

## AVTALE

### MELLOM TØNSBERG KOMMUNE OG ..... OM LEIE AV KOMMUNAL GRUNN TIL UTESERVERING

1. Firma:..... Navn: ..... Foretaksnr.:..... Kontaktperson: ..... får leie kommunalt areal ca .....m<sup>2</sup> for bruk til uterestaurant. I tidsrommet fom.....tom.....
2. Leie er f.t. kr. ....,-. pr.m<sup>2</sup> . Leie fastsettes til kr .....,-. Leie betales ved inngåelse av avtale. Leien indeksreguleres hvert år i h.h.t. konsumprisindeksen.
3. Alle anordninger må være av midlertidig karakter og tilpasset reguleringsplanens krav. Det forutsettes at arealet gis en tilfredsstillende utforming med klar avgrensing mot tilgrensende fortau/vei. Alle anordninger, gjerder, baldakiner, ramper, møbler, utvendig belysning m.v. skal byggemeldes og godkjennes av kommunen før arealet tas i bruk. God estetisk utforming skal vektlegges jfr. Plan- og bygningslovens § 74 (skjønnhetsparagrafen)
4. Adkomst for bevegelseshemmede og byggets 1. etasje må ivaretas.
5. Tilgrensende areal må til enhver tid holdes rent og ryddig av leietaker og ikke påføres ulemper på grunn av driften. Dersom ikke annet er definert, gjelder dette i en avstand fra leiearealet på 5 – 10 meter på fortau, vei, eller brygge.
6. Ulovlige anordninger kan fjernes av kommunen for leietakers regning.
7. Tønsberg kommune forutsetter at nødvendige bevillinger og tillatelser foreligger før arealet tas i bruk.
8. Avtalen gjelder for .....år. Avtalen kan sies opp med øyeblikkelig virkning hvis gitte retningslinjer ikke følges. Ved mislighold kan avtalen sies opp med 3 måneders varsel.
9. Fremleie eller overdragelse er ikke tillatt uten kommunens skriftlige samtykke.
10. Dersom betaling ikke foretas ved forfall eller nødvendige tillatelser ikke er innhentet eller avtalen misligholdes på annen måte, vedtas at tvangsfravikelse kan kreves i medhold av tvangsfullbyrdelsesloven.

Tønsberg den  
for Tønsberg kommune

Tønsberg den  
for leietaker