

Dialogmøte næringslivet og politikere/administrasjon

i Re- og Tønsberg kommuner 1. mars 2019

Tilstede: Kristoffer Foss Kjell Foss, Pål Egeland Folksom, Britt Røed Lohne Cubes Construction as, Heidi Skjeggerød Tønsberg Næringsforening, Petter Berg Tønsberg kommune, Geir Viksand Tønsberg kommune, Egil Johansen Tønsberg kommune, Øystein Hjørnevik Tønsberg kommune(referent

Forfall: Heine Wang Nokas, Fredrik Aas TNF og Drømmehytta, Heidi Aas Larsen Tenden, Thorvald Hillestad Re kommune, Trond Wifstad Re kommune, Frode Hestnes Re kommune, Jan Ronald Eide Tønsberg kommune

Referat:

Vi ønsket Britt Røed Lohne for første gang velkommen til dialogmøtet. Hun erstatter Elisabeth Bakke fra Bakke, Sørvig og Partners som ikke lenger hadde anledning til å være med på denne møteplassen. Britt som mange kjenner som daglig leder i WK Entreprenør leder nå Cubes Construction as som på mange måter er et gründerselskap og som da tilfører gruppen en ny og viktig dimensjon.

Noen siste tall fra research og analyseselskapene Sentio og Telemarksforskning ble presentert.

Sentio har spurt 12000 nordmenn og bl.a. vurdert hvilke innbyggere som er mest fornøyd med eget sentrum. Her scorer Tønsberg høyest i den størrelseskategorien vi bli sammenlignet i(30-50.000 innbyggere). Av alle sentrum i Norge er det Asker som blir best likt av sine egne. Her var det flere som forsto dette resultatet da Asker over lang tid nå har arbeidet målbevisst med å skape gode møteplasser og ikke minst vende butikkene ut mot gateplan. Helt sikkert et område vi kan gå litt nærmere i sømmene nå som flere store sentrumsprosjekter også skal lanseres i Tønsberg,

Også Re scorer svært høyt i sin kategori. Nest høyest i landet for de mellom 5-15.000 innbyggere.

Telemarksforskning har kommet med 2018 tall og tendensen er fortsatt den samme. På mange områder gjør Tønsberg det godt, men pga svakere utvikling av private arbeidsplasser enn mange andre kommuner scorer vi relativt svakt på næringsattraktivitet. Dette er en gjenganger over flere år nå. Re fortsetter å ha en god utvikling hvor både bosetnings- og næringsattraktiviteten har en positiv utvikling.

De 2 viktigste årsakene til at Tønsberg likevel gjør det godt sammenlignet med de vi ønsker å sammenligne oss med er god tilflytning og høy arbeidsplassdekning pga mange offentlige arbeidsplasser.

Nå har næringslivet og kommunen gått sammen om å spleise på noe mer analyse fra Telemarksforskning for å dykke litt dypere i disse tallene. Skal bl.a. presenteres på Future Estate som TNF arrangerer sammen med en rekke andre aktører i slutten av mars.

Som en naturlig følge av funnene til Telemarksforskning diskuterte vi gründerskap og hva som skjer av kvantitativ og kvalitativ utvikling i vår region. TNF vil fremover og i mye større grad enn tidligere arbeide sammen med gründerhuset Hi5 ved både å la medlemmene få muligheten til å presentere seg på frokostmøtene, men også å koble ressurspersoner i egen medlemsmasse med gründerne etter behov.

På Vestfold nivå ser vi på muligheten til å sette opp en såkalt akselerator i samarbeid med Universitetet. Det har allerede vært kontakt her og saken utredes videre. Viktig at dette ikke blir en diskusjon mellom offentlige instanser, men at næringslivet kommer tidlig inn i dialogen på en god måte. Vi tror en profesjonell akselerator i Vestfold vil ha svært positiv effekt på kvaliteten i de ulike lokale gründerhusene.

En av utfordringene til mange gründerne er bankenes vilje til å gi finansiering. Her varierer det noe fra bank til bank og flere av de mer sentrale bankene i regionen deltar også aktivt i disse miljøene. Det ble likevel pekt på at dette er en utfordring og det ble ytret et ønske om å få litt mer innsikt i hvordan bankene tenker rundt dette.

Samarbeid i ulik form og til regionens, befolkningens og næringslivets beste var dagens hovedtema. Bl.a. ble det pekt på Sentrumsutviklingsprosjektet hvor handelsstanden v/Tønsberg Sentrumsutvikling, de sentrale eiendomsutviklerne og kommunen går sammen i et 3-årig prosjekt for å møte noen av de store utfordringene vi ser i sentrum. I potten ligger det her store ressurser og et slikt samarbeid bør føre til sterkt eierskap og høyere produktivitet i utviklingen. Her er både den fysiske utviklingen og bylivet sentralt!

Som nevnt har TNF tatt initiativ til en ny møteplass som heter Future Estate som også ser på hvordan vi sammen kan utvikle regionen vår. Dette er et konsept som er hentet fra Drammen hvor Eiendomsdagene i Drammen har blitt den viktigste møteplassen til bl.a. å få eksterne investorer til byen. Og de har jo lyktes gode med det! Vi gleder oss til både å se oppmøtet og innholdet her.

Et annen samarbeidspunkt som ble foreslått er at vi samlet går sammen om å selge attraktive næringsområder til f.eks. eksterne aktører som kan tilføre noe nytt. Verdiskapningsinitiativet i regi av VFK har noe av rollen, men arbeider mer i teknologisporer. Selv om det er gjort tidligere uten stor oppslutning sjekker vi med nettverkene i Vestfold om det kan være noe å gå videre med. Nå har vi arealguiden som dekker hele fylket, mao et godt verktøy for riktig salgsperson.

Neste dialogmøte er 20. juni på Revetal fra 0900-1130, nærmere bestemt hos Kjell Foss i Kileveien 77

Øystein Hjørnevik, 2019-03-05