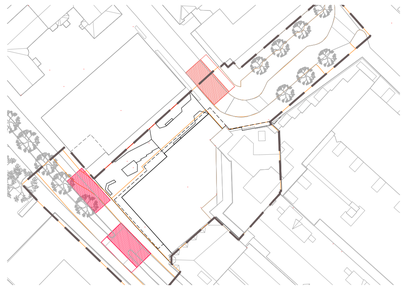


LOKALISERINGSFIGUR



- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrense
- Formålsgrense
- Nye koter 50cm
- Eks koter 1m
- +13.50 Nye høyder
- +(15.00) Eks høyder
- Fallpil
- Nye trær
- Eks trær
- Busker
- Belysning - lysmaster 5-6m
- Hardt dekke av høy kvalitet
- Eksisterende asfalt
- Treavdekning
- Steinhage
- Staudefelt
- Regnbed
- Sykkelparkering
- Tråkkstein
- Brannoppstillingsplass

B	REV PLANFORSLAG	02.12.24	MG	VB	OR
A	REV PLANFORSLAG	28.11.24	VB	OR	OR
-	PLANFORSLAG	14.02.24	VB	OR	OR
REV	BESKRIVELSE AV REVISJONEN	DATO	TEGN	KONTR	ANSV

FASE: DETALJREGULERING
STATUS: G

OPPDRAGSGIVER: AGORA
Gate nr
3110 Tønsberg
+47 913 77 799

PROSJEKT: Farmandsporten
Gate nr
POST Sted

SO LA
STUDIO OSLO
LANDSKAPSARKITEKTER
WWW.SO-LA.NO
Mariboes gate 8 / 0183 Oslo / +47 413 04 948 / +47 988 39 752

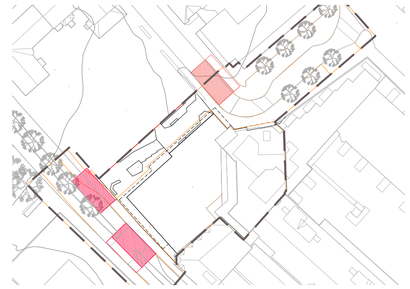
TEGNINGSNAVN: **UTOMHUSPLAN (NYTT NABOBYGG)**

TEGNET	KONTR	ANSV	DATO
VB	HA	OR	14.02.24

MÅL		FAG	TEGNINGSNR	REV
1:200 1:400	(A1) (A3)	LARK	L-002	B



LOKALISERINGSFIGUR



- Reguleringsgrense
- Eiendomsgrense
- Formålsgrense
- Nye koter 50cm
- Eks koter 1m
- +13.50 Nye høyder
- +(15.00) Eks høyder
- Fallpil
- Nye trær
- Eks trær
- Busker
- Belysning - lysmaster 5-6m
- Hardt dekke av høy kvalitet
- Eksisterende asfalt
- Treavdekning
- Steinhage
- Staudefelt
- Regnbed
- Sykkelparkering
- Tråkkstein
- Mur
- Brannoppstillingsplass

REV	BESKRIVELSE AV REVISJONEN	DATO	TEGN	KONTR	ANSV
C	REV PLANFORSLAG	02.12.24	MG	VB	OR
B	REV PLANFORSLAG	28.11.24	VB	OR	OR
A	JUST. IHT KOMMUNENS TILBAKEMLD	14.02.24	HA	VB	OR

FASE
DETALJREGULERING

STATUS
G

OPPDRAGSGIVER
AGORA
Gate nr
3110 Tønsberg
+47 913 77 799

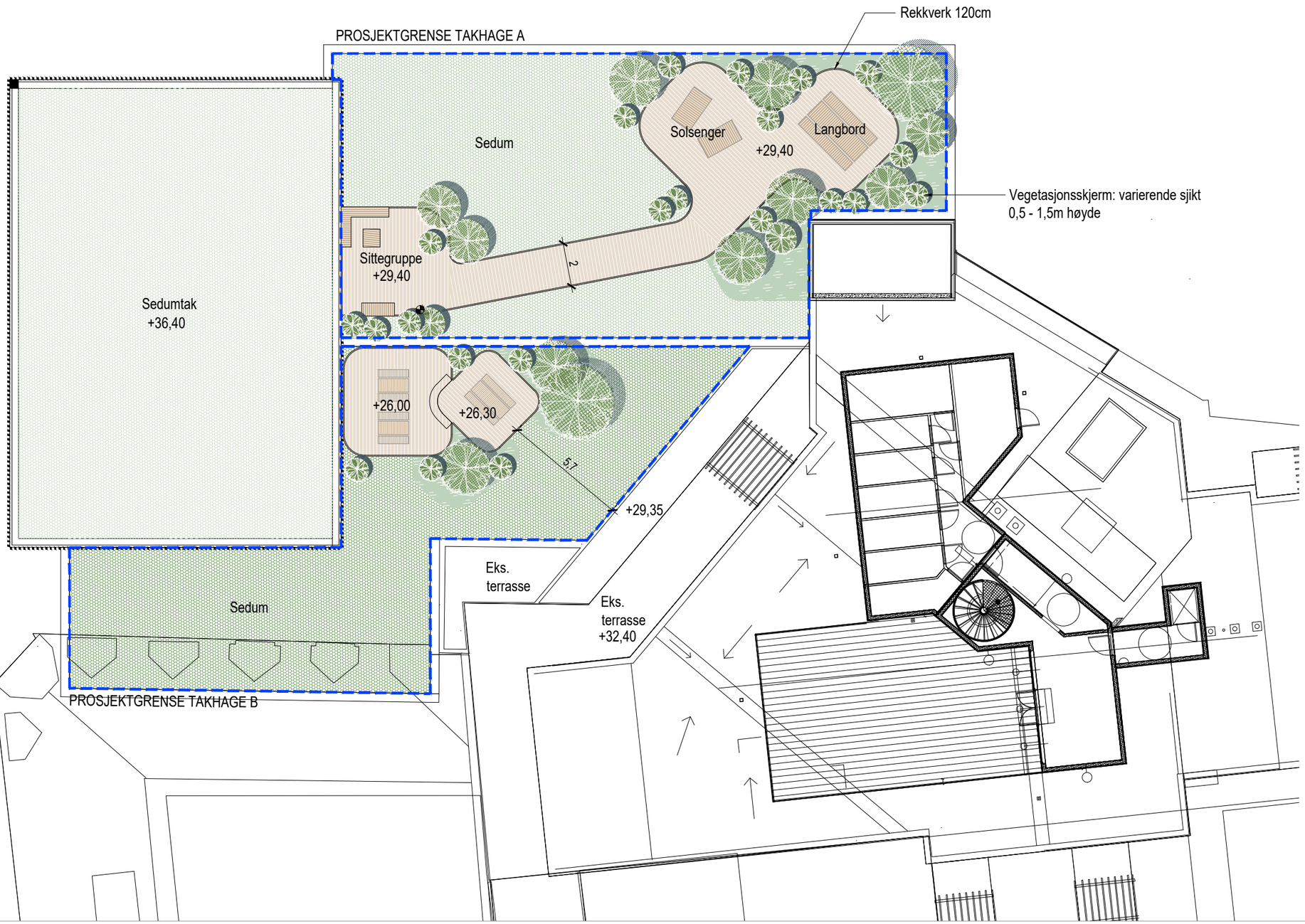
PROSJEKT
Farmandsporten
Gate nr
POST Sted

SO
LA
STUDIO OSLO
LANDSKAPSARKITEKTER
WWW.SO-LA.NO
Mariboes gate 8 / 0183 Oslo / +47 413 04 948 / +47 988 39 752

TEGNINGSNAVN
UTOMHUSPLAN (MIDLERTIDIG)

TEGNET	KONTR	ANSV	DATO
VB	HA	OR	14.02.24

MÅL	FAG	TEGNINGSNR	REV
1:200 (A1) 1:400 (A3)	LARK	L-001	C



TEGNFORKLARING

- Prosjektgrense
- Tredekke
- Sedum
- Staudefelt / Vegetasjonsskjerm 0,5 - 1,5m høyde
- Små trær/busker
- Møblering

KRAV TIL MUA

Krav til MUA (uteareal pr. boenhet) for 4 boenheter:
Krav om 20m2 uteoppholdareal per bolig
Inntil 10m2 av kravet kan godkjennes som privat bakong eller terrasse
Uteoppholdsareal på takterrasser/atrium skal ha 50% dekke av vegetasjon

Krav til uteoppholdsareal
Uteoppholdsarealer på takterrasser skal ha 50% dekke av vegetasjon

Takhage A: Bolig

- Sedumtak 165m2
- Staudefelt 55m2

Totalt dekke av vegetasjon 220m2

Total oppholdsareal: 105m2
Totalt takareal 325m2

Takhage B: Kontor

- Sedumtak 180m2
- Staudefelt 23m2

Totalt dekke av vegetasjon 203m2

Total oppholdsareal: 37m2
Totalt takareal 240m2

SO LA
STUDIO OSLO LANDSKAPSARKITEKTER WWW.SO-LA.NO
Mariboes gate 8 / 0183 Oslo / +47 413 04 948 / +47 988 39 752