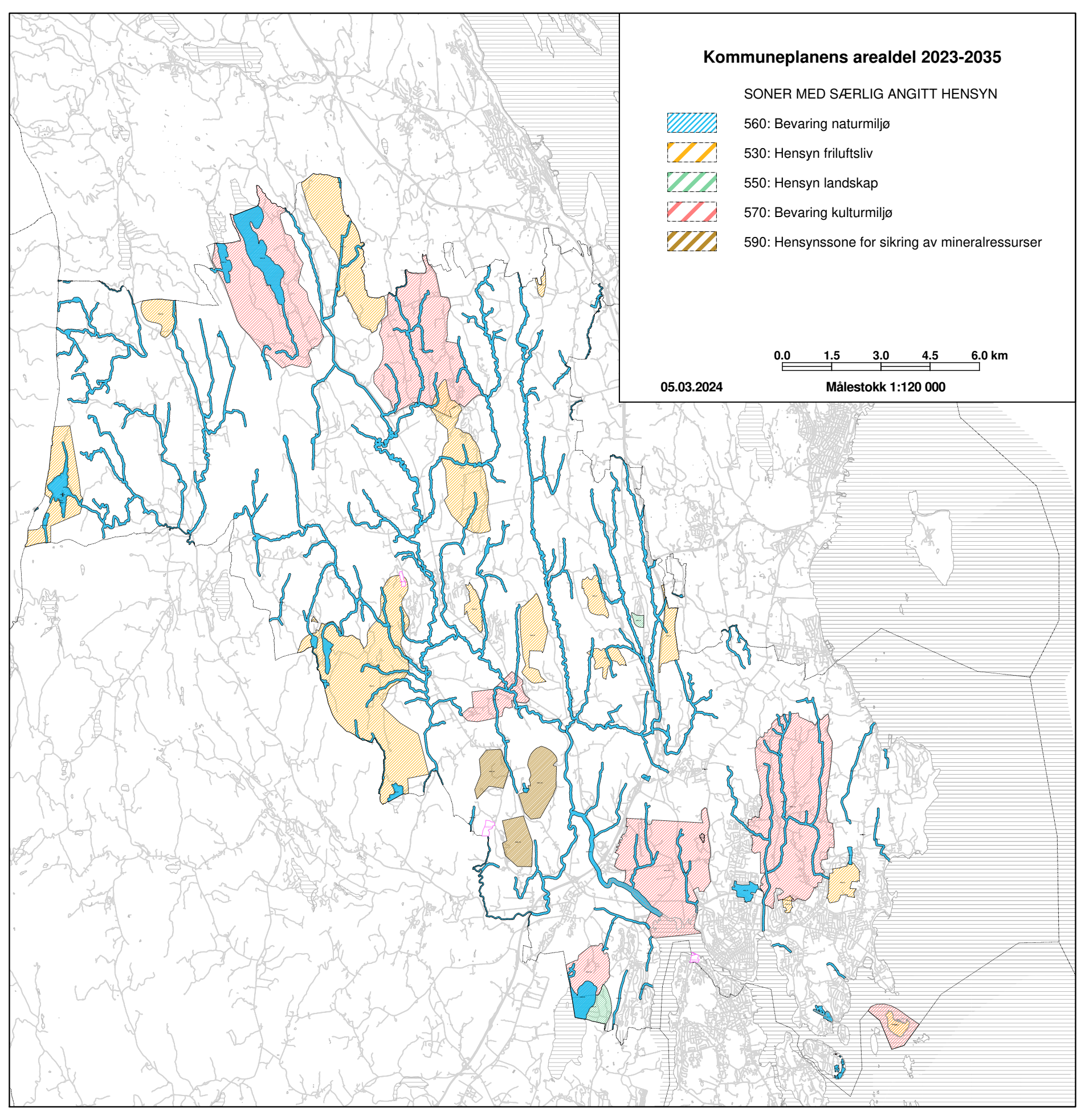
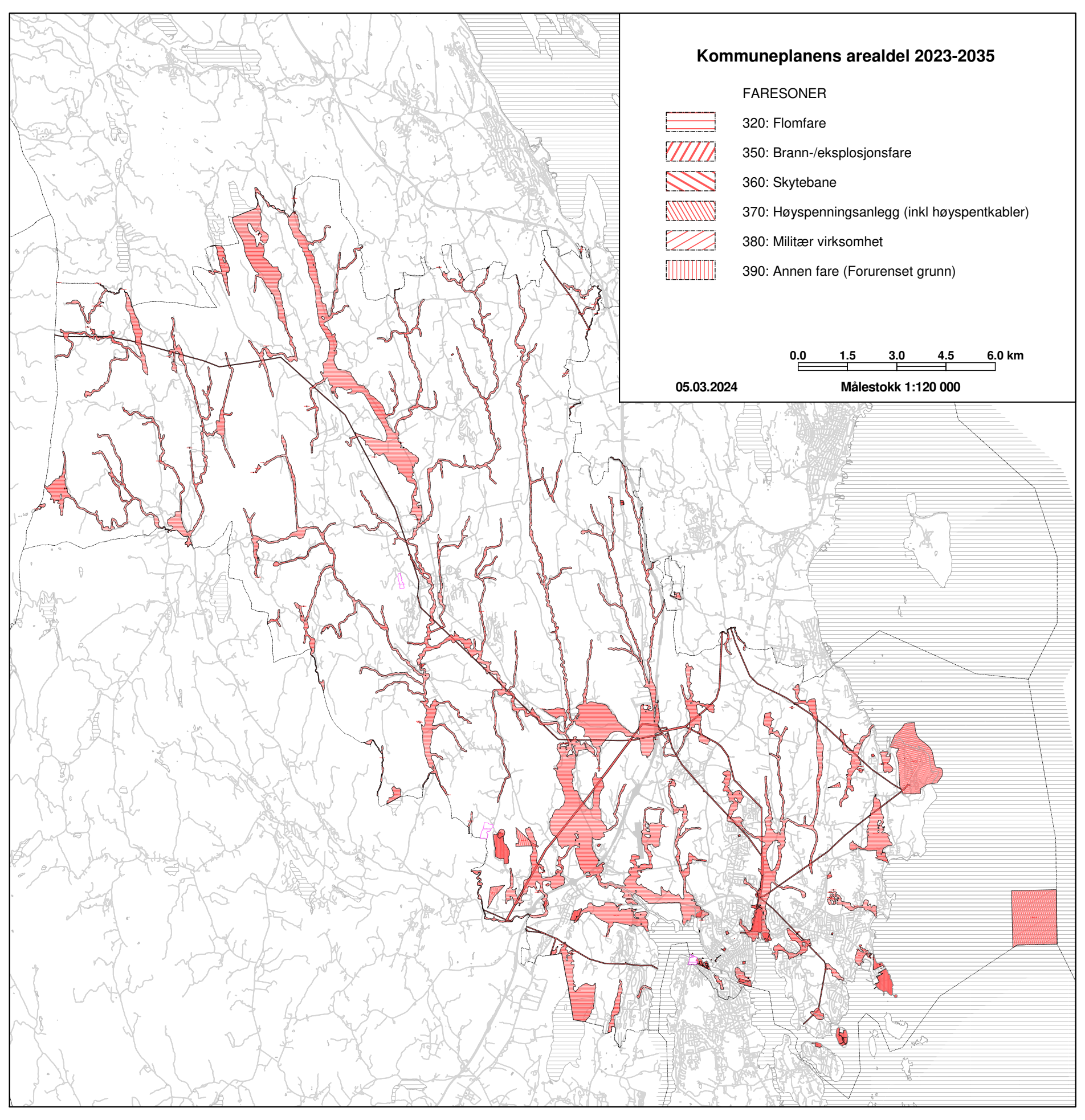
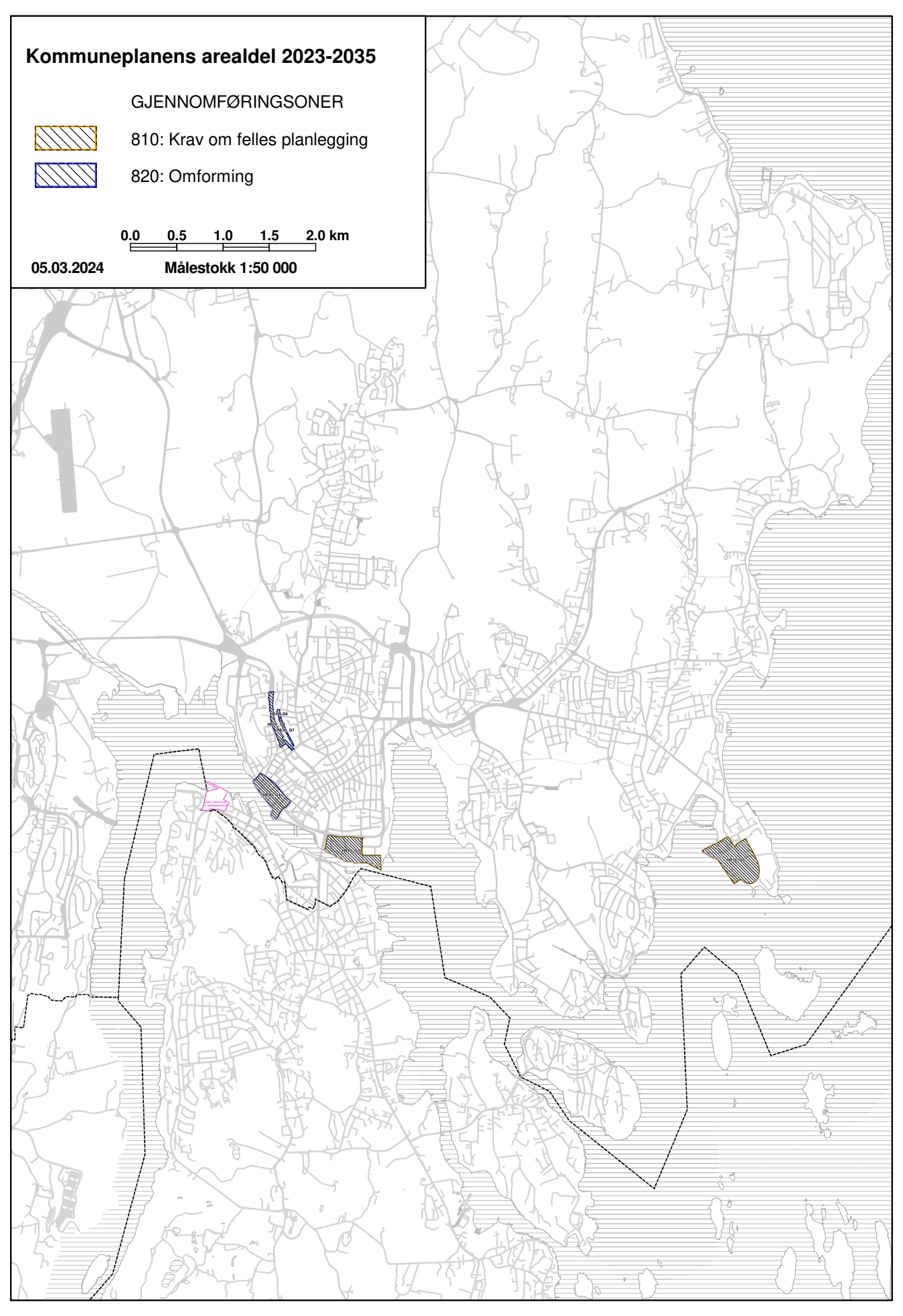
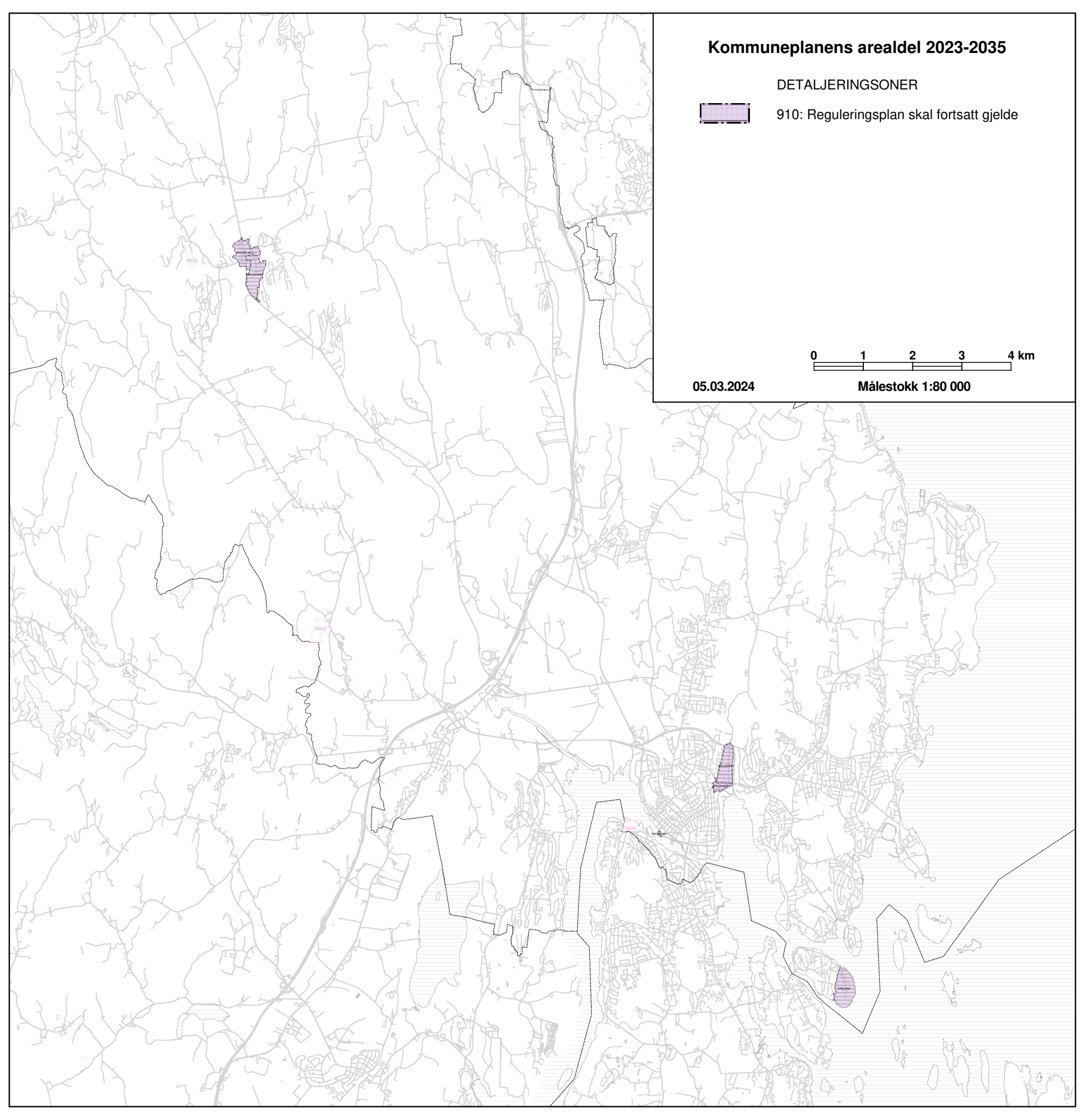

Kommuneplanens arealdel 2023-2035
Bestemmelsesområde #21 tidl. Byplan
Andre bestemmelsesområder
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 km
05.03.2024
Målestokk 1:50 000
#21

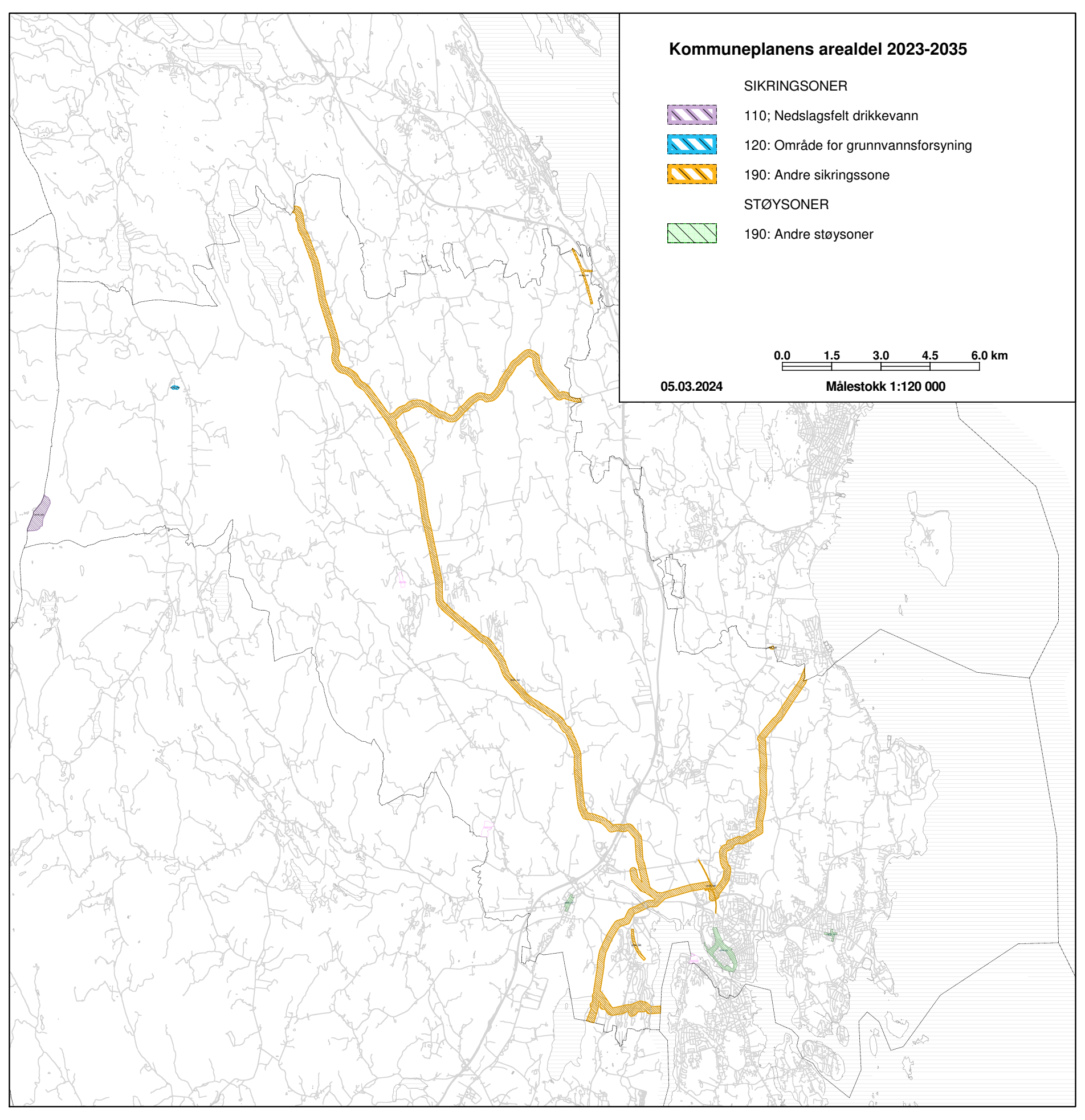

Kommuneplanens arealdel 2023-2035
BÅNDLEGGINGSONER Framtidig
H710_ Båndlegging for regulerign etter PBL
BÅNDLEGGINGSONER Nåværende
H720_ Båndlegging etter lov om naturvern
H730_ Båndlegging etter lov om kulturminner
H740_ Båndlegging etter andre lover
0.0 1.5 3.0 4.5 6.0 km
05.03.2024
Målestokk 1:120 000

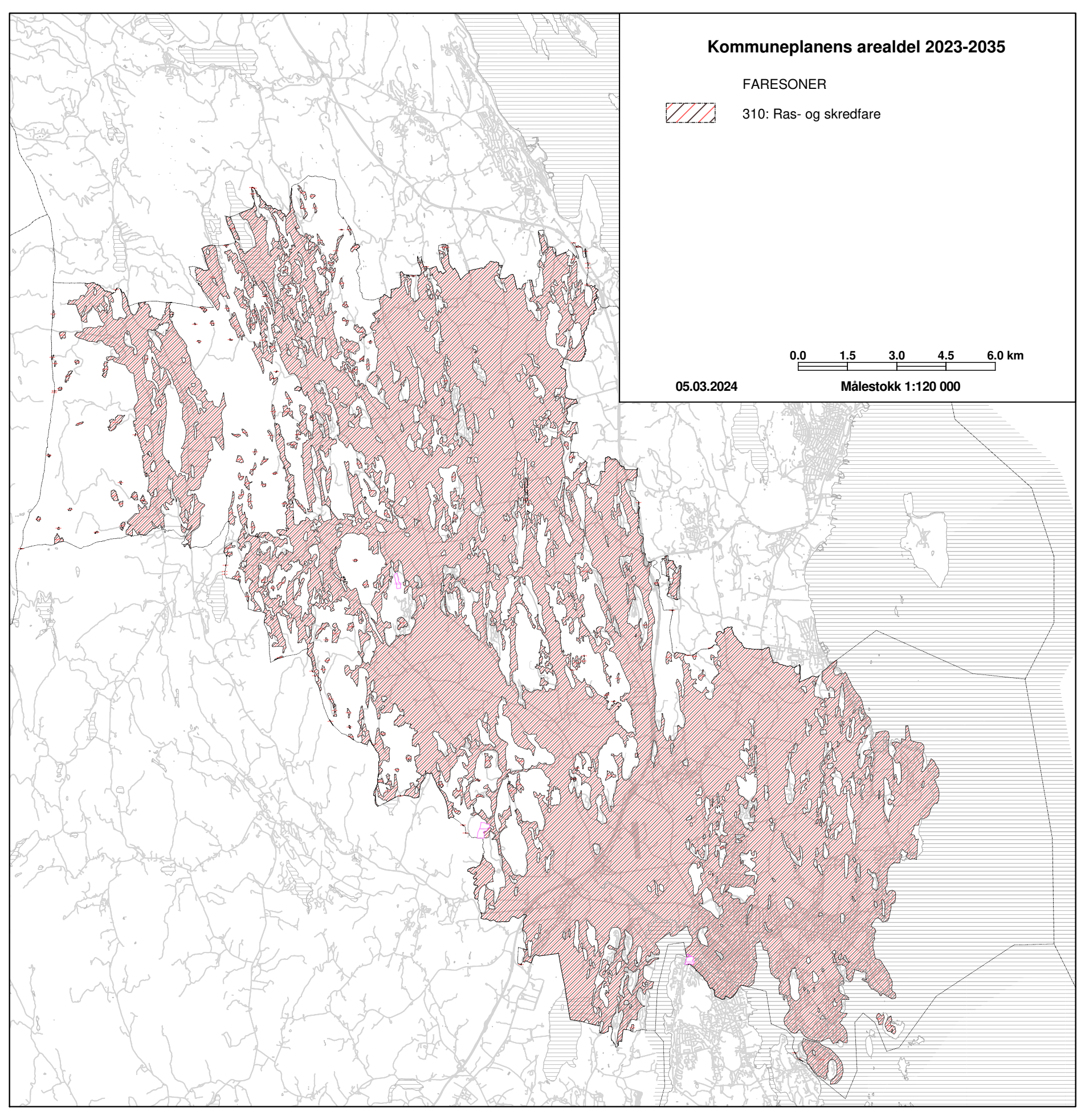

Kommuneplanens arealdel 2023-2035
SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN
560: Bevaring naturmiljø
530: Hensyn friluftsliv
550: Hensyn landskap
570: Bevaring kulturmiljø
590: Hensynssone for sikring av mineralressurser
0.0 1.5 3.0 4.5 6.0 km
05.03.2024
Målestokk 1:120 000

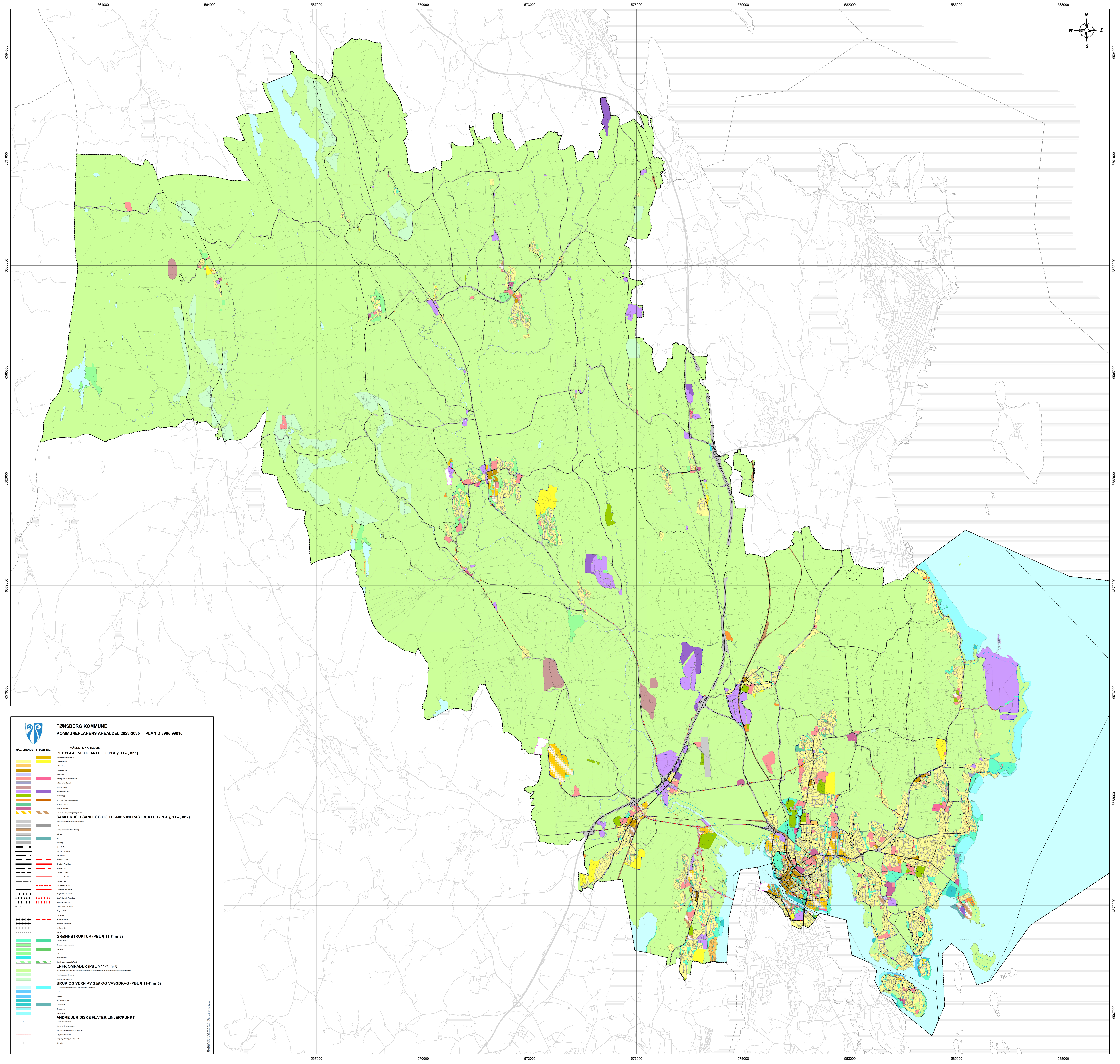

Kommuneplanens arealdel 2023-2035
FARESONER
320: Flomfare
350: Brann-/eksplosjonsfare
360: Skytebane
370: Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
380: Militær virksomhet
390: Annen fare (Forurenset grunn)
0.0 1.5 3.0 4.5 6.0 km
05.03.2024
Målestokk 1:120 000


Kommuneplanens arealdel 2023-2035
GJENNOMFØRINGSONER
810: Krav om felles planlegging
820: Omforming
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 km
05.03.2024
Målestokk 1:50 000


Kommuneplanens arealdel 2023-2035
DETALJERINGSONER
910: Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
0 1 2 3 4 km
05.03.2024
Målestokk 1:80 000


Kommuneplanens arealdel 2023-2035
SIKRINGSONER
110; Nedslagsfelt drikkevann
120: Område for grunnvannsforsyning
190: Andre sikringssone
STØYSONER
190: Andre støysoner
0.0 1.5 3.0 4.5 6.0 km
05.03.2024
Målestokk 1:120 000


Kommuneplanens arealdel 2023-2035
FARESONER
310: Ras- og skredfare
0.0 1.5 3.0 4.5 6.0 km
05.03.2024
Målestokk 1:120 000


561000
564000
567000
570000
573000
576000
579000
582000
585000
588000
6594000
6591000
6588000
6585000
6582000
6579000
6576000
6573000
6570000
6567000
N
W
E
S
#21

TØNSBERG KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2023-2035 PLANID 3905 99010

MÅLESTOKK 1:30000

NÅVÆRENDE	FRAMTIDIG	
		BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)
	■	Boligbebyggelse og anlegg
■	■	Boligbebyggelse
■		Fritidsbebyggelse
■		Sentrumsformål
■		Forretninger
■	■	Offentlig eller privat tjenesteyting
■		Fritids- og turistformål
■		Råstoffutvinning
■	■	Næringsbebyggelse
■		Idrettsanlegg
■	■	Andre typer bebyggelse og anlegg
■		Uteoppholdsareal
■		Grav- og urnelund
▨	▨	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
		SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)
■		Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
■	■	Vei
■		Bane (nærmere angitt baneformål)
■		Lufthavn
■	■	Havn
■		Parkering
▬ ▬		Fjernvei - Tunnel
▬		Fjernvei - På bakken
▬ ▬		Fjernvei - Bro
▬ ▬	▬ ▬	Hovedvei - Tunnel
▬	▬	Hovedvei - På bakken
▬ ▬	▬ ▬	Hovedvei - Bro
- - -		Samlevei - Tunnel
▬	▬	Samlevei - På bakken
▬ ▬		Samlevei - Bro
	- - -	Adkomstvei - Tunnel
—	—	Adkomstvei - På bakken
▮ ▮ ▮		Gang/Sykkelvei - Tunnel
● ● ●	● ● ●	Gang/Sykkelvei - På bakken
▮▮▮	▮▮▮	Gang/Sykkelvei - Bro
○ ○ ○		Sykling i gata - På bakken
	······	Gangvei - På bakken
- - -		Turveitrase
┼ ┼	┼ ┼	Jernbane - Tunnel
┼┼┼		Jernbane - På bakken
┼ ┼		Jernbane - Bro
- - -		Farled
		GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)
■	■	Blågrønnstruktur
■		Naturområde grønnstruktur
■	■	Friområde
■		Park
■		Overvannstiltak
▨	▨	Kombinerte grønnstrukturformål
		LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)
■		LNF-areal for nødvendig tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
■		Spredt næringsbebyggelse
■		Spredt boligbebyggelse
		BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 11-7, nr 6)
■	■	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
■		Ferdsel
■		Farleder
■		Havneområde i sjø
■	■	Småbåthavn
■		Naturområde
■		Friluftsområde
		ANDRE JURIDISKE FLATER/LINJER/PUNKT
┌ ┐		Bestemmelsesområde
- - -		Grense for 100m-strandsone
······		Byggegrense innenfor 100m-strandsone
······		Byggegrense vassdrag
------		Langsiktig utviklingsgrense (RPBA)
○		LNF-bolig

Kartgrunnlag: Tønsberg kommune og GEOVEKST
05.03.2024 - Folkehelse, klima og stedsutvikling/ Siv Ing Christopher Dymek