

**JORDLEIEAVTALE / SØKNAD OM DISPENSASJON (Jordloven §8 og §8a)**

**1. AVTALENS PARTER:**

**Utleier:**

Navn:	Eier av eiendommen:
Adresse:	Gbnr.:
Postadr.:	Kommune:

**Søker om dispensasjon for varighet pga.**

- Vekstskifte/driftsform .....
- Generasjonsskifte/eiendomsoverdragelse .....
- Annet .....

**Søker om dispensasjon for utleie av jord til andre enn eier av landbrukseiendom**

Skal leie ut til type foretak:

.....  
 .....

**Leietaker:**

Navn:	Eier og bruker av landbrukseiendommen:
Adresse:	Gbnr.:
Postadr.:	Kommune:

**2. DET BORTLEIDE AREALET OMFATTER:**

Fulldyrka jord:	dekar
Overflatedyrka jord:	dekar
Innmarksbeite:	dekar

Vedlagt kart i målestokk.....

Kjøreavstand mellom bruka er .....**km**

Leiearealet skal brukes til:

- Korndyrking       Grasdyrking       Grønnsaksdyrking
- Potetdyrking       Beite       Annet .....

### 3. LEIETID:

Leietiden er 10 år regnet fra ..... til .....

Ved søknad om dispensasjon: Leietid fra:.....til.....

Avtalen kan ikke sies opp av utleier i leieperioden, unntatt ved mislighold av avtalen fra leietakers side.

Leietaker kan si opp avtalen med .....mnd. varsel

### 4. LEIEPRIS:

Leiepris kr .....pr dekar/år.

Samlet jordleie pr år kr .....

Forfaller årlig til betaling innen:.....

Til bankkontonr:.....

Etter krav fra en av partene kan leieavgiften reguleres etter .....år

### 5. BRUK AV AREAL:

Arealet skal brukes til jordbruksproduksjon (jf. Jordloven), og drives på en agronomisk god måte.

Leier forplikter seg til å følge gjeldende regelverk for miljøplaner, gjødselplaner mv.

Leier må ikke foreta inngrep i kulturlandskapet uten tillatelse, jf. forskrift om produksjonstilskudd i jordbruket.

### 6. TILSTAND PÅ UTLEID AREAL:

Floghavre: ja nei

Annet:.....  
.....

Dersom det er floghavre på eiendommen forplikter leier seg til effektiv bekjemping.

Dette gjelder også om det er andre skadegjørere på bruket, for eks. potetcystenematode.

Vedlikehold:

Leier forplikter seg til å foreta normalt vedlikehold av tekniske anlegg som er knyttet til det leide

arealet, som f.eks. grøfteutløp, inntak for lukka avløp, kummer for nedløp av overflatevann,

landgrøfter/avskjæringsgrøfter og ev. andre anlagte tekniske anlegg for å redusere jorderosjon. Leier

kan ved behov ta opp med utleier forhold som angår større nødvendige investeringer som drenering, større vedlikeholdsarbeider m.v.

### 7. TINGLYSNING

Leieren kan tinglyse avtale og bære kostnadene med dette

### 8. TVIST

De tvister som ikke avgjøres ved skjønn, avgjøres av alminnelige domstoler.

### 9. ANNET

.....  
.....  
.....  
.....

### 10. JORDLEIEAVTALEN

Utleier forplikter seg til å sende inn jordleieavtalen og søknad om dispensasjon til kommunen for godkjenning.

### 11. UNDERSKRIFT

.....  
Sted/dato

.....  
Utleier

.....  
Leier

## 12. KOMMUNENS BEHANDLING:

Fylles ut av kommunen

JA    NEI

- |                          |                          |   |
|--------------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Driftsmessig god løsning</b>   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Varighet 10 år</b>   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Arealet leies bort som tilleggsjord til annen landbrukseiendom</b>                 |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Kart vedlagt</b>   |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Innvilget dispensasjon for varighet (Jordloven §8a)</b>                            |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Innvilget dispensasjon for utleie til andre enn eier av annen landbrukseiendom</b> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <b>Jordleieavtalen godkjent</b>   |

Kommunens kommentarer:

.....  
.....  
.....  
.....

Dato/Stempel/Underskrift

**Vedtaket kan påklages innen 3 uker**

## RETTLEDNING FOR UTFYLLING AV JORDLEIEAVTALE

Fra 1. juli 2009 er reglene om driveplikt på jordbruksarealer endret. Driveplikten fremgår av § 8 i Jordloven. Eierne har en plikt til å drive eiendommens jordbruksareal så lenge vedkommende er eier. Eierne kan velge å oppfylle driveplikten ved bortleie. Følgende vilkår må da oppfylle

- Det må inngås skriftlig leiekontrakt
- Leietiden må være på minst 10 år
- Jorda må leies ut som tilleggsjord til annen landbrukseiendom i drift
- Leieavtalen må føre til en driftsmessig god løsning
- Leieavtalen må godkjennes av kommunen

### **Punkt 1.**

*Utleier* er den som står som hjemmelshaver (eier) av jorda som leies ut, og som må søke om dispensasjon fra jordloven §8a, dispensasjon for varighet eller dispensasjon for utleie til andre enn eier av landbrukseiendom.

*Leietaker* er den som skal leie jorda.

### **Punkt 2.**

Før opp antall dekar som skal leies ut. Areal tall finnes i gårdskart, se [www.skogoglandskap.no](http://www.skogoglandskap.no)  
Før opp antall kilometer mellom bruk. Kryss av om det er vedlagt kart.

### **Punkt 3.**

Avtalen må ha en varighet på minst 10 år. Ved kortere leietid enn 10 år, må det søkes om dispensasjon for varighet (Jordloven §8a)

Ved lengre leietid enn 10 år, er det krav om konsesjonsbehandling etter konsesjonsloven, samt delingssamtykke etter jordloven §12.

Leiekontrakten kan **ikke sies opp av utleier** i leieperioden, unntatt ved mislighold.

### **Punkt 4.**

Leiepris, og forfall for betaling er hva utleier og leietaker er enige om.

### **Punkt 5.**

Dyrka jord skal brukes til jordbruksproduksjon.

### **Punkt 6.**

Tilstand om floghavre, andre skadegjørere, mm

### **Punkt 7.**

Det er ikke krav om tinglysning.

### **Punkt 8.**

Før tvist bringes inn for domstolen, bør det prøves med forhandling om minnelig løsning.

### **Punkt 9.**

Andre forhold som ikke er nevnt tidligere i avtalen, og som utleier eller leier vil ha med i avtale føres opp her.

### **Punkt 10.**

Det er utleier (eier av jordbrukseiendom) som har varig driveplikt. Driveplikten synliggjør eierens **forvalteransvar** knyttet til det å eie matproduserende arealer. Eierne kan velge å oppfylle driveplikten ved **bortleie**. Det er ut ifra dette at utleier er ansvarlig for at jordleiekontrakten blir godkjent i kommunen.

### **Punkt 11.**

Sted, dato og underskrift av utleier og leier.

### **Punkt 12.**

Kommunen godkjenner/godkjenner ikke jordleiekontrakt/dispensasjonssøknad