



Møteprotokoll for Utvalg for plan og bygg

Møtedato: 24.04.2026

Møtested: Tønsberg rådhus - kommunestyresalen

Møtetid: kl 09:00 - 16:00

Medlemmer	Parti
Kari Asmyhr	Ap
Ketil Teigen	Ap
Inger Lexow	Frp
Trond Ekstrøm	Frp
Nicola Liv Fritzøe	H
Pernille Lillevik Skovly	H
Ole Døvik	Krf
Christina Fjeldavli	R
Thorvald Hillestad	Sp
Erling Kvernevik	V
Forfall	Parti
Per Martin Aamodt	Ap
Varamedlemmer:	Parti
Hilde Falch Vik	Ap

Møtenotater:

Utvalget fikk følgende presentasjon og orientering i møtet:

- Detaljregulering for Kanalbredden (Scanrope) – planID 3905 20240233 ved Kristine Lilleng Holene og Daniel Aurstad
- Sak 034/26 - Fastsetting av interkommunalt planprogram for Kaldnes vest – inkludert vedtaket fra Kommuneplanutvalget i Færder ved Magnus Martin
- Delegasjon i klagesaker – ved Mari Steiro, ny tjenesteleder på Byggesak

Saksliste

Saksnr.	Sakstittel
033/26	Godkjenning av møteprotokoll
034/26	Fastsetting av interkommunalt planprogram for Kaldnes vest
035/26	Klimaregnskap Tønsberg kommune 2025
036/26	Detaljregulering av Kjellengveien 7, planID 3905 2025006 - første gangs behandling
037/26	Detaljregulering av Nannas vei 2 - planID 3905 20240239 - Første gangs behandling
038/26	Detaljregulering for Broen næringsområde - planID 3905 20240232 - første gangs behandling
039/26	Farmannsveien 13A - 1001/80 - behandling av fasadeendring, oppdeling av boenheter - dispensasjoner
040/26	Myreveien 49 - 669/6 - Omdisponering av dyrket mark - Ridebane og annet areal - Jordlovens § 9
041/26	Husvik Brygge - 158/47 - midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav - ny behandling av søknad
042/26	Korniveien 4 - 8/46/0/0 - etablering av drivstoffautomat - dispensasjon fra arealformål - behandling av klage på avslag
043/26	Nedre Langgate 18 D - 1002/450 - bruksendring fra bolig til restaurant/bevertning - unntak fra krav til HC-toalett - klagebehandling
044/26	Nedre Langgate 28 C - 1002/434 - hovedombygging, fasadeendring, løft tak, samt endring av bærende konstruksjoner - unntak fra krav om universell utforming - klagebehandling
045/26	Sjuestokkstranda 10 - 207/38 - rive enkeltgarasje - bygge uthus med identisk grunnflate og plassering - dispensasjon fra byggegrense
046/26	Tilsynsstrategi byggesaker 2026 - 2027
047/26	Referatsaker
048/26	Delegasjonssaker
049/26	Forespørsler

Saksnr.	Sakstittel
050/26	Banebakken 23-25 - 1003/379 - oppføring av to leilighetsbygg med næringsareal - behandling av rammesøknad

033/26: Godkjenning av møteprotokoll

Kommunedirektørens innstilling:

Møteprotokollen godkjennes slik den foreligger.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UPB - 033/26 Vedtak:

Møteprotokollen godkjennes slik den foreligger.

034/26: Fastsetting av interkommunalt planprogram for Kaldnes vest

Kommunedirektørens innstilling

1. Det interkommunale planprogrammet for Kaldnes vest fastsettes. PlanID i Tønsberg kommune: 3905 2025012
2. Samarbeidsavtalen vedtas. Kommunestyret gir samtidig ordfører myndighet til å signere avtalen.

20.04.2026 Klima- og miljøutvalget

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

KLIMA - 020/26 Vedtak:

1. Det interkommunale planprogrammet for Kaldnes vest fastsettes. PlanID i Tønsberg kommune: 3905 2025012
2. Samarbeidsavtalen vedtas. Kommunestyret gir samtidig ordfører myndighet til å signere avtalen.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Alternativ innstilling, foreslått av Nicola Liv Fritzøe, Høyre

Andre partier: Ap, Frp, Krf, Sp, V,

1. Det interkommunale planprogrammet for Kaldnes vest fastsettes. PlanID i Tønsberg kommune: 3905 2025012

2.Funksjonsblandingstabell i planprogrammets kap 5.6.2 s32 endres slik

- Grønnstruktur endres fra 20% til 15-20%
- Næring, tjenesteyting og lokal forretning endres fra 20% til 10-20%
- Bolig endres fra 40% til 45-50%

Kommunedirektør gis fullmakt til redaksjonelt tilpasse dette inn i planprogrammet

3.Samarbeidsavtalen vedtas. Kommunestyret gir samtidig ordfører myndighet til å signere avtalen.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling fikk ingen stemmer og falt.

Alternativ innstilling fra Fritzøe (H) ble vedtatt mot 1 stemme (R).

UPB - 034/26 Vedtak:

1. Det interkommunale planprogrammet for Kaldnes vest fastsettes. PlanID i Tønsberg kommune: 3905 2025012

2.Funksjonsblandingstabell i planprogrammets kap 5.6.2 s32 endres slik

- Grønnstruktur endres fra 20% til 15-20%
- Næring, tjenesteyting og lokal forretning endres fra 20% til 10-20%
- Bolig endres fra 40% til 45-50%

Kommunedirektør gis fullmakt til redaksjonelt tilpasse dette inn i planprogrammet

3.Samarbeidsavtalen vedtas. Kommunestyret gir samtidig ordfører myndighet til å signere avtalen.

035/26: Klimaregnskap Tønsberg kommune 2025

Kommunedirektørens innstilling

Klimaregnskapet for 2025 tas til etterretning.

20.04.2026 Eldreråd

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Flyreiser, foreslått av Leif Erik Goldeng,
Antall km flyreiser ? Hva henspillerdet på ?

Spørsmålet ble besvart muntlig under møtet.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

ELDR - 025/26 Vedtak:

Klimaregnskapet for 2025 tas til etterretning.

20.04.2026 Innvandrerrutvalget

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

INDR - 019/26 Vedtak:

Klimaregnskapet for 2025 tas til etterretning.

20.04.2026 Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

RPFN - 031/26 Vedtak:

Klimaregnskapet for 2025 tas til etterretning.

20.04.2026 Klima- og miljøutvalget

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Forslag om tillegg til vedtak, foreslått av Øyvind Johnsen,
Andre partier: UAV,

I kommuneplanens samfunnsdel er det nå satt et mål om 70 % reduksjon i klimagassutslipp innenfor Tønsberg kommune innen 2037, med 2016 som utgangspunkt. Utslipp fra industri,

olje og gass holdes utenfor fordi utslippene herfra i 2016 var fullstendig dominert av raffineriet på Slagentangen, som senere er nedlagt.

Tall fra Miljødirektoratet viser at utslippene i Tønsberg – eksklusive industri – ble redusert med 30,8 % fra 2016 til 2024. For å nå målet om 70 % reduksjon i 2037 trengs det årlige kutt på ca. 9 000 tonn CO₂-ekvivalenter. I klimaregnskapene framover må det framkomme hvordan kommunen ligger an sammenliknet med dette, både totalt og for hver enkelt sektor.

Endrings-/tilleggsforslag - Forslag om tillegg til vedtak, foreslått av Øyvind Johnsen, Andre partier: UAV,
Klimaregnskapet for kommunens drift viser at forbruket av både bioolje og strøm til oppvarming er gått betydelig ned siden 2021, da fossil fyringsolje ble faset ut. Dette er svært positivt.

Andelen kjørte km med elbil er 30,2 % av utbetalt kjøregodtgjørelse i 2025. Andelen elbiler i Vestfold er 30,9 %. Det kan virke som kommuneansattes bruk av elbil i jobb følger elbilandelen i befolkningen. De to siste årene har det vært en reduksjon i totalt antall kjørte km med kjøregodtgjørelse, etter sterk økning fra 2020 til og med 2023.

Den sterke økningen i fly-kilometer skyldes ikke bare at pandemien er over. Økningen er på 25 % fra 2024 til 2025, og på 65 % fra 2022. Det er naturlig med tiltak for å begrense bruken av fly.

Forslag nr 2 fra Johnsen ble trukket i møtet.

Forslag nr 1 fra Johnsen ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

KLIMA - 022/26 Vedtak:

I kommuneplanens samfunnsdel er det nå satt et mål om 70 % reduksjon i klimagassutslipp innenfor Tønsberg kommune innen 2037, med 2016 som utgangspunkt. Utslipp fra industri, olje og gass holdes utenfor fordi utslippene herfra i 2016 var fullstendig dominert av raffineriet på Slagentangen, som senere er nedlagt.

Tall fra Miljødirektoratet viser at utslippene i Tønsberg – eksklusive industri – ble redusert med 30,8 % fra 2016 til 2024. For å nå målet om 70 % reduksjon i 2037 trengs det årlige kutt på ca. 9 000 tonn CO₂-ekvivalenter. I klimaregnskapene framover må det framkomme hvordan kommunen ligger an sammenliknet med dette, både totalt og for hver enkelt sektor.

Klimaregnskapet for 2025 tas til etterretning.

20.04.2026 Ungdomsrådet

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UNG - 026/26 Vedtak:

Klimaregnskapet for 2025 tas til etterretning.

21.04.2026 Utvalg for mestring, helse og velferd

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Tillegg fra klimarådet , foreslått av Elise Løkø, SV - Sosialistisk venstreparti

I kommuneplanens samfunnsdel er det nå satt et mål om 70 % reduksjon i klimagassutslipp innenfor Tønsberg kommune innen 2037, med 2016 som utgangspunkt. Utslipp fra industri, olje og gass holdes utenfor fordi utslippene herfra i 2016 var fullstendig dominert av raffineriet på Slagentangen, som senere er nedlagt.

Tall fra Miljødirektoratet viser at utslippene i Tønsberg – eksklusive industri – ble redusert med 30,8 % fra 2016 til 2024. For å nå målet om 70 % reduksjon i 2037 trengs det årlige kutt på ca. 9 000 tonn CO₂-ekvivalenter. I klimaregnskapene framover må det framkomme hvordan kommunen ligger an sammenliknet med dette, både totalt og for hver enkelt sektor.

Forslag fra Løkø (SV) fikk 5 stemmer (SV, AP og MDG).

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UMHV - 024/26 Vedtak:

Klimaregnskapet for 2025 tas til etterretning.

21.04.2026 Utvalg for kultur, idrett og folkehelse

Møtebehandling

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UKIF - 031/26 Vedtak:

Klimaregnskapet for 2025 tas til etterretning.

22.04.2026 Utvalg for miljø, teknikk og næring

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UMTN - 026/26 Vedtak:

Klimaregnskapet for 2025 tas til etterretning.

22.04.2026 Utvalg for oppvekst og opplæring

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Forslag fra SV, foreslått av Christina Grefsrud-Halvorsen, SV - Sosialistisk venstreparti

Tillegg fra klimarådet:

I kommuneplanens samfunnsdel er det nå satt et mål om 70 % reduksjon i klimagassutslipp innenfor Tønsberg kommune innen 2037, med 2016 som utgangspunkt. Utslipp fra industri, olje og gass holdes utenfor fordi utslippene herfra i 2016 var fullstendig dominert av raffineriet på Slagentangen, som senere er nedlagt.

Tall fra Miljødirektoratet viser at utslippene i Tønsberg – eksklusive industri – ble redusert med 30,8 % fra 2016 til 2024. For å nå målet om 70 % reduksjon i 2037 trengs det årlige kutt på ca. 9 000 tonn CO₂-ekvivalenter. I klimaregnskapene framover må det framkomme hvordan kommunen ligger an sammenliknet med dette, både totalt og for hver enkelt sektor.

Votering:

Tilleggsforslag fra Grefsrud-Halvorsen (Sv) fikk 1 stemme (Sv), og falt.

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

UOO - 028/26 Vedtak:

Klimaregnskapet for 2025 tas til etterretning.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UPB - 035/26 Vedtak:

Klimaregnskapet for 2025 tas til etterretning.

036/26: Detaljregulering av Kjellengveien 7, planID 3905 2025006 - første gangs behandling

Kommunedirektørens innstilling

Tønsberg kommune fremmer forslag til regulering av Kjellengveien 7, planID 3905 2025006, med plankart datert 30.3.2026, bestemmelser datert 20.03.2026 og planbeskrivelse datert 18.3.2026.

Før sluttbehandling skal følgende forhold undersøkes nærmere og justeres:

- Infiltrasjonskapasitet og eventuelle behov for avbøtende tiltak for overvannshåndtering
- Renovasjonsløsning - plassering av oppsamlingsenheter
- Bestemmelser om avbøtende tiltak støy og støyskjerm - i henhold til støyrapport
- Regulere linje for støyskjerm i plankartet ved f_LEK, med tilhørende utformingskrav i bestemmelsene - i henhold til støyrapport

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Kjelle boliger, planID 20110051, bli opphevet.

20.04.2026 Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Parkering, foreslått av Kjersti Jeanette Thoresen, Vi i rådet for personer med funksjonsnedsettelse anbefaler at minstekravet for parkeringsplasser må opprettholdes. Det er allerede press på parkering i området. Det er avgjørende at hver boenhet har plass til egne biler. Hva er planen for de husholdningene som har to biler? Om det er vanskelig med nok parkeringsplasser sett opp mot de gamle eiketrærne så burde det heller bygges færre boenheter.

Vi syntes det er underlig at HC-parkering ikke nevnes i planen. Vi mener det bør være minst én HC-plass per bygningsvolum.

I henhold til Tønsbergtrappa og kommunens mål om at folk skal bo lengst mulig hjemme, vil det også være behov for hjemmesykepleie og andre kommunale tjenester. Disse må ha mulighet til å parkere når de er på besøk.

Endrings-/tilleggsforslag - Krav om livsløpstandard, foreslått av Andreas Henden,

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse vil påpeke at planforslaget ikke stiller krav om livsløpsstandard for boligene. Rådet mener dette er uheldig.

Tønsberg har allerede mangel på tilgjengelige boliger. Kommunens eget mål — Tønsbergtrappa — handler om at innbyggere skal kunne bo hjemme så lenge som mulig. Rekkehus i skrånende terreng over flere etasjer, uten heis, er krevende å bli gammel i — og vanskelig å tilpasse for dem som får behov for rullestol eller rullator.

Rådet ber om at dette hensynet tas med i den videre behandlingen av saken.

Forslag til anbefaling fra Thoresen ble enstemmig vedtatt.

Forslag til anbefaling fra Henden ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling forøvrig ble enstemmig vedtatt.

RPFN - 025/26 Vedtak:

Vi i rådet for personer med funksjonsnedsettelse anbefaler at minstekravet for parkeringsplasser må opprettholdes. Det er allerede press på parkering i området. Det er avgjørende at hver boenhet har plass til egne biler. Hva er planen for de husholdningene som har to biler? Om det er vanskelig med nok parkeringsplasser sett opp mot de gamle eiketrærne så burde det heller bygges færre boenheter.

Vi syntes det er underlig at HC-parkering ikke nevnes i planen. Vi mener det bør være minst én HC-plass per bygningsvolum.

I henhold til Tønsbergtrappa og kommunens mål om at folk skal bo lengst mulig hjemme, vil det også være behov for hjemmesykepleie og andre kommunale tjenester. Disse må ha mulighet til å parkere når de er på besøk.

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse vil påpeke at planforslaget ikke stiller krav om livsløpsstandard for boligene. Rådet mener dette er uheldig.

Tønsberg har allerede mangel på tilgjengelige boliger. Kommunens eget mål — Tønsbergtrappa — handler om at innbyggere skal kunne bo hjemme så lenge som mulig. Rekkehus i skrånende terreng over flere etasjer, uten heis, er krevende å bli gammel i — og vanskelig å tilpasse for dem som får behov for rullestol eller rullator.

Rådet ber om at dette hensynet tas med i den videre behandlingen av saken.

Tønsberg kommune fremmer forslag til regulering av Kjellengveien 7, planID 3905 2025006, med plankart datert 30.3.2026, bestemmelser datert 20.03.2026 og planbeskrivelse datert 18.3.2026.

Før sluttbehandling skal følgende forhold undersøkes nærmere og justeres:

- Infiltrasjonskapasitet og eventuelle behov for avbøtende tiltak for overvannshåndtering
- Renovasjonsløsning - plassering av oppsamlingsenheter
- Bestemmelser om avbøtende tiltak støy og støyskjerm - i henhold til støyrapport
- Regulere linje for støyskjerm i plankartet ved f_LEK, med tilhørende utformingskrav i bestemmelsene - i henhold til støyrapport

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Kjelle boliger, planID 20110051, bli opphevet.

20.04.2026 Klima- og miljøutvalget

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Forslag om tillegg til vedtak, foreslått av Øyvind Johnsen, Andre partier: UAV,

I kommunens handlingsplan for økt biologisk mangfold er hule eiker et av de prioriterte innsatsområdene. Minst 1 500 arter er knyttet til eik, særlig grove, gamle eiker som de som er truet i denne utbyggingssaken. Det er registrert 8 hule eiker på eiendommen, alle med høy økologisk verdi.

I den tretekniske rapporten fra arborist er det vurdert som «mest sannsynlig» at de eksisterende hule eikene kan bevares gjennom hele byggefasen, gitt at alle tiltak og prosedyrer som er beskrevet i rapporten følges nøye. Det heter videre at «Enhver avvikelse fra rapportens anbefalinger kan få alvorlige konsekvenser for trærnes helse og skal derfor drøftes mellom arborist, tiltakshaver og Statsforvalteren».

Klima- og miljøutvalget vil derfor sterkt understreke nødvendigheten av at alle tiltak og prosedyrer som er beskrevet i den tretekniske rapporten blir fulgt nøye.

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag til anbefaling fra Johnsen ble enstemmig vedtatt.

KLIMA - 018/26 Vedtak:

Tønsberg kommune fremmer forslag til regulering av Kjellengveien 7, planID 3905 2025006, med plankart datert 30.3.2026, bestemmelser datert 20.03.2026 og planbeskrivelse datert 18.3.2026.

Før sluttbehandling skal følgende forhold undersøkes nærmere og justeres:

- Infiltrasjonskapasitet og eventuelle behov for avbøtende tiltak for overvannshåndtering
- Renovasjonsløsning - plassering av oppsamlingsenheter
- Bestemmelser om avbøtende tiltak støy og støyskjerm - i henhold til støyrapport

- Regulere linje for støyskjerm i plankartet ved f_LEK, med tilhørende utformingskrav i bestemmelsene - i henhold til støyrapport

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Kjelle boliger, planID 20110051, bli opphevet.

I kommunens handlingsplan for økt biologisk mangfold er hule eiker et av de prioriterte innsatsområdene. Minst 1 500 arter er knyttet til eik, særlig grove, gamle eiker som de som er truet i denne utbyggingssaken. Det er registrert 8 hule eiker på eiendommen, alle med høy økologisk verdi.

I den tretekniske rapporten fra arborist er det vurdert som «mest sannsynlig» at de eksisterende hule eikene kan bevares gjennom hele byggefasen, gitt at alle tiltak og prosedyrer som er beskrevet i rapporten følges nøye. Det heter videre at «Enhver avvikelse fra rapportens anbefalinger kan få alvorlige konsekvenser for trærnes helse og skal derfor drøftes mellom arborist, tiltakshaver og Statsforvalteren».

Klima- og miljøutvalget vil derfor sterkt understreke nødvendigheten av at alle tiltak og prosedyrer som er beskrevet i den tretekniske rapporten blir fulgt nøye.

20.04.2026 Ungdomsrådet

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UNG - 020/26 Vedtak:

Tønsberg kommune fremmer forslag til regulering av Kjellengveien 7, planID 3905 2025006, med plankart datert 30.3.2026, bestemmelser datert 20.03.2026 og planbeskrivelse datert 18.3.2026.

Før sluttbehandling skal følgende forhold undersøkes nærmere og justeres:

- Infiltrasjonskapasitet og eventuelle behov for avbøtende tiltak for overvannshåndtering
- Renovasjonsløsning - plassering av oppsamlingsenheter
- Bestemmelser om avbøtende tiltak støy og støyskjerm - i henhold til støyrapport
- Regulere linje for støyskjerm i plankartet ved f_LEK, med tilhørende utformingskrav i bestemmelsene - i henhold til støyrapport

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Kjelle boliger, planID 20110051, bli opphevet.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Tillegg til kommunedirektørens innstilling (uthevet), foreslått av Pernille Lillevik Skovly, Høyre
Nytt kulepunkt:

- **Mulighet for HC-standard på én eller flere gjesteparkeringsplasser.**

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt mot 1 stemme (R).

Tilleggs punkt fra Skovly (H) ble enstemmig vedtatt.

UPB - 036/26 Vedtak:

Tønsberg kommune fremmer forslag til regulering av Kjellengveien 7, planID 3905 2025006, med plankart datert 30.3.2026, bestemmelser datert 20.03.2026 og planbeskrivelse datert 18.3.2026.

Før sluttbehandling skal følgende forhold undersøkes nærmere og justeres:

- Infiltrasjonskapasitet og eventuelle behov for avbøtende tiltak for overvannshåndtering
- Renovasjonsløsning - plassering av oppsamlingsenheter
- Bestemmelser om avbøtende tiltak støy og støyskjerm - i henhold til støyrapport
- Regulere linje for støyskjerm i plankartet ved f_LEK, med tilhørende utformingskrav i bestemmelsene - i henhold til støyrapport
- **Mulighet for HC-standard på én eller flere gjesteparkeringsplasser.**

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Kjelle boliger, planID 20110051, bli opphevet.

037/26: Detaljregulering av Nannas vei 2 - planID 3905 20240239 - Første gangs behandling

Kommunedirektørens innstilling

Tønsberg kommune fremmer forslag til detaljregulering for Nannas vei 2, planID 3905 20240239 med plankart datert 24.03.2026, bestemmelser datert 23.03.2026, og planbeskrivelse datert 16.01.2026.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Basberggrønningen syd, planID 56005 bli opphevet.

20.04.2026 Eldreråd

Møtebehandling

Fellesforslag: Eldrerådet ønsker at saken kommer tilbake til dem ved 2. gangs behandling.

Kommunedirektørens innstilling for øvrig enstemmig vedtatt.

ELDR - 021/26 Vedtak:

Eldrerådet ønsker at saken kommer tilbake til dem ved 2. gangsbehandling.

Tønsberg kommune fremmer forslag til detaljregulering for Nannas vei 2, planID 3905 20240239 med plankart datert 24.03.2026, bestemmelser datert 23.03.2026, og planbeskrivelse datert 16.01.2026.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Basberggrønningen syd, planID 56005 bli opphevet.

20.04.2026 Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Universell utforming , foreslått av Kjersti Jeanette Thoresen, Vi i rådet for personer med funksjonsnedsettelse er skeptiske når det står i saksdokumentene at bruksfunksjonen er endret fra universelt tilpassede boliger til boliger med krav til tilgjengelighet. Krav til tilgjengelige boliger ses ikke nødvendigvis på som like strengt som universielt utformet. Vi i rådet ønsker å minne om universell utforming, både inne og ute. På den måten kan alle flytte inn, og bli boende om det skulle oppstå et hjelpebehov, slik målsetningen til kommunen er, at man skal bo hjemme lengst mulig.

Endrings-/tilleggsforslag - Parkering, foreslått av Kjersti Jeanette Thoresen, Vi i rådet for personer med funksjonsnedsettelse oppfordrer til at minstekravet for parkering overholdes. Selv om det pr dags dato er tilfredsstillende med parkering, kan det fort endres ved nyinnflytting. Alle leiligheter burde ha tilgang på egen parkeringsplass.

Endrings-/tilleggsforslag - Tilgjengelig leilighet er ikke det samme som stor nok leilighet, foreslått av Andreas Henden, At en leilighet er teknisk tilgjengelig etter TEK17 (snusirkel 150 cm på bad, trinnfri adkomst) betyr ikke at den er praktisk brukbar for en person med hjelpemidler. En elektrisk rullestol krever god snuplass i alle rom, ikke bare på badet. Hjelpemidler som personløfter, hev-/senkbar seng og elektrisk arbeidsstol tar gulvplass utover det en standard leilighet er planlagt for. Hjemmesykepleiere og andre tjenesteutøvere trenger arbeidsplass rundt sengen, og på badet.

55 m² er i mange tilfeller for lite for en person som er avhengig av slike hjelpemidler — selv om leiligheten teknisk sett oppfyller tilgjengelighetskravene. Ved små boenheter er funksjonell planløsning/ romløsning desto viktigere.

Vi syns man burde heve prosentandelen som kan være større enn 55kvm for å øke muligheten til at folk kan bo hjemme og kommunen kan overholde Tønsbergtrappas sine intensjoner

Forslag til anbefaling fra Thoresen vedrørende universell utforming ble enstemmig vedtatt.

Forslag til anbefaling fra Thoresen vedrørende parkering ble enstemmig vedtatt.

Forslag til anbefaling fra Henden vedrørende tilgjengelig leilighet ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling forøvrig ble enstemmig vedtatt.

RPFN - 026/26 Vedtak:

Vi i rådet for personer med funksjonsnedsettelse er skeptiske når det står i saksdokumentene at bruksfunksjonen er endret fra universelt tilpassede boliger til boliger med krav til tilgjengelighet. Krav til tilgjengelige boliger ses ikke nødvendigvis på som like strengt som universielt utformet. Vi i rådet ønsker å minne om universell utforming, både inne og ute. På den måten kan alle flytte inn, og bli boende om det skulle oppstå et hjelpebehov, slik målsetningen til kommunen er, at man skal bo hjemme lengst mulig.

Vi i rådet for personer med funksjonsnedsettelse oppfordrer til at minstekravet for parkering overholdes. Selv om det pr dags dato er tilfredsstillende med parkering, kan det fort endres ved nyinnflytting. Alle leiligheter burde ha tilgang på egen parkeringsplass.

At en leilighet er teknisk tilgjengelig etter TEK17 (snusirkel 150 cm på bad, trinnfri adkomst) betyr ikke at den er praktisk brukbar for en person med hjelpemidler. En elektrisk rullestol krever god snuplass i alle rom, ikke bare på badet. Hjelpemidler som personløfter, hev-/senkbar seng og elektrisk arbeidsstol tar gulvplass utover det en standard leilighet er planlagt for. Hjemmesykepleiere og andre tjenesteutøvere trenger arbeidsplass rundt sengen, og på badet.

55 m² er i mange tilfeller for lite for en person som er avhengig av slike hjelpemidler — selv om leiligheten teknisk sett oppfyller tilgjengelighetskravene. Ved små boenheter er funksjonell planløsning/ romløsning desto viktigere.

Vi syns man burde heve prosentandelen som kan være større enn 55kvm for å øke muligheten til at folk kan bo hjemme og kommunen kan overholde Tønsbergtrappas sine intensjoner

Tønsberg kommune fremmer forslag til detaljregulering for Nannas vei 2, planID 3905 20240239 med plankart datert 24.03.2026, bestemmelser datert 23.03.2026, og planbeskrivelse datert 16.01.2026.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Basbergrønningen syd, planID 56005 bli opphevet.

20.04.2026 Ungdomsrådet

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UNG - 021/26 Vedtak:

Tønsberg kommune fremmer forslag til detaljregulering for Nannas vei 2, planID 3905 20240239 med plankart datert 24.03.2026, bestemmelser datert 23.03.2026, og planbeskrivelse datert 16.01.2026.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Basbergrønningen syd, planID 56005 bli opphevet.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UPB - 037/26 Vedtak:

Tønsberg kommune fremmer forslag til detaljregulering for Nannas vei 2, planID 3905 20240239 med plankart datert 24.03.2026, bestemmelser datert 23.03.2026, og planbeskrivelse datert 16.01.2026.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Basbergrønningen syd, planID 56005 bli opphevet.

038/26: Detaljregulering for Broen næringsområde - planID 3905 20240232 - første gangs behandling

Kommunedirektørens innstilling

Tønsberg kommune fremmer forslag til detaljregulering av Broen næringsområde, PlanID 3905 20240232, med plankart datert 17.03.2026, bestemmelser datert 17.03.2026 og planbeskrivelse datert 13.03.2026.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Broen industriområde, planID 3905 21010 bli opphevet.

20.04.2026 Eldreråd

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

ELDR - 022/26 Vedtak:

Tønsberg kommune fremmer forslag til detaljregulering av Broen næringsområde, PlanID 3905 20240232, med plankart datert 17.03.2026, bestemmelser datert 17.03.2026 og planbeskrivelse datert 13.03.2026.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Broen industriområde, planID 3905 21010 bli opphevet.

20.04.2026 Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

RPFN - 027/26 Vedtak:

Tønsberg kommune fremmer forslag til detaljregulering av Broen næringsområde, PlanID 3905 20240232, med plankart datert 17.03.2026, bestemmelser datert 17.03.2026 og planbeskrivelse datert 13.03.2026.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Broen industriområde, planID 3905 21010 bli opphevet.

20.04.2026 Klima- og miljøutvalget

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

KLIMA - 019/26 Vedtak:

Tønsberg kommune fremmer forslag til detaljregulering av Broen næringsområde, PlanID 3905 20240232, med plankart datert 17.03.2026, bestemmelser datert 17.03.2026 og planbeskrivelse datert 13.03.2026.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Broen industriområde, planID 3905 21010 bli opphevet.

20.04.2026 Ungdomsrådet

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UNG - 022/26 Vedtak:

Tønsberg kommune fremmer forslag til detaljregulering av Broen næringsområde, PlanID 3905 20240232, med plankart datert 17.03.2026, bestemmelser datert 17.03.2026 og planbeskrivelse datert 13.03.2026.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Broen industriområde, planID 3905 21010 bli opphevet.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UPB - 038/26 Vedtak:

Tønsberg kommune fremmer forslag til detaljregulering av Broen næringsområde, PlanID 3905 20240232, med plankart datert 17.03.2026, bestemmelser datert 17.03.2026 og planbeskrivelse datert 13.03.2026.

Som følge av planforslaget vil overlappende deler av reguleringsplan for Broen industriområde, planID 3905 21010 bli opphevet.

039/26: Farmannsveien 13A - 1001/80 - behandling av fasadeendring, oppdeling av boenheter - dispensasjoner

Kommunedirektørens innstilling:

Dispensasjon fra – krav til uteoppholdsareal

Tønsberg kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sin bestemmelse § 65.1 – Minste uteoppholdsareal, for å øke antallet boenheter fra 15-17 samlet på eiendommen.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår, jf. pbl. § 19-2 første ledd andre punktum, for å sikre at hensynet til barn og unge og kravet til kvalitativt uteareal ivaretas i tråd med regionale myndigheters uttalelse:

1. Eksisterende asfaltdekke og funksjon for parkering i eiendommens bakgård skal i sin helhet fjernes.
2. Arealet i bakgården skal opparbeides som et grønt, felles uteoppholdsareal av høy kvalitet. Opparbeidelsen skal spesifikt prioritere arealene med best solforhold for lek og opphold.
3. Det skal oppføres et tradisjonelt plankegjerdet mot bakgården. Gjerdet skal ha en utforming som harmonerer med eiendommens SEFRAK-status og kulturmiljøet for øvrig, med den funksjon å skape et trygt og skjermet utemiljø for barn og unge.
4. Før det kan gis igangsettingstillatelse for de nye boenhetene, skal det sendes inn en utomhusplan og en gjennomføringsplan som viser at vilkår 1 til 3 er prosjektert og ivaretatt. Arealene og gjerdet skal være ferdig opparbeidet i henhold til utomhusplan før det kan gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for de nye boenhetene.

Dispensasjon fra – krav til parkering

Tønsberg kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sin bestemmelse § 66 – Parkering og sykkelparkering, for å øke antallet boenheter fra 15-17 samlet på eiendommen.

Dispensasjon fra – plankrav

Tønsberg kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sin bestemmelse § 3 – Krav om reguleringsplan, for å øke antallet boenheter fra 15-17 samlet på eiendommen.

Fasadeendring

Tønsberg kommune gir rammetillatelse til fasadeendring på hovedbygningen og sidebygningen med tilhørende utebod på eiendommen GBnr 1001/80, i samsvar med innsendte tegninger og estetisk redegjørelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 29-2, jfr § 31-1.

Oppdeling av boenheter

Tønsberg kommune gir rammetillatelse der vi tillater to av boenhetene Farmannsveien 13A og 13B, delt opp slik at det oppstår to nye boenheter i hovedbygningen.

Med hjemmel i byggesaksforskriften § 14-3 krever kommunen uavhengig kontroll av tverrfaglig utførelse av brannverntiltak for å påse at brannkonseptets forutsetninger er oppfylt. Kontrollen skal utføres i tiltaksklasse 2, og være sluttført før brukstillatelse kan gis.

De øvrige vedtak som er fattet i delegert vedtak DPB 216/26 og 264/26, gjelder for dette tiltaket også.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UPB - 039/26 Vedtak:

Dispensasjon fra – krav til uteoppholdsareal

Tønsberg kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sin bestemmelse § 65.1 – Minste uteoppholdsareal, for å øke antallet boenheter fra 15-17 samlet på eiendommen.

Dispensasjonen gis på følgende vilkår, jf. pbl. § 19-2 første ledd andre punktum, for å sikre at hensynet til barn og unge og kravet til kvalitativt uteareal ivaretas i tråd med regionale myndigheters uttalelse:

1. Eksisterende asfaltdekke og funksjon for parkering i eiendommens bakgård skal i sin helhet fjernes.
2. Arealet i bakgården skal opparbeides som et grønt, felles uteoppholdsareal av høy kvalitet. Opparbeidelsen skal spesifikt prioritere arealene med best solforhold for lek og opphold.
3. Det skal oppføres et tradisjonelt plankegjerdet mot bakgården. Gjerdet skal ha en utforming som harmonerer med eiendommens SEFRAC-status og kulturmiljøet for øvrig, med den funksjon å skape et trygt og skjermet utemiljø for barn og unge.
4. Før det kan gis igangsettingstillatelse for de nye boenhetene, skal det sendes inn en utomhusplan og en gjennomføringsplan som viser at vilkår 1 til 3 er prosjektert og ivaretatt. Arealene og gjerdet skal være ferdig opparbeidet i henhold til utomhusplan før det kan gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for de nye boenhetene.

Dispensasjon fra – krav til parkering

Tønsberg kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sin bestemmelse § 66 – Parkering og sykkelparkering, for å øke antallet boenheter fra 15-17 samlet på eiendommen.

Dispensasjon fra – plankrav

Tønsberg kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel sin bestemmelse § 3 – Krav om reguleringsplan, for å øke antallet boenheter fra 15-17 samlet på eiendommen.

Fasadeendring

Tønsberg kommune gir rammetillatelse til fasadeendring på hovedbygningen og sidebygningen med tilhørende utebod på eiendommen GBnr 1001/80, i samsvar med innsendte tegninger og estetisk redegjørelse.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 29-2, jfr § 31-1.

Oppdeling av boenheter

Tønsberg kommune gir rammetillatelse der vi tillater to av boenhetene Farmannsveien 13A og 13B, delt opp slik at det oppstår to nye boenheter i hovedbygningen.

Med hjemmel i byggesaksforskriften § 14-3 krever kommunen uavhengig kontroll av tverrfaglig utførelse av brannverntiltak for å påse at brannkonseptets forutsetninger er oppfylt. Kontrollen skal utføres i tiltaksklasse 2, og være slutført før brukstillatelse kan gis.

De øvrige vedtak som er fattet i delegert vedtak DPB 216/26 og 264/26, gjelder for dette tiltaket også.

040/26: Myreveien 49 - 669/6 - Omdisponering av dyrket mark - Ridebane og annet areal - Jordlovens § 9

Kommunedirektørens innstilling

1. *Tønsberg kommune gir Line og Jan-Erik Christophersen tillatelse til å omdisponere eksisterende ridebane på ca 500 m², og eksisterende to drifteveier på ca 140 og 100 meter, på sin eiendom Fjeld, gbnr 669/3, i Tønsberg kommune.*
2. *Annet ubebyggt jordbruksareal og areal med containere og løse gjenstander godkjennes ikke omdisponert. Slikt areal skal ryddes og brukes til jordbruksdrift som dyrking, beiting eller luftegård.*

Begrunnelse:

Tillatt omdisponerte arealer er viktige for aktivitetene på eiendommene og at husdyrene kan få lufte seg hele året. Arealene er gruset med begrenset tykkelse og kan tilbakeføres til jordbruk etter avsluttet bruk.

Vilkår:

1. *Dersom bruken av ridebanen og drifteveiene har opphørt i mer enn 2 år skal arealene settes tilbake til jordbruksdrift.*
2. *Ridebanen skal ikke brukes til annet enn rideaktiviteter, luftegård eller jordbruk.*
3. *Grusmengden på ridebane og drifteveier skal ikke overstige 5 cm.*
4. *Arealet på ridebanen og bredden på drifteveiene skal ikke økes uten tillatelse.*
5. *Ulovlig oppførte, utvidete bygninger og containere skal fjernes, alternativt omsøkes etter plan og bygningsloven*
6. *Ras- og skredfare skal avklares av geoteknisk foretak, og tiltak utføres etter rapportens råd.*

Vedtaket gis med hjemmel i jordlovens § 9.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Alternativ innstilling, foreslått av Pernille Lillevik Skovly, Høyre

Andre partier: H, Krf, V,

Tønsberg kommune avslår Line Heggelund og Jan-Erik Christophersen sin søknad om omdisponering av ridebanen på ca 500 m² dyrket mark, drifteveiene og areal til containere på område13.

Begrunnelse:

Tønsberg kommune har nullvisjon for bruk av nedbygging av dyrket mark. Omsøkte arealer utgjør betydelige deler av jordbruksarealet på småbruket. Avslaget er hjemlet i jordlovens § 9.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble satt opp mot alternativt forslag fra Skovly (H).

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt mot 5 stemmer (H, KRF, V og R).

UPB - 040/26 Vedtak:

1. *Tønsberg kommune gir Line og Jan-Erik Christophersen tillatelse til å omdisponere eksisterende ridebane på ca 500 m², og eksisterende to drifteveier på ca 140 og 100 meter, på sin eiendom Fjeld, gbnr 669/3, i Tønsberg kommune.*
2. *Annet ubebygd jordbruksareal og areal med containere og løse gjenstander godkjennes ikke omdisponert. Slikt areal skal ryddes og brukes til jordbruksdrift som dyrking, beiting eller luftegård.*

Begrunnelse:

Tillatt omdisponerte arealer er viktige for aktivitetene på eiendommene og at husdyrene kan få lufte seg hele året. Arealene er gruset med begrenset tykkelse og kan tilbakeføres til jordbruk etter avsluttet bruk.

Vilkår:

1. *Dersom bruken av ridebanen og drifteveiene har opphørt i mer enn 2 år skal arealene settes tilbake til jordbruksdrift.*
2. *Ridebanen skal ikke brukes til annet enn rideaktiviteter, luftegård eller jordbruk.*
3. *Grusmengden på ridebane og drifteveier skal ikke overstige 5 cm.*
4. *Arealet på ridebanen og bredden på drifteveiene skal ikke økes uten tillatelse.*
5. *Ulovlig oppførte, utvidete bygninger og containere skal fjernes, alternativt omsøkes etter plan og bygningsloven*

6. *Ras- og skredfare skal avklares av geoteknisk foretak, og tiltak utføres etter rapportens råd.*

Vedtaket gis med hjemmel i jordlovens § 9.

041/26: Husvik Brygge - 158/47 - midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav - ny behandling av søknad

Kommunedirektørens innstilling

Tønsberg kommune avslår søknaden om midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanens § 10 for å igangsette drift av passasjerbåten, jf. pbl. §§ 19-2 og 19-3.

Det vurderes ikke som hensiktsmessig å gi en ny midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekravene i reguleringsplanen.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Innspill fra Barne- og ungdomsrepresentanten, foreslått av Nicola Liv Fritzøe, Høyre

BoU-representanten støtter kommunedirektørens innstilling om å avslå søknaden om midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan §10 for å igangsette drift av passasjerbåten. Å gi enda en dispensasjon fra rekkefølgekravene for parkeringsplassen er ikke til barn og unges beste. Plassen passerer av barn og unge til og fra Jarlsø, Husvik skole, samt ved bruk av tur-/gang-/kyststi som starter bak velhuset mot Rødstein strandområde.

Å sikre en trygg krysning av området som brukes til parkering for passasjerbåten er viktig for barn og andre som skal gå eller sykle over området. Barn- og ungerepresentanten håper nå disse tiltakene vil bli gjort før sommerens båtavganger.

Endrings-/tilleggsforslag - Alternativ innstilling, foreslått av Pernille Lillevik Skovly, Høyre
Andre partier: Frp, H, Krf, Sp, V,

Tønsberg kommune gir midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanens § 10 for å igangsette drift av passasjerbåten, jf. pbl. §§ 19-2 og 19-3 gis på følgende vilkår:

1. Den midlertidige dispensasjonen utløper høsten 2026, når sesongen for drift av passasjerbåten er over.
2. Tiltakshaver må sette opp midlertidig skilt for sesongen 2026 for å sikre at gående og syklende kan ferdes trygt over eiendommen til turvei nord for velhuset. Parkeringsplassen forutsettes skiltet i henhold til innsendt skiltplan.

3. Tiltakshaver må merke opp parkeringsplassen før sesongen 2026 starter. Oppmerkingen skal være godt synlig gjennom hele sesongen, og må om nødvendig utbedres. Kommunen forutsetter at tiltakshaver sørger for fysisk bemanning på parkeringsplassen i perioder der dette er nødvendig for å ivareta en ryddig og oversiktlig parkeringssituasjon.
4. Flere dispensasjoner kan ikke påregnes. Vi minner om at tiltakshaver er ansvarlig for å sikre en rimelig fremdrift i planprosessen

Endrings-/tilleggsforslag - Fysisk skille, foreslått av Erling Kvernevik, Venstre

Andre partier: H,

Det etableres et fysisk skille mellom parkeringsplass og gang- og sykkelvei på Husvik brygge. Skillet bør være kontinuerlig langs hele strekningen der parkering ligger direkte inntil gang- og sykkelveien, utformes slik at det hindrer kjøring og parkering inn på gang- og sykkelveien, samtidig ta hensyn til tilgjengelighet, siktlinjer og estetikk.

Det ble ikke votert over innspill fra barne- og ungdomsrepresentanten.

Votering:

Kommunedirektøren innstilling ble satt opp mot alternativ innstilling fra Skovly (H).

Alternativt innstilling ble vedtatt mot 4 stemmer (AP og R).

Forslag fra Kvernevik (V) ble enstemmig vedtatt.

UPB - 041/26 Vedtak:

Tønsberg kommune gir midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanens § 10 for å igangsette drift av passasjerbåten, jf. pbl. §§ 19-2 og 19-3 gis på følgende vilkår:

1. Den midlertidige dispensasjonen utløper høsten 2026, når sesongen for drift av passasjerbåten er over.
2. Tiltakshaver må sette opp midlertidig skilt for sesongen 2026 for å sikre at gående og syklende kan ferdes trygt over eiendommen til turvei nord for velhuset. Parkeringsplassen forutsettes skiltet i henhold til innsendt skiltplan.
3. Tiltakshaver må merke opp parkeringsplassen før sesongen 2026 starter. Oppmerkingen skal være godt synlig gjennom hele sesongen, og må om nødvendig utbedres. Kommunen forutsetter at tiltakshaver sørger for fysisk bemanning på parkeringsplassen i perioder der dette er nødvendig for å ivareta en ryddig og oversiktlig parkeringssituasjon.
4. Flere dispensasjoner kan ikke påregnes. Vi minner om at tiltakshaver er ansvarlig for å sikre en rimelig fremdrift i planprosessen

Det etableres et fysisk skille mellom parkeringsplass og gang- og sykkelvei på Husvik brygge. Skillet bør være kontinuerlig langs hele strekningen der parkering ligger direkte inntil gang- og sykkelveien, utformes slik at det hindrer kjøring og parkering inn på gang- og sykkelveien, samtidig ta hensyn til tilgjengelighet, siktlinjer og estetikk.

042/26: Korniveien 4 - 8/46/0/0 - etablering av drivstoffautomat - dispensasjon fra arealformål - behandling av klage på avslag

Kommunedirektørens innstilling

Klage på vedtak om avslag på dispensasjon fra arealformål og rammesøknad for å etablere drivstoffautomat i delegasjonssak 1284/24, datert 12.09.2024, tas ikke til følge.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig klagebehandling.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Korniveien 4 - dispensasjon - forslag til vedtak, foreslått av Ketil Teigen, Arbeiderpartiet
Klagen tas til følge, sak 042/26.

Dispensasjon blir gitt for etablering av drivstoffautomat på eiendom Korniveien 4.

Følgende vilkår må innfris:

Drivstoffautomat begrenses til kun å betjene transportkrevende virksomhet som tungtransport og landbruksmaskiner.

Dispensasjonen omfatter ikke etablering av drivstoffautomat for å betjene personbiler.

Begrunnelse: UPB anerkjenner at fordelene er klart større enn ulempene og at hensynene bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt. Utvalget legger vektlegger plasseringen rett ved et logistikkpunkt som et effektivt miljøtiltak. Tunge kjøretøy slipper lange omveier og den sentrale plasseringen legger til rette for en effektiv drift for hele Barkåker næringsområde. Utvalget legger også vekt på at søker leverer en rekke tjenester som verksted, vaskehall og dekkhotell til tungtransportnæringen i dag. Drivstoffautomat vil være en naturlig utvidelse av virksomheten som kompletterer Tønsberg Vulk AS som en helhetlig leverandør til næringen. Å legge til rette for drivstoffautomat på denne eiendommen er også å legge til rette for alle de transportkrevende virksomheter som samhandler med Barkåker næringsområde i dag.

Votering:

Forslag fra Teigen (AP) ble trukket i møtet.

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UPB - 042/26 Vedtak:

Klage på vedtak om avslag på dispensasjon fra arealformål og rammesøknad for å etablere drivstoffautomat i delegasjonssak 1284/24, datert 12.09.2024, tas ikke til følge.

Saken oversendes til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig klagebehandling.

043/26: Nedre Langgate 18 D - 1002/450 - bruksendring fra bolig til restaurant/bevertning - unntak fra krav til HC-toalett - klagebehandling

Kommunedirektørens innstilling

Utvalg for plan og bygg vurderer at det i klagen er fremkommet opplysninger som tilsier at vedtaket datert 16.12.2024 (sak 199/24) skal omgjøres. Utvalget tar klagen til følge og avslår den delen av søknaden som omfatter unntak fra § 12-9, annet ledd i byggt teknisk forskrift om universelt utformet toalett i publikumsbygg.

20.04.2026 Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - HC toalett, foreslått av Kjersti Jeanette Thoresen, Vi i rådet for personer med funksjonsnedsettelse støtter Handikapforbundet i at det må lages et fullverdig HC toalett. Dersom det allikevel er umulig å få til pga av bygningens verneverdighet, kan vi som et minimum anbefale at to toaletter slås sammen som beskrevet i saken.

Forslag til anbefaling fra Thoresen vedrørende HC-toalett ble enstemmig vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling forøvrig ble enstemmig vedtatt.

RPFN - 028/26 Vedtak:

Vi i rådet for personer med funksjonsnedsettelse støtter Handikapforbundet i at det må lages et fullverdig HC toalett. Dersom det allikevel er umulig å få til pga av bygningens verneverdighet, kan vi som et minimum anbefale at to toaletter slås sammen som beskrevet i saken.

Utvalg for plan og bygg vurderer at det i klagen er fremkommet opplysninger som tilsier at vedtaket datert 16.12.2024 (sak 199/24) skal omgjøres. Utvalget tar klagen til følge og avslår den delen av søknaden som omfatter unntak fra § 12-9, annet ledd i byggt teknisk forskrift om universelt utformet toalett i publikumsbygg.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Nedre Langgate 18D - tilleggsforslag, foreslått av Ketil Teigen, Arbeiderpartiet

Andre partier: R,

Tillegg til innstillingen:

Utvalget imøteser en ny søknad som omhandler en ny toalettløsningen for Nedre Langgate 18 D.

Utvalget viser til Rådet for personer med funksjonsnedsettelse sitt vedtak 20.04.26, "RPFN - 028/26 Vedtak: Vi i rådet for personer med funksjonsnedsettelse støtter Handikapforbundet i at det må lages et fullverdig HC toalett. Dersom det allikevel er umulig å få til pga av bygningens verneverdighet, kan vi som et minimum anbefale at to toaletter slås sammen som beskrevet i saken."

Utvalget viser også til uttalelse fra Fylkeskommunen ved Kulturarv sin uttalelse i sak 043/26, " i forbindelse med klagebehandlingen er det sett på muligheten for å slå sammen to av toalettrommene i første etasje. Kulturarv har i ny uttalelse gjort en foreløpig vurdering av at et slikt inngrep vil kunne godkjennes."

Endrings-/tilleggsforslag - Alternativ innstilling, foreslått av Pernille Lillevik Skovly, Høyre
Andre partier: Frp, H, Krf, V,

Utvalg for plan og bygg kan ikke se at det i klagen er fremkommet opplysninger som tilsier at vedtaket datert 16.12.2024 (sak 199/24) skal omgjøres.

Utvalget tar ikke klagen til følge og oversender saken til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble satt opp mot alternativt forslag fra Skovly (H).

Alternativt forslag ble vedtatt mot 5 stemmer (AP, R og SP).

Det ble ikke voterte over forslag fra Teigen (AP).

UPB - 043/26 Vedtak:

Utvalg for plan og bygg kan ikke se at det i klagen er fremkommet opplysninger som tilsier at vedtaket datert 16.12.2024 (sak 199/24) skal omgjøres.

Utvalget tar ikke klagen til følge og oversender saken til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

044/26: Nedre Langgate 28 C - 1002/434 - hovedombygging, fasadeendring, løft tak, samt endring av bærende konstruksjoner - unntak fra krav om universell utforming - klagebehandling

Kommunedirektørens innstilling

Utvalg for plan og bygg kan ikke se at det i klagen er fremkommet opplysninger som tilsier at vedtaket datert 27.09.2024 (sak 140/24) skal omgjøres. Utvalget tar ikke klagen til følge og oversender saken til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

20.04.2026 Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Støtte klage fra Handikapforbundet, foreslått av Benedicthe Lyngås, Kristelig Folkeparti
Vi i rådet støtter klagen fra Handikapforbundet.

Forslag fra Lyngås (KRF) ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling. Forslag fra Lyngås ble enstemmig vedtatt.

RPFN - 029/26 Vedtak:

Vi i rådet støtter klagen fra Handikapforbundet.

Utvalg for plan og bygg kan ikke se at det i klagen er fremkommet opplysninger som tilsier at vedtaket datert 27.09.2024 (sak 140/24) skal omgjøres. Utvalget tar ikke klagen til følge og oversender saken til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UPB - 044/26 Vedtak:

Utvalg for plan og bygg kan ikke se at det i klagen er fremkommet opplysninger som tilsier at vedtaket datert 27.09.2024 (sak 140/24) skal omgjøres. Utvalget tar ikke klagen til følge og oversender saken til Statsforvalteren i Vestfold og Telemark for endelig avgjørelse.

045/26: Sjestokkstranda 10 - 207/38 - rive enkeltgarasje - bygge uthus med identisk grunnflate og plassering - dispensasjon fra byggegrense

Kommunedirektørens innstilling

1.

Tønsberg kommune gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 11-6, om rettsvirkning av kommuneplanens arealdel, for rivning og oppføring av uthus/naust i strid med gjeldende byggegrense mot sjø, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjonen forutsetter oppføring av omsøkt uthus/naust med uendret grunnflate og lik plassering som eksisterende enkeltgarasje. Tiltaket skal ha redusert høyde i forhold til eksisterende garasje.

2.

Tønsberg kommune godkjenner søknaden om ett-trinnstillatelse for følgende arbeider:

- Rivning av eksisterende enkeltgarasje
- Oppføring av uthus/naust.

Kommunen tar ikke stilling til eventuelle andre arbeider som fremgår av tegningene eller situasjonsplanen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven, på følgende vilkår:

1. Alle relevante tekniske krav skal ivaretas.
2. Ved søknad om ferdigattest må ansvarlig søker sende inn bygningens plassering i sosi-format.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen eller dispensasjonen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt mot 1 stemme (R).

UPB - 045/26 Vedtak:

1.

Tønsberg kommune gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 11-6, om rettsvirkning av kommuneplanens arealdel, for rivning og oppføring av uthus/naust i strid med gjeldende byggegrense mot sjø, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjonen forutsetter oppføring av omsøkt uthus/naust med uendret grunnflate og lik plassering som eksisterende enkeltgarasje. Tiltaket skal ha redusert høyde i forhold til eksisterende garasje.

2.

Tønsberg kommune godkjenner søknaden om ett-trinnstillatelse for følgende arbeider:

- Rivning av eksisterende enkeltgarasje
- Oppføring av uthus/naust.

Kommunen tar ikke stilling til eventuelle andre arbeider som fremgår av tegningene eller situasjonsplanen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven, på følgende vilkår:

1. Alle relevante tekniske krav skal ivaretas.
2. Ved søknad om ferdigattest må ansvarlig søker sende inn bygningens plassering i sosi-format.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før kommunen har gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen eller dispensasjonen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

046/26: Tilsynsstrategi byggesaker 2026 - 2027

Kommunedirektørens innstilling

1. Tønsberg Kommunes tilsynsstrategi for byggesak og ulovlighetsoppfølging 2026 -2027 vedtas.
2. Årsrapport 2025 for tilsyn og ulovlighetsoppfølging samt evaluering av tilsynsstrategi for 2023 til 2025 tas til orientering

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Endrings-/tilleggsforslag - Tilleggsforslag, foreslått av Trond Ekstrøm, Fremskrittspartiet
Andre partier: H, Krf, V,

Under avsnittet om prioritering av tilsynssaker i perioden så innlemmes et nytt kulepunkt.
Ved behov så kan det føres tilsyn hvor det er mistanke om at bygget ikke er oppført i henhold til kvalitetsbeskrivelsen i prospektet.

Under avsnittet om prioritering av ulovlighetssaker i perioden så innlemmes et nytt kulepunkt. Ved behov så kan det føres tilsyn hvor det er mistanke om at bygget ikke er oppført i henhold til kvalitetsbeskrivelsen i prospektet, også etter at ferdigattest er utferdiget.

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Ekstrøm (FRP) ble vedtatt mot 5 stemmer (AP, SP og R).

UPB - 046/26 Vedtak:

Kommunedirektørens innstilling

1. Tønsberg Kommunes tilsynsstrategi for byggesak og ulovlighetsoppfølging 2026 -2027 vedtas.
2. Årsrapport 2025 for tilsyn og ulovlighetsoppfølging samt evaluering av tilsynsstrategi for 2023 til 2025 tas til orientering

Under avsnittet om prioritering av tilsynssaker i perioden så innlemmes et nytt kulepunkt. Ved behov så kan det føres tilsyn hvor det er mistanke om at bygget ikke er oppført i henhold til kvalitetsbeskrivelsen i prospektet.

Under avsnittet om prioritering av ulovlighetssaker i perioden så innlemmes et nytt kulepunkt. Ved behov så kan det føres tilsyn hvor det er mistanke om at bygget ikke er oppført i henhold til kvalitetsbeskrivelsen i prospektet, også etter at ferdigattest er utferdiget.

047/26: Referatsaker

Kommunedirektørens innstilling:

Saken tas til orientering.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UPB - 047/26 Vedtak:

Saken tas til orientering.

048/26: Delegasjonssaker

Kommunedirektørens innstilling:

Saken tas til orientering.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UPB - 048/26 Vedtak:

Saken tas til orientering.

049/26: Forespørsler

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Det er ikke kommet inn noen forespørsler til møtet.

UPB - 049/26 Vedtak:

050/26: Banebakken 23-25 - 1003/379 - oppføring av to leilighetsbygg med næringsareal - behandling av rammesøknad

Kommunedirektørens innstilling

Tønsberg kommune godkjenner søknaden om rammetillatelse for følgende arbeider:

- Oppføring av to leilighetsbygg med parkeringskjeller og et kontorlokale.

Kommunen tar ikke stilling til eventuelle andre arbeider som fremgår av tegningene eller situasjonsplanen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven, på følgende vilkår:

- Alle relevante tekniske krav skal ivaretas.
- Kommunalteknikk må godkjenne utvendig sanitæranlegg.
- Gravetillatelse må foreligge dersom dette er nødvendig, se ledningsportalen.no.
- Dokumentasjonen som er sendt inn i søknaden legges til grunn for tillatelsen.

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen eller dispensasjonen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.

24.04.2026 Utvalg for plan og bygg

Møtebehandling

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

UPB - 050/26 Vedtak:

Tønsberg kommune godkjenner søknaden om rammetillatelse for følgende arbeider:

- Oppføring av to leilighetsbygg med parkeringskjeller og et kontorlokale.

Kommunen tar ikke stilling til eventuelle andre arbeider som fremgår av tegningene eller situasjonsplanen.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og bestemmelser gitt i medhold av loven, på følgende vilkår:

- Alle relevante tekniske krav skal ivaretas.
- Kommunalteknikk må godkjenne utvendig sanitæranlegg.
- Gravetillatelse må foreligge dersom dette er nødvendig, se ledningsportalen.no.
- Dokumentasjonen som er sendt inn i søknaden legges til grunn for tillatelsen.

Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen eller dispensasjonen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges.

Tiltaket kan ikke igangsettes før det foreligger tillatelse til igangsetting.