

JORDLEIEAVTALE

1. AVTALENS PARTER:

Utleier:

Navn:	Eier av eiendommen:
Adresse:	Gbnr.:
Postadr.:	Kommune:

Leietaker:

Navn:	Eier og bruker av landbrukseiendommen:
Adresse:	Gbnr.:
Postadr.:	Kommune:

2. DET BORTLEIDE AREALET OMFATTER:

Fulldyrka jord:	dekar
Overflatedyrka jord:	dekar
Innmarksbeite:	dekar

Vedlagt kart i målestokk.....

Kjøreavstand mellom bruka er**km**

3. LEIETID:

Leietiden er 10 år regnet fratil

Avtalen kan ikke sies opp av utleier i leieperioden, unntatt ved mislighold av avtalen fra leietakers side.

Leietaker kan si opp avtalen med**mnd. varsel**

4. LEIEPRIS:

Leiepris krpr dekar/år.

Samlet jordleie pr år kr

Forfaller årlig til betaling innen:.....

Til bankkontonr:.....

Etter krav fra en av partene kan leieavgiften reguleres etterår

5. BRUK AV AREAL:

Arealet skal brukes til jordbruksproduksjon (jf. Jordloven), og drives på en agronomisk god måte.

Leier forplikter seg til å følge gjeldende regelverk for miljøplaner, gjødselplaner mv.

Leier må ikke foreta inngrep i kulturlandskapet uten tillatelse, jf. forskrift om produksjonstilskudd i jordbruket.

6. TILSTAND PÅ UTLEID AREAL:

Floghavre: ja nei

Annet:.....

.....
Dersom det er floghavre på eiendommen forplikter leier seg til effektiv bekjemping. Dette gjelder også om det er andre skadegjørere på bruket, for eks. potetcystenematode. Vedlikehold:

Leier forplikter seg til å foreta normalt vedlikehold av tekniske anlegg som er knyttet til det leide arealet, som f.eks. grøfteutløp, inntak for lukka avløp, kummer for nedløp av overflatevann, landgrøfter/avskjæringsgrøfter og ev. andre anlagte tekniske anlegg for å redusere jorderosjon. Leier kan ved behov ta opp med utleier forhold som angår større nødvendige investeringer som drenering, større vedlikeholdsarbeider m.v.

7. TINGLYSNING

Leieren kan tinglyse avtale og bære kostnadene med dette

8. TVIST

De tvister som ikke avgjøres ved skjønn, avgjøres av alminnelige domstoler.

9. ANNET

.....
.....
.....
.....

10. JORDLEIEAVTALEN

Utleier forplikter seg til å sende inn jordleieavtalen til kommunen for godkjenning.

11. UNDERSKRIFT

.....
Sted/dato

.....
Utleier

.....
Leier

12. KOMMUNENS BEHANDLING:

Fylles ut av kommunen

JA NEI

Driftsmessig god løsning

Varighet 10 år

Arealet leies bort som tilleggsjord til annen landbrukseiendom

Kart vedlagt

Jordleieavtalen godkjent

Dato/Stempel /Underskrift

RETTLEDNING FOR UTFYLLING AV JORDLEIEAVTALE

Fra 1. juli 2009 er reglene om driveplikt på jordbruksarealer endret. Driveplikten fremgår av § 8 i Jordloven . Eieren har en plikt til å drive eiendommens jordbruksareal så lenge vedkommende er eier. Eieren kan velge å oppfylle driveplikten ved bortleie. Følgende vilkår må da oppfylles:

- Det må inngås skriftlig leiekontrakt
- Leietiden må være på minst 10 år
- Jorda må leies ut som tilleggsjord til annen landbrukseiendom i drift
- Leieavtalen må føre til en driftsmessig god løsning
- Leieavtalen må godkjennes av kommunen

Punkt 1.

Utleier er den som står som hjemmelshaver (eier) av jorda som leies ut .

Leietaker er den som skal leie jorda.

Punkt 2.

Før opp antall dekar som skal leies ut. Areal tall finnes i gårdskart, se www.skogoglandskap.no

Før opp antall kilometer mellom bruka. Kryss av om det er vedlagt kart.

Punkt 3.

Avtalen må ha en varighet på minst 10 år. Ved kortere leietid enn 10 år, må det søkes om dispensasjon for varighet (Jordloven §8)

Ved lengre leietid enn 10 år, er det krav om konsesjonsbehandling etter konsesjonsloven, samt delingssamtykke etter jordloven §12.

Leiekontrakten kan **ikke sies opp av utleier** i leieperioden, unntatt ved mislighold.

Punkt 4.

Leiepris, og forfall for betaling bestemmes av utleier og leietaker.

Punkt 5.

Dyrka jord skal brukes til jordbruksproduksjon.

Punkt 6.

Tilstand om floghavre, andre skadegjørere, eller annet vedrørende drenering, tekniske anlegg.

Punkt 7.

Det er ikke krav om tinglysning.

Punkt 8.

Før tvist bringes inn for domstolen, bør det prøves med forhandling om minnelig løsning.

Punkt 9.

Andre forhold som ikke er nevnt tidligere i avtalen, og som utleier eller leier vil ha med i avtalen føres opp her.

Punkt 10.

Det er utleier (eier av jordbrukseiendom) som har varig driveplikt. Driveplikten synliggjør eierens **forvalteransvar** knyttet til det å eie matproduserende arealer. Eieren kan velge å oppfylle driveplikten ved **bortleie**. Det er ut ifra dette utleier er ansvarlig for at jordleiekontrakten blir godkjent i kommunen.

Punkt 11.

Sted, dato og underskrift av utleier og leier.

Punkt 12.

Kommunen godkjenner/godkjenner ikke jordleiekontrakt