

**TØNSBERG KOMMUNE
KOMMUNEUTVIKLING**

**GEBYRREGULATIV FOR KOMMUNENS ARBEID
MED BYGGE- OG DELINGSSØKNADER
ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1
VEDTATT AV BYSTYRET 12.12.2018, SAK 159/18
Gyldige satser f.o.m. 01.01.2019**

1.0 GENERELT

- 1.1 Alle gebyrer betales til kommunekassen etter oppgave fra bygningsmyndigheten. Alle som får utført tjeneste etter dette regulativet skal betale gebyr. Ved purring påløper purregebyr etter gjeldende satser. Gebyret beregnes på det tidspunkt det fattes et vedtak. Gebyret rettes den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, rekvirent eller bestiller. Gebyret faktureres, som hovedregel, når vedtaket fattes eller tjenesten er levert.
- 1.2 Gebyrene dekker kommunens arbeid med saken og må betales selv om søknaden avslås.
- 1.3 Kommunen kan rekvirere sakkyndig bistand etter plan- og bygningslovens § 33-1 for tiltakshavers regning.
- 1.4 Dersom saksbehandlingen er svært enkel eller angjeldende arbeider av ubetydelig investeringsverdi, kan kommunen fastsette et redusert gebyr, dog ikke under kr. 2 445 .
- 1.5 I enkelte tilfeller kan det være nødvendig å beregne gebyr etter medgått tid. Timesatsen er kr. 1 070 .
- 1.6 Regulativet justeres av bystyret hvert år ved budsjettbehandlingen og gjelder fra 1. januar det påfølgende år.
- 1.7 For tegninger og prosjekt som revideres eller endres etter at førstegangsvedtak er fattet, fastsettes et nytt gebyr på 50% av ordinært gebyr for tiltaket som revideres. Krever kommunen nytt søknad, betales fullt gebyr.
- 1.8 Klageadgang. Når gebyret er hjemlet i PBL § 33-1 er det ikke klageadgang på gebyret i den enkelt sak. Et gebyr redusert i medhold av punkt 1.4 kan gebyret påklages til Fylkesmannen etter reglene i forvaltningsloven

2.0 BYGGESAKER

| | | |
|-----|------------------------------------------|-----------|
| 2.0 | Avholdelse av formell forhåndskonferanse | kr. 3 000 |
|-----|------------------------------------------|-----------|

2.1 Søknad etter PBL § 20-4

| | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1.1 | Mindre tiltak på bebygd eiendom | kr. 8 440 |
| | a) Ett enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m ² . Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller. | |
| | b) En enkelt frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m ² . Bygningen kan oppføres i inntil én etasje og kan i tillegg være underbygget med kjeller. | |
| | c) Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet. | |

| | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1.2 | Alminnelige driftsbygninger i landbruket | kr. 8 440 |
| | a.) Oppføring, plassering, vesentlig endring, vesentlig reparasjon eller riving av driftsbygning inntil 1000 m ² bruksareal (BRA). | |
| | b.) Tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1000 m ² bruksareal (BRA). | |

| | | |
|-------|---------------------|-----------|
| 2.1.3 | Oppdeling til hybel | kr. 8 440 |
|-------|---------------------|-----------|

2.2 Helårsboliger og fritidsboliger etter PBL § 20-3

| | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.2.1 | Enebolig/fritidsbolig | kr. 22 870 |
| 2.2.2 | Enebolig med sekundærleilighet (inntil 60m ²) | kr. 34 310 |
| 2.2.3 | Boligbygg 2-4 boenheter (pr. boenhet) Fra og med 5. enhet regnes kr. 8 520 pr. boenhet utover de fire første. | kr. 20 585 |
| 2.2.4 | Oppdeling til boenhet (pr. enhet) | kr. 20 585 |

2.3 Øvrige søknadspliktige bygg etter PBL § 20-3

Andre kategorier nybygg samt tilbygg, påbygg, hovedombygging og bruksendring beregnes etter bruksareal iht. NS 3940.

| Areal i m ² | Gebyr i kr. |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 0 - 50 | kr. 6 520 |
| 51 - 100 | kr. 20 000 |
| 101 - 200 | kr. 25 000 |
| 201 - 500 | kr. 30 875 |
| 501 og større | kr. 30 875 for det første 500m ² og deretter kr. 55.00 pr. m ² |

2.4 Øvrige tiltak

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 2.4.1 | Riving under 100m ² | kr. 3 110 |
| 2.4.2 | Riving over 100m ² | kr. 6 540 |
| 2.4.3 | Igangsettingstillatelse etter 1. Igangsetting | kr. 11 075 |
| 2.4.4 | Skiltplan Skilt Mindre folieringer | kr. 7 910 kr. 5 275 kr. 2 635 |
| 2.4.5 | Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest som utstedes mer en 5 år etter at igangsettings- tillatelse er gitt Ressursbruk for bekreftelse på lovlig etablert bruk vil variere så mye at det gebyrsettes etter tidsbruk , dog ikke under | kr. 3 165 kr. 5 275 kr. 3 165 |
| 2.4.6 | Før øvrige tiltak som krever behandling etter plan- og bygningsloven betales et gebyr på | kr. 8 005 |
| Dette kan eksempelvis være terrenginngrep, sammenføring av bruksenheter, konstruksjoner og anlegg, tekniske installasjoner, fasadeendring. | | |

2.5 Pålegg og ulovlighetsoppfølging

| | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.5.1 | Dersom tiltak som krever søknad og tillatelse etter PBL er satt i gang eller tatt i bruk uten at det er gitt tillatelse, eller som er utført i strid med regelverk eller vilkår i tillatelsen beregnes gebyr etter pkt. 1.5 for medgått tid: | |
| | kontorarbeid | kr. 1 070 |
| | befaring/ tilsyn | kr. 1 255 |
| 2.5.2 | Der søknaden returneres som mangelfull ilegges et gebyr på | kr. 2 110 |
| 2.5.3 | Etterspørring av dokumenter som er nødvendig kfr. PBL sa 10, § 5-4 : | |
| | 1. gang | kr. 530 |
| | 2. gang | kr. 1 265 |

2.6 Dispensasjoner etter PBL kap. 19-2 og fravik tekniske krav, jf. PBL § 31-2, 4. ledd

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.6.1 | For dispensasjoner i henhold til plan- og bygningslovens kap. 19 betales et gebyr pr dispensasjon pålydende | kr. 6 855 |
| 2.6.2 | Ved dispensasjon etter PBL kap. 19 der regionale og statlige myndigheter er høringspart betales et gebyr pålydende | kr. 12 655 |
| 2.6.3 | Fravik tekniske krav, jf. PBL § 31-2, 4. ledd | kr. 8 965 |

For tiltak som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven § 20-2 og som er i strid med kommuneplanens utfyllende bestemmelse punkt 1.1 – plankrav, kan kommunen redusere gebyret, dog ikke under (halv pris av "vanlig" dispensasjon).

2.7 Delingssøknader etter PBL § 20-1

| | | |
|-------|----------------------------------------|------------|
| 2.7.1 | Pr. enhet | kr. 11 600 |
| 2.7.2 | Tilleggsparsell, felles avkjørsel m.m. | kr. 4 005 |

I regulerte områder med nyere plan eller ved innløsning av festetomt kan kommunen redusere gebyret, dog ikke under kr. 4 005 pr. enhet.

3.0 FORURENSNINGSSAKER

| | | |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------|
| 3.1 | Behandling av tiltaksplaner, forurensningsforskriftens kap. 2. | kr. 11 440 |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------|