

**TØNSBERG KOMMUNE
KOMMUNEUTVIKLING**

**GEBYRREGULATIV FOR OPPMÅLINGSARBEIDER
ETTER MATRIKKELLOVENS §§30 og 32,
Lov 2005-06-17 nr 101
VEDTATT AV BYSTYRET 12.12.2018, SAK 159/18
Gyldige satser f.o.m. 01.01.2019**

Det skal betales gebyr for alle rekvirerte oppmålingsarbeider.
Rekvirenten er ansvarlig for gebyrinnbetaling.

1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Gebyret beregnes på grunnlag av oppmålt areal.

Areal i m ²	Gebyr i kr.
0.0 - 500.0	kr. 26 060
500.0 - 2000.0	kr. 30 400
osv. med tillegg pr. påbegynt da. under 5da.	kr. 4 340
osv. med tillegg pr. påbegynt da. under 10da.	kr. 1 965
osv. med tillegg pr. påbegynt da. under 15da.	kr. 1 630
osv. med tillegg pr. påbegynt da. under 20da.	kr. 1 305
osv. med tillegg pr. påbegynt da. under 25da.	kr. 970
osv. med tillegg pr. påbegynt da.	kr. 645

Ved oppretting av flere tilgrensende eiendomsenheter samtidig betales 90 % av satsene for den 6. t.o.m. den 10. enhet.

Ved oppretting av flere tilgrensende eiendomsenheter samtidig betales 80 % av satsene f.o.m. den 11. eiendomsenhet.

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Ved krav om oppmåling av eiendomsgrenser benyttes gebyrsatsers og arealgrenser for pkt. 1.1 ellers pkt 2.

1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

kr. 26 060

Ved oppmåling av flere tilgrensende utearealer samtidig reduseres gebyret etter prinsipper omtalt under pkt. 1.1.

1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyret beregnes etter grunnflates areal for oppmålt volum

Grunnflates areal i m ²	Gebyr i kr.
0.0 - 2000.0	kr. 15 200
osv. med tillegg pr. påbegynt 1000m ²	kr. 985

2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyret er fastsatt til

kr. 6 075

Setter loven krav til oppmålingsforretning benyttes gebyret kun ved rekvirentens skriftlig begjæring av matrikkelføring uten at oppmålingsforretningen er fullført.

Gebyr for fullført oppmålingsforretning etter pkt. 1.1, 1.2, 1.3 eller 1.4 kommer i tillegg.

3 Grensejustering**3.1 Grunneiendom og festegrund**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Gebyret er fastsatt til

kr. 11 050

Gebyret er pr. eiendom som avstår grunn.

3.2 Anleggseiendom

Anleggseiendom kan justeres med inntil 5% av grunnflates areal, men maksimale grensen settes til 1000 m².

Gebyret er fastsatt til

kr. 8 605

4 Arealoverføring**4.1 Grunneiendom og festegrund**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

For areal inntil 500m² er gebyret fastsatt til

kr. 26 060

For areal over 500m² brukes gebyrsatsen som under pkt. 1.1

4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Gebyret fastsettes jf. regulativets punkt 12.

5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen er koordinatbestemt ved en tidligere oppmålingsforretning

For inntil 2 grensepunkt

kr. 6 075

For overskytende grensepunkt, pr punkt

kr. 2 600

6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 grensepunkt

kr. 14 770

For overskytende grensepunkt, pr punkt

kr. 2 600

Dersom hele eiendommen skal klarlegges brukes gebyrsatser og arealgrenser som for pkt. 1.1. Gebyr for kun klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

7 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene.

Saken kan ikke bli trukket etter at oppmålingsforretning er avsluttet.

Rekvisisjonen kan likevel ikke trekkes dersom enheten er opprettet i matrikkelen.

8 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

9 Betalingsbestemmelser

Gebyret fastsettes etter det regulativet og de satser som gjelder på rekvisisjonstidspunktet og kreves inn etterskuddsvis.

Gebyrsatsene inkluderer hjelpemannskap, bilgodtgjørelse, administrasjonsutgifter, merkemateriell og arbeidet med merking av grenser. Tinglysningsgebyr kommer i tillegg.

10 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

11 Utstedelse av matrikkelbrev

Gebyret fastsatt til

kr. 175

for matrikkelbrev inntil 10 sider

kr. 350

for matrikkelbrev over 10 sider

Endring i gebyr for matrikkelbrev reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

12 Andre kart- og oppmålingsarbeider.

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider som ikke kan beregnes etter de foranstående satser, beregnes på grunnlag av anvendte timeverk.

Timesatsen for en ingeniør/saksbehandler er

kr. 1 070

pr. time

Minstebeløpet er

kr. 3 210

13 Indeksregulering.

Regulativet justeres av bystyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar det påfølgende år.

De nye gebyrene skal kunngjøres på en tilfredsstillende måte.